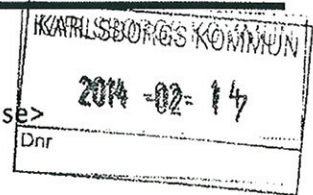


Zenitha Martinson - Medborgarförslag seniorboende

Från: Bill Wallin <bill.wallin@live.se>
Till: "Zenitha.Martinson@karlsborg.se" <zenitha.martinson@karlsborg.se>
Datum: 2014-02-16 15:08
Ärende: Medborgarförslag seniorboende
Kopia: "lars.ake.carlsson@moderat.se" <lars.ake.carlsson@moderat.se>

**MEDBORGARFÖRSLAG**

Med kalkylmaterial och SWOT-analys som grund (inskickat tidigare) är vårt förslag att kommunen skall storsatsa på att få personer i åldern 60+ att bosätta sig i Karlsborg.

Barbro Falken

Gunnar Hagman

Pontus Lindblad

Bill Wallin

AD AEN LTO

Till Karlsborgs kommun

KARLSBORGS KOMMUN
2013 -11- 2 6
Dnr

Medborgarförslag om seniorboende

Vi har tidigare inför kommunens önskan om förslag/kommentarer till Översiktsplan 2020 i mars 2013 lämnat in bifogade förslag om seniorboende. Då vi inte hört något från kommunen lämnar vi nu in våra tankespån som ett medborgarförslag.

Hur ser kommunen på möjligheten att göra Karlsborgs kommun populär för 60+ personer och att se pensionärer som en tillgång och inte som en belastning? Stämmer i huvudsak det kalkylmaterial som vårt förslag bygger på?


Karlsborg 2013-11-22



Pontus Lindblad



Barbro Falken



Gunnar Hagman



Bill Wallin

Kalkylen finns som excel-fil och kan erhållas på adressen bill.wallin@live.se

Bifogas: Kalkyl för 1 person och kalkyl för 200 personer, SWOT-analys och Synpunkter på Översiktsplan 2020.

AD ACN LTC

SWOT-analys som underlag för satsning på seniorboende

Strengths - Weaknesses - Opportunities - Threats

Styrka

Svaghet

Möjligheter

Hot

- Goda skatteintäkter, se sep kalkyl
- Karlsborg exklusiv miljö för inflyttare
- Ökad omsättning för alla företagare
- Kan ge småföretagare möjlighet att överleva alt. expandera
- Ökad verksamhet på biograf, bibliotek, Moliden mm
- Efterfrågar samma upplevelser som besöksnäringen
- Hotell Wettern kan byggas om till seniorboende (*Ej längre aktuellt*)
- Gott om privat seniorboende (med viss service) mindre kostnader för kommunen
- Kommunalt utjämningsbidrag om många äldre i kommunen
- Äldre handlar till större del på hemorten, bra för näringslivet
- Äldreboende kan uppskjutas pga service på seniorboende, "guldgruva" för kommunen
- Bekanta 60+ har valt Karlsborg för alla naturupplevelser
- Nynäshamn kommun satsar på seniorboende

- Höga kostnader vid behov av äldreboende och hemvård
- Kostnader för IFO
- Seniorbostäder saknas
- Svårt finansiera nybyggnation av seniorbostäder
- Konceptet svårsålt för politiker och allmänhet
- Fattigt med allmänna kommunikationer syd/norr
- Intresseenkät ej genomförd

- Kommunen ser seniorboende som något att storsatsa på
- Privata entreprenörer bygger seniorbostäder Seniorvillan?
- Behov av ökat kulturutbud .]
- Ökat behov av kulturreSOR till annan ort, gynnar alla
- Behov av nya företagare med koppling till 65+
- Tar till vara på 65+ kompetens
- Sociala träffpunkter
- Sällsynta möjligheter till intressant friskvård sommartid
- Samma positiva markörer för Karlsborg både vad avser seniorboende som turism vid marknadsföring
- Karlsborg egen monter vid TUR 2014, jfr Kristinehamn
- Norska pensionärer flyttar hit (finns redan)
- Spännande varumärke typ *Karlsborg - har allt* (och så kommer en uppräknig)
- Kommunen investerar ekonomiskt i seniorboende Jfr Konserthus i Vara
- Seniorpooler av olika slag, t ex bilar

- Tråkig pensionärsort
- Karlsborg självdör innan vändning i befolkningsutveckling

Kan personer som fyllt 65 och flyttar till Karlsborg ge ekonomisk vinst till kommunen?

Rad	Personer	Pension i snitt	Komm skatt	Skatteint/år	Antal år	Skatteint tot	Lön företagare
1	Personer 65 - 80 år	200	21,07	4 820 816	15	72 312 240	20 000
2	Konsumerar i kommunen, lön för företagare						
3	som i sin tur ger kommunalskatt av 21,07%	200		842 800	15	12 642 000	
4	Utjämningsbidrag för personer över 90 år	5,00			5	7 478 700	
5	Totala skatteintäkter för kommunen	299 148				92 432 940	
6	Extrakostnader					Extrakostnader	
7		Personer/%	Antal år	Merkostn/mån	Merkostn/år		
8	./. Merkostn = äldreomsorg särskilt boende, 4,7%	9,40	5	41 167	494 000	23 218 000	
9	./. Merkostn = äldreomsorg hemvård, 15,3%	27,00	8	6 625	79 500	17 172 000	
10	./. Kostn för ekon.bistånd/läss/lss 3%	3,00	15		144 624	2 169 367	
11	Seniorboende medför mindrekostnad	4,00				- 1 702 375	
12	Summa extrakostnader					40 856 993	
13	Nettovinst av inflyttade personer					51 575 947	

Denna kalkyl är ett uppkast, som i en mer genomarbetad version skall kunna ge en bedömning av om inflyttning av äldre personer till Karlsborgs kommun kan ge ett ekonomiskt överskott.

R1. Grundavdraget i deklARATIONEN för pensionärer vid en inkomst av SEK 170 000 är 55 600, vilket är avdraget i kalkylen. (Testa gärna olika pensionsnivåer.) Valt Antal år = 15 avser genomsnittlig livslängd för män och kvinnor.

R2. Kolumnen Lön företagare är en uppskattning av vad varje inflyttad person kan förväntas bidra med för ökad lön för en företagare, som i nästa led ger kommunen skatteintäkter.

I kalkylen ingår inte företagarens nettovinst som kan användas till investeringar av olika slag - nya verksamheter kopplade till 65+

R4. Utjämningsbidrag för män=235 778 och för kvinnor=314 990 = Vägt genomsnitt för 1 man och 4 kvinnor ger 299 148 kr per person och år vid ålder =< 90 år.

R4. Antagande, exempel. Om 200 personer flyttar till K så kommer 5 (2,5%) av dem att leva 5 år över 90. Vilket ger 299 148 x 5 x 5 = 7 478 700 i utjämningsbidrag

R8. Procentsatsen för Särskilt boende är enligt sidan Verksamhetsmått i budgeten för 2012 = 4,7%. Gruppen 65 år och äldre =1853 personer varav 87 på SB

R9. Procentsatsen för Hemvård är enligt sidan Verksamhetsmått i budgeten för 2012 = 15,3%. Gruppen 65 år och äldre =1853 personer varav 251 får Hemvård

R8,9 Antal år för Särskilt boende respektive Hemvård är en antagen siffra och måste penetreras. Beloppen för Merkostn/år är faktiska kostnader.

R10. Beräknad merkostnad för IFO (ekonomiskt bistånd) och funktionshinder (lass, lss) = 3%, ackumulerad beräkning för 15 år. Procentsatsen är låg men notera att merkostnaden är beräknad på hela tidsperioden.

R11. I kalkylen ingår ett antagande att ett smart seniorboende innebär att en persons behov av äldreboende/hemhjälp tidsmässigt kan flyttas fram. Som exempel antas att besparingen kan bli 4%. Då innebär det att i kalkylen så minskas kostnaderna för äldreboende och hemhjälp med antagna procent.

R13. En person som flyttar till Karlsborg vid 65 års ålder ger över tiden ett tillskott till kommunkassan på SEK 258 000. Om 200 personer gör detsamma blir summan SEK 51

AGU LAD

Kan personer som fyllt 65 och flyttar till Karlsborg ge ekonomisk vinst till kommunen?

Rad	Personer	Pension i snitt	Komm skatt	Skatteint/år	Antal år	Skatteint tot	Lön företagare
1	Personer 65 - 80 år	1	21,07	24 104	15	361 561	
2	Konsumerar i kommunen, lön för företagare						20 000
3	som i sin tur ger kommunalskatt av 21,07%	1		4 214	15	63 210	
4	Utjämningsbidrag för personer över 90 år	0,03			5	37 394	
5	Totala skatteintäkter för kommunen	299 148				462 165	
6	Extrakostnader					Extrakostnader	
7		Personer/%	Antal år	Merkostn/mån	Merkostn/år		
8	/. Merkostn = äldreomsorg särskilt boende, 4,7%	0,05	5	41 167	494 000	116 090	
9	/. Merkostn = äldreomsorg hemvård, 15,3%	0,14	8	6 625	79 500	85 860	
10	/. Kostn för ekon.bistånd/läss/lss 3%	3,00	15		723	10 847	
11	Seniorboende medför mindrekostnad	4,00				8 512	
12	Summa extrakostnader					204 285	
13	Nettovinst av inflyttade personer					257 880	

Denna kalkyl är ett uppkast, som i en mer genomarbetad version skall kunna ge en bedömning av om inflyttning av äldre personer till Karlsborgs kommun kan ge ett ekonomiskt överskott.

R1. Grundavdraget i deklarationen för pensionärer vid en inkomst av SEK 170 000 är 55 600, vilket är avdraget i kalkylen. (Testa gärna olika pensionsnivåer.) Valt Antal år = 15 avser genomsnittlig livslängd för män och kvinnor.
 R2. Kolumnen Lön företagare är en uppskattning av vad varje inflyttad person kan förväntas bidra med för ökad lön för en företagare, som i nästa led ger kommunen skatteintäkter.

I kalkylen ingår inte företagarens nettovinst som kan användas till investeringar av olika slag - nya verksamheter kopplade till 65+
 R4. Utjämningsbidrag för man=235 778 och för kvinna=314 990 = Vägt genomsnitt för 1 man och 4 kvinnor ger 299 148 kr per person och år vid ålder =< 90 år.
 R4. Antagande, exempel. Om 200 personer flyttar till K så kommer 5 (2,5%) av dem att leva 5 år över 90. Vilket ger 299 148 x 5 x 5 = 7 478 700 i utjämningsbidrag
 R8. Procentsatsen för Särskilt boende är enligt sidan Verksamhetsmått i budgeten för 2012 = 4,7%. Gruppen 65 år och äldre =1853 personer varav 87 på SB
 R9. Procentsatsen för Hemvård är enligt sidan Verksamhetsmått i budgeten för 2012 = 15,3%. Gruppen 65 år och äldre =1853 personer varav 251 får Hemvård
 R8,9 Antal år för Särskilt boende respektive Hemvård är en antagen siffra och måste penetreras. Beloppen för Merkostn/år är faktiska kostnader.
 R10. Beräknad merkostnad för IFO (ekonomiskt bistånd) och funktionshinder (läss, lss) = 3%, ackumulerad beräkning för 15 år. Procentsatsen är låg men notera att merkostnaden är beräknad på hela tidsperioden.
 R11. I kalkylen ingår ett antagande att ett smart seniorboende innebär att en persons behov av äldreboende/hemhjälp tidsmässigt kan flyttas fram. Som exempel antas att besparingen kan bli 4%. Då innebär det att i kalkylen så minskas kostnaderna för äldreboende och hemhjälp med antagna procent.
 R13. En person som flyttar till Karlsborg vid 65 års ålder ger över tiden ett tillskott till kommunkassan på SEK 258 000. Om 200 personer gör detsamma blir summan SEK 51

And AGN 4/5

Synpunkter på Översiktsplan 2020

Översiktsplanen, tidningsartiklar och såväl kommunens tjänstemän som politiker uttrycker oro över Karlsborgs minskande befolkning.

Vi vill mot den bakgrunden framföra en idé som vi tror på ett påtagligt sätt kan bidra till en ökning av kommunens innevånarantal, ge kommunen betydligt ökade skatteintäkter och ge handel och övrigt näringsliv en möjlighet att överleva och t o m expandera.

Kommunen skall bli en attraktiv ort för nyblivna pensionärer att flytta till.

Detta sker genom en offensiv satsning från kommunens sida att satsa på seniorbostäder, dels i egen regi och att på alla sätt uppmuntra privata företag att erbjuda seniorboende i kommunen. Kommunen stöder förslaget om seniorboende genom att informera och marknadsföra allt det positiva som kommunen har att erbjuda såväl för den som flyttar till kommunen som för turisten.

- Förslagets ekonomiska bärkraft presenteras i bifogade kalkyl, som kan bearbetas med olika variabler. Skicka efter den som excel-fil nedan och testa resultatet för t ex 200 personer.
- En SWOT-analys utvecklar förslaget ytterligare.
- Närheten till utveckling av turistfrågor framgår av bilaga 3.

Kommunens attraktionskraft med sina exceptionella kvaliteter måste marknadsföras betydligt bättre än vad som görs idag och samma argument för seniorboende som för ökad turism i kommunen kan användas i all marknadsföring och då ge kraftfulla synergieffekter. En möjlighet är att kommunen till nästa år deltar på turismässan i Göteborg ~~2013~~ med en spektakulär monter som visar upp turistorten Karlsborg och satsningen på seniorboende. Montern blir sedan stommen i presentationen av Karlsborg i ett nytt aktivitetscentrum vid Öltappen.

Karlsborg 2013-03-13

Pontus Lindblad

Gunnar Hagman

Barbro Falken

~~Björn Rubenson~~

Bill Wallin

Bifogas: Kalkyl, SWOT-analys och Synpunkter på Översiktsplan med koppling till turism

Kalkylen finns som en excel-fil och kan erhållas på adressen bill.wallin@live.se

ADAGEN LA