



Byggnadsnämnden

Plats och datum Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 2 maj 2019, kl 13:30-16.00

Beslutande

Ledamöter

Anders Lundgren (C), Ordförande
Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande
Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande
Eva Birath (C)
Anders Gunnarsson (M)

Ersättare

Peter Kornestedt (S) tjänstgörande ersättare
Stig Eriksson (SD) tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Tjänstemän

Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef
Isabell Holm, bygglovshandläggare
Birgitta Lagerroth, sekreterare

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Ståhl (L)
Sven Esplund (KD)

Övriga

Justerare

Peter Kornestedt (S)

Justeringsplats och tid

Plan- och byggenheten, 2019-05-07 kl.16.30

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Lagerroth

Paragrafer

§§ 34-45

Ordförande

Anders Lundgren (C)

Justerare

Peter Kornestedt (S)

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-02

**Datum då anslaget sätts
upp**

2019-05-08

**Sista datum för
överklagande**

2019-05-30

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

Underskrift

Birgitta Lagerroth

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 34	Dnr 147 Val av protokolljusterare.....	3
§ 35	Dnr 148 Godkännande av dagordning.....	4
§ 36	Dnr 2019-000032 Tillsynsplan.....	5
§ 37	Dnr 2019-000039 Förhandsbesked Bygget, B 2019-48.....	6
§ 38	Dnr 2019-000044 Förhandsbesked Kyrkebolet B 2019-54.....	7
§ 39	Dnr 2019-000038 Detaljplan Vanäs 1:6 och Vanäs 1:9.....	8
§ 40	Dnr 2019-000042 Revidering Byggnadsnämndens delegationsordning.....	9
§ 41	Dnr 2019-000043 Revidering Byggnadsnämndens reglemente.....	10
§ 42	Dnr 2018-000012 Information 2019-05-02.....	11
§ 43	Dnr 2019-000017 Övriga frågor 2019-05-02.....	12
§ 44	Dnr 2019-000022 Redovisning av delegationsbeslut 2019-05-02.....	13
§ 45	Dnr 2018-000019 Meddelanden 2019-05-02.....	14



Byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 147

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Peter Kornestedt (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 148

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2019-000032

Tillsynsplan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten uppdraget att ta fram en tillsynsplan.

Sammanfattning av ärendet

Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. Byggnadsnämnden kan i en tillsynsplan till exempel ange inom vilka områden nämnden avser att prioritera sin tillsyn under det kommande året. Prioriteringen kan grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter. Planen kan förankras och beslutas av byggnadsnämnden och kontinuerligt följas upp.

Det finns inte något krav på att byggnadsnämnden ska ha en tillsynsplan men Boverket anser att effektivt tillsynsarbete förutsätter att det i så stor utsträckning som möjligt planeras och resursätts i förväg.



Byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2019-000039

Förhandsbesked Bygget, B 2019-48

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked är 3.720 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-03-28 och beslut fattades 2019-05-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Liz Andersson har 2019-03-14 inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Bygget 1:9. Det planerade fritidshuset ersätter befintligt fritidshus. Nybyggnationen som kommer ha en byggnadsarea på cirka 90 kvm, kommer att placeras på samma plats som befintligt fritidshus står på idag. Exakt storlek och utformning kommer att tas upp vid framtida bygglov.

De grannar, sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Redovisning av värden för omgivningsbuller. Bedömningen görs att fastigheten för den sökta åtgärden utsätts för omgivningsbuller enbart i ringa omfattning. Vilket innebär att bullerberäkning bedöms vara obehövligt med hänsyn till bullersituationen.

Ett beslut om förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla två år efter att beslutet fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-24

Ansökan om förhandsbesked, 2019-03-14

Situationsplan, 2019-03-14

Yttrande från Försvarmaktens Högkvarter, 2019-04-08

Yttrande från Miljösamverkan Östra Skaraborg, 2019-04-18

Beslutet ska skickas till

Sökande



Byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2019-000044

Förhandsbesked Kyrkebolet B 2019-54

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked är 3.720 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-03-28 och beslut fattades 2019-05-02, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Henrik och Sofia Karlsson har 2019-03-28 inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kyrkebolet 1:39. Det planerade enbostadshuset ersätter befintliga bostadshus. Nybyggnationen placeras strax sydväst om befintligt enbostadshuset och kommer ha en total byggnadsarea om cirka 220 kvm. Exakt storlek och utformning kommer att tas upp vid framtida bygglov.

De grannar, sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Redovisning av värden för omgivningsbuller. Bedömningen görs att fastigheten för den sökta åtgärden utsätts för omgivningsbuller enbart i ringa omfattning. Vilket innebär att bullerberäkning bedöms vara obehövligt med hänsyn till bullersituationen.

Ett beslut om förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla två år efter att beslutet fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-04-24

Ansökan om förhandsbesked, 2019-03-28

Situationsplan, 2019-03-28

Yttrande från Försvarsmaktens Högkvarter, 2019-04-15

Yttrande från Miljösamverkan Östra Skaraborg, 2019-04-18

Beslutet ska skickas till

Sökande



Byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2019-000038

Detaljplan Vanäs 1:6 och Vanäs 1:9

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdraget till plan- och byggenheten att ta fram ny detaljplan för Vanäs 1:6 och Vanäs 1:9 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2017-01-26 att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan för Vanäs 1:6 och 1:9. Syftet med detta var en eventuell skolbyggnation i området. Eftersom detta ej längre är aktuellt föreslår plan- och byggenheten att detta uppdrag avslutas.



Byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2019-000042

Revidering Byggnadsnämndens delegationsordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderad delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Vid Byggnadsnämndens möte 2019-01-24, 7§, beslutades att ge plan- och byggenheten i uppdrag att se över och revidera gällande delegationsordning.

Genomgång är gjord och paragrafer är kontrollerade mot gällande lagrum.

Tillägg har gjorts gällande delegation av positiva förhandsbesked till bygglovshandläggare.

Beslutsunderlaget visar med gulmarkering vilka förändringar som tillkommit/ändrats.

Beslutsunderlag

Delegationsordning BN 2019 med markerade ändringar.

Delegationsordning BN 2017

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2019-000043

Revidering Byggnadsnämndens reglemente

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderat reglemente.

Sammanfattning av ärendet

Vid byggnadsnämndens möte 2019-01-24, 3 §, beslutades att ge plan- och byggenheten i uppdrag att se över byggnadsnämndens reglemente.

Beslutsunderlaget visar vilka förändringar som har skett i byggnadsnämndens reglemente, gulmarkerat visar tillägg/ändring.

Beslutsunderlag

BN reglemente 2015-06-29.

Förslag reviderat reglemente med markeringar.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2018-000012

Information 2019-05-02

Regeringsbeslut Gräshult 15:1, B 2015-258.

Beslut brådskande bygglov gällande Asken 17 diarienummer B 2019-20, av ordförande i byggnadsnämnden.

Ordf. Anders Lundgren (C) och samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson delger byggnadsnämnden information från möte med försvarsmakten 2019-03-19.

Ordf. Anders Lundgren (C) och samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson delger byggnadsnämnden information från möte i planeringskommittén 2019-03-26.

Ordf. Anders Lundgren (C) informerar från SKL Bygg- och miljöutbildning.

Ordf. Anders Lundgren (C) visar en PowerPoint om kommande arbete med ÖP.



Byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2019-000017

Övriga frågor 2019-05-02

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2019-000022

Redovisning av delegationsbeslut 2019-05-02

Redovisning av delegationsbeslut 2019-03-01 – 2019-04-25.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2018-000019

Meddelanden 2019-05-02

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande