



Delegationsordning för Byggnadsnämnden

Dokumenttyp:	Delegationsordning
Diarienummer:	B 2019-97
Beslutande:	Byggnadsnämnden
Antaget:	2019-05-02
Reviderat:	2019-05-07
Gäller fr.o.m.	2019-05-07
Gäller t.o.m.	2019-05-07 eller tillsvidare
Dokumentet gäller för:	Byggnadsnämnden
Dokumentansvar:	Administratör, plan-och byggenheten

1 INLEDNING

1.1 Rättslig reglering

Enligt kommunallagen 6 kap. 38 § får ärende i följande slag, beslutanderätten inte delegeras:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

1.2 Avrapportering

Beslut av delegat ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

2 Delegerad beslutanderätt

2.1 Brådskande delegation

Byggnadsnämndens ordförande eller förste vice ordförande får i uppdrag att på nämndens vägnar besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde (Kommunallagen 6 kap 39 §)

2.2 Övergripande delegation

Enhetschefen för plan-och byggheten inträder som ersättare för samtliga delegater och ersättare.

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)	
Ärendetyp: Lov inom detaljplan	Delegater
Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 9 kap. 30, 31b samt 32 §§	Bygglovshandläggare
<p>a) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan (9 kap. 2 §).</p> <p>b) Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningsätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan (9 kap. 2 §).</p> <p>c) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen (9 kap. 31b §).</p>	
Ärendetyp: Lov utom detaljplan, eller inom områdesbestämmelser	Delegater
Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 9 kap. 31, 31a och 31b §§	Bygglovshandläggare
<p>a) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad (9 kap. 2 §).</p> <p>b) Bygglov för ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (9 kap. 2 § punkt 3a).</p> <p>c) Bygglov för sådana övriga åtgärder som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (9 kap. 2 § punkt 3b).</p> <p>d) Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (9 kap. 18 §).</p> <p>e) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i områdesbestämmelser (9 kap. 2 §).</p> <p>f) Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningsätt eller medgiven mindre avvikelse från områdesbestämmelser (9 kap. 2 §).</p> <p>g) Bygglov för kompletteringsåtgärder (9 kap. 31a §).</p> <p>h) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från områdesbestämmelser (9 kap. 31b §).</p>	
Ärendetyp: Andra anläggningar	Delegater
PBL 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 §	Bygglovshandläggare
<p>a) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (6 kap. 1 § punkt 2 plan- och byggförordning PBF).</p> <p>b) Bygglov för att inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner (6 kap. 1 § punkt 4 PBF).</p> <p>c) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (6 kap. 1 § punkt 7 PBF).</p> <p>d) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (6 kap. 1 § punkt 8 PBF).</p>	



e) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra transformatorstationer (6 kap. 1 § punkt 10 PBF)	
Ärendetyp: Fasadändring m.m.	Delegater
PBL 9 kap. 2 §	Bygglovshandläggare
Bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (9 kap. 2 § punkt 3c samt 9 kap. 8 § punkt 6).	
Ärendetyp: Underhålla byggnadsverk	Delegater
PBL 9 kap. 8 §	Bygglovshandläggare
Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	
Ärendetyp: Skyltar och ljusanordningar	Delegater
PBL 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 §	Bygglovshandläggare
Bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (6 kap. 3 - 4 §§ PBF).	
Ärendetyp: Inte bygglovspliktig åtgärd	Delegater
PBL 9 kap. 14 §	Bygglovshandläggare
Pröva frågan om lov till åtgärd som enligt 9 kap. 1 - 13 §§ inte krävs lov, om det begärs.	
Ärendetyp: Villkorsbesked	Delegater
PBL 9 kap. 19 §	Bygglovshandläggare
Beslut om villkorsbesked.	
Ärendetyp: Förlängd handläggningstid	Delegater
PBL 9 kap. 27 §	Enhetschef
Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	
Ärendetyp: Tidsbegränsade lov	Delegater
PBL 9 kap. 33 §	Bygglovshandläggare
a) Tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning.	
b) Tidsbegränsat bygglov	
c) Förlängning av tidsbegränsat bygglov.	
Ärendetyp: Rivningslov	Delegater
PBL 9 kap. 34 §	Bygglovshandläggare
Beslut om rivningslov, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	
Ärendetyp: Marklov	Delegater
PBL 9 kap. 35 §	Bygglovshandläggare
Beslut om marklov.	

Ärendetyp: Villkorsbeslut	Delegater
PBL 9 kap. 36 §	Bygglövshandläggare
Om beslut har fattats om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser, får bygglov, rivningslov eller marklov ges med villkor att planbeslutet eller områdesbestämmelserna vinner laga kraft.	
Ärendetyp: Startbesked	Delegater
PBL § 10 kap. 3 §	Bygglövshandläggare
a) Beslut om startbesked (10 kap. 23 § PBL).	
b) Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 1).	
c) Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 2).	
d) Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet (10 kap. 23 - 24 §§) <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs. 	
e) Beslut om färdigställandeskydd behövs enligt lagen (2014:000) om färdigställandeskydd.	
f) Beslut om startbesked gällande installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler (6 kap. 5§ punkt 4 PBF).	Bygglövshandläggare Administratör
Vägra startbesked.	Enhetschef
Ärendetyp: Kontrollansvarig	Delegater
PBL 10 kap. 9 § samt 13 §	Bygglövshandläggare
a) Godkännande av kontrollansvarig (7 kap. 4 § PBF).	
b) Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag (10 kap 13 § PBL).	
Ärendetyp: Rivningsåtgärder	Delegater
PBL 10 kap. 18 §	Bygglövshandläggare
Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	
Ärendetyp: Tekniskt samråd	Delegater
PBL 10 kap. 14 och 21 §§	Bygglövshandläggare
a) Beslut om tekniskt samråd krävs.	
b) Protokoll över tekniskt samråd.	
Ärendetyp: Förelägga om komplettering	Delegater
PBL 10 kap. 22 §	Bygglövshandläggare
Förelägga sökanden att komma in med kompletterande handlingar i frågan om startbesked.	

Ärendetyp: Kompletterande villkor	Delegater
PBL 10 kap. 29 §	Bygglovshandläggare
Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	
Ärendetyp: Arbetsplatsbesök	Delegater
PBL 10 kap. 27 - 28 §§ samt 11 kap. 8 §	Bygglovshandläggare
a) Utföra arbetsplatsbesök.	
b) Protokoll över arbetsplatsbesök.	
Ärendetyp: Slutsamråd	
PBL 10 kap. 33 §	Bygglovshandläggare
Protokoll över slutsamråd.	
Ärendetyp: Slutbesked	Delegater
PBL 10 kap. 4 samt 34 - 37 §§	Bygglovshandläggare
a) Beslut om slutbesked.	
b) Beslut om slutbesked med anmärkningar.	
c) Beslut om interimistiskt slutbesked.	
d) Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	
e) Utfärdande av slutbesked gällande eldstäder och rökkanaler.	Bygglovshandläggare Administratör
Vägra slutbesked.	Enhetschef
Ärendetyp: Lov i efterhand	Delegater
PBL 11 kap. 17 §	Bygglovshandläggare
Förelägga ägare att ansöka om bygglov, rivningslov eller marklov i efterhand.	
Ärendetyp: Förhandsbesked	Delegater
PBL 9 kap. 17 §	Bygglovshandläggare
Beslut att ge positivt förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd.	

Ärendetyp: Förbud byggarbeten, användning	Delegater
PBL 11 kap. 30 - 33 §§	Enhetschef
a) Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite. b) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister. c) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	
Ärendetyp: Kontrollansvarig och funktionskontrollant	Delegater
PBL 11 kap. 34 §	Enhetschef
Besluta att utse annan kontrollansvarig och funktionskontrollant.	
Ärendetyp: Avgift	Delegater
PBL 12 kap. 10 §	Bygglovshandläggare
Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt taxan för byggnadsnämndens verksamhet.	
Plan- och byggförordningen (PBF) (SFS 2011:338)	
Ärendetyp: Hissar och andra motordrivna anordningar	Delegater
PBF 8 kap. 7 § samt 5 kap. 9 §	Bygglovshandläggare
Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	
Boverkets byggregler och författningssamling	
BFS 2011:26 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd	Delegater
Medgivande till avvikelse eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Hissar m.m.	
BFS 2018:2 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	Bygglovshandläggare
Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 2018:2 3 kap.4 §).	
Ärendetyp: Besiktning hissar m.m	Delegater
BFS 2018:2	
a) Medgivande att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad tid (3 kap. 11 §). b) Utfärdande av besiktningsskylt (3 kap 33 §). c) Beslut om längre besiktningintervall (3 kap 16 §). d) Beslut om anstånd med besiktning (3 kap 17 §). e) Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna (2 kap 2 §).	Bygglovshandläggare

Förordning om hissar med mera		
	Ärendetyp: Särskild besiktning	Delegater
	Förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk (PBF 2011:338)	Bygglovshandläggare
	Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 5 kap. 8 §.	
Fastighetsbildningslagen med flera		
	Ärendetyp: Samråd	Delegater
	Fastighetsbildningslagen 4 kap. 25 och 25a §§ (SFS 1970:988) Anläggningslagen 21 § (SFS 1973:1149) Ledningsrättslagen 15 § (SFS 1973:1144)	Bygglovshandläggare Kartingenjör
	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.	
	Ärendetyp: Godkännande förrättning m.m.	Delegater
	Fastighetsbildningslagen 15 kap. 11 § (SFS 1970:988)	Bygglovshandläggare Kartingenjör
	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	
Lagen om energideklaration		
	Ärendetyp: Föreläggande	Delegater
	Lagen om energideklaration 25 § (SFS 2006:985)	Bygglovshandläggare
	Beslut om föreläggande.	
Trafik, fordon och parkering		
	Ärendetyp: Trafikregleringar	Delegater
	Trafikförordningen (1998:1276) 10:1 - 10:6, 10:14)	Trafikhandläggare
	Beslut, samråd och yttrande om trafikregleringar.	
	Ärendetyp: Lokala trafikföreskrifter och dispenser	Delegater
	a) Beslut om lokala och tillfälliga lokala trafikföreskrifter. b) Beslut om dispens dispenser för trafik, transporter och särskilda fordon.	Trafikhandläggare
	Ärendetyp: Parkeringstillstånd	Delegater
	Trafikförordningen (1998:1276) 13:8, 13:9 §§	Administratör
	Beslut om tillstånd, samråd och yttranden om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	
	Beslut om avslag om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Administratör
Adresser och lägenhetsnummer		
	Ärendetyp: Adresser	Delegater
	Adressärenden	Kartingenjör
	a) Utredda och numrera adressplatser. Samråd, yttranden, ändringar och beslut om adresser. b) Besluta om belägenhetsadresser som inte är bostadsadresser.	
	Ärendetyp: Lägenhetsnumrering, belägenhetsadresser	Delegater
	Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378)	Kartingenjör
	a) Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress (10 §). b) Besluta i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer samt underrätta fastighetsägare (11 §). c) Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer (22 §).	

Miljöbalken, angående strandskydd		
	Ärendetyp: Strandskydd	Delegater
	Miljöbalken 7 kap 18b §, 26 kap 1§	Bygglövshandläggare
	a) Bevilja strandskyddsdispens. b) Förelägga – dock ej förenat med vite – att vidta rättelse. Med rättelse menas att antingen söka strandskyddsdispens i efterhand eller att ta bort det byggda och återställa marken.	
Kurser och konferenser för ledamöter		
	Ärendetyp: Kurser och konferenser	Delegater
	Beslut om deltagande i kurser/konferenser med mera för nämndens förtroendevalda	Ordförande Förste vice ordförande
Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan		
	Ärendetyp: Dokumenthanteringsplan	Delegater
	Revidering av byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan	Administratör
Polishandräckning		
	Ärendetyp: Polishandräckning	Delegater
	Begära polishandräckning eller biträde från polismyndigheten enligt gällande lagstiftning	Enhetschef
Offentlighet och - sekretesslagen		
	Ärendetyp: Besluta att inte lämna ut allmän handling	Delegater
	För byggnadsnämnden besluta att inte lämna ut allmän handling	Enhetschef
Förvaltningslagen		
	Ärendetyp: Avvisa överklagande	Delegater
	Förvaltningslagen, 24 § (SFS 1986:223)	Enhetschef
	Beslut att vid prövning om rätt tid avvisa överklagande som har inkommit för sent.	

Avvisa och avskriva ärenden		
	Ärendetyp: Avskriva och avvisa ärenden	Delegater
	a) Förelägga sökanden att komma in med fullständiga handlingar.	Bygglövshandläggare Planarkitekt/Fysisk planerare Kartingenjör
	b) Beslut att avvisa ansökan (exempelvis på grund av ofullständiga handlingar).	
	c) Beslut att avskriva ärende (exempelvis om sökanden tar tillbaka sin ansökan eller att ärendet blivit inaktuellt).	
Yttranden		
	Ärendetyp: Yttranden	Delegater
	Delegation att underteckna yttranden till andra myndigheter	Bygglövshandläggare Planarkitekt/Fysisk planerare Kartingenjör
	Underteckna yttranden till andra myndigheter.	
Företrädande		
	Ärendetyp: Företrädande	Delegater
	Företräda nämnden vid förrättningar och i domstol	Enhetschef
	Ärendetyp: Personuppgiftsbiträdesavtal	
	Beslut att ingå samt underteckna personbiträdesavtal inom förvaltningen	Enhetschef

