


Årsredovisning 2018

Byggnadsnämnden

905 

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse.....	3
Uppdrag	3
Årets resultat	3
Årets verksamhet	4
Måluppfyllelse	4
Sammanfattande bedömning.....	5
Utvecklingstendenser	5
Verksamhetsmått	5

905 

Verksamhetsberättelse

Nämndsordförande:	Anders Gunnarsson (M)
Förvaltningschef:	Håkan Karlsson
Antal årsarbetare:	0

Uppdrag

Byggnadsnämnden ansvar för tillsyn och myndighetsutövning gällande plan- och bygglovsverksamhet och strandskydd. Verksamheten styrs i hög grad av gällande lagstiftning.

Nämnden har ansvar för kommunens MBK-verksamhet (mätning, beräkning och kartframställning). Fastställande och registrering av namn på gator, kvarter, lägesadresser på fastigheter ligger på nämndens ansvar. Nämnden har även funktionen som kommunens trafiknämnd, vilket bland annat innefattar att besluta om lokala trafikföreskrifter och parkeringstillstånd.

Plan- och byggenhetens personal, som ingår i kommunstyrelsen, finns till nämndens förfogande.

Årets resultat

Driftredovisning

tkr	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget	Avvikelse budget
Verksamhetens intäkter				
Intäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	0	0	0	0
Verksamhetens kostnader				
Kostnader	222	233	278	45
-varav personalkostnader	211	176	251	75
Verksamhetens nettokostnader	222	233	278	45
Kommunbidrag	269	278	278	0
Resultat	47	45	0	45
Jämförelsetal				
Nettokostnad per invånare (kr)	32	34	40	
Andel av samtliga nämnders nettokostnad (%)	0,06	0,06	0,07	

Kommentar årets resultat

Byggnadsnämndens budget avser endast den politiska verksamheten. Plan- och byggenhetens verksamhetsbudget ligger under kommunstyrelsen. Utfallet som för 2018 blir ett positivt resultat om 45 000 kr visar att budgeten ligger på en rimlig nivå.

Driftredovisning verksamhetens nettokostnad

tkr	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget
-----	----------------	---------------	--------------

Byggnadsnämnd	222	233	278
Summa	222	233	278

Årets verksamhet

Boende/besökare

Viktigt är att tillhandahålla en bra service till kommuninvånarna. Under året har det varit vakanta tjänster på plan- och byggenheten, trots detta har en god service och en bra tillgänglighet för kommuninvånarna tillhandahållits. Under året har 98 bygglov beviljats.

Ekonomi

Resultatet för året är 45 tkr vilket visar att ekonomin är i balans. Byggnadsnämndens budget omfattar den politiska organisationen. Budget för personal och övriga driftkostnader är budgeterade kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsförvaltningen.






Medarbetare


Svårigheterna med att tillsätta de vakanta tjänsterna har inneburit att enheten har varit beroende av att köpa konsulttjänster både inom bygglovshanteringen och i planarbetet. Under året har rekrytering av en bygglovshandläggare och en administratör genomförts. Efter pensionsavgång och en avslutad anställning har enheten två vakanta tjänster, En kartingenjör och en planarkitekt. Rekrytering kommer att ske under första halvåret 2019.

Samhällsutveckling

Två detaljplaner har antagits under året. En över norra kanalområdet och en över Åsens industriområde. Pågående planarbeten är Kvarteret Alen samt Vanäs 1:19 som båda vid årsskiftet är ute på samråd.

Måluppfyllelse

Perspektiv	Kommunfullmäktiges mål	Nämndens mål	Styrtal	Utfall	Målvärde
Boende/Besökare	Karlsborgs kommun ska vara attraktiv för både boende och besökare.	 Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över de beslut som fattas.	  De personer som fått beslut om slutbesked ska via en enkät tillfrågas om kommunens service och handläggning. (%)	90	90
			  Samtliga lovbeslut ska handläggas inom den tid som gäller enligt lagstiftning. (%)	100	100

901 

Ekonomi	Karlsborgs kommuns samlade ekonomiska resultat ska motsvara minst 2 % av skatter och generella statsbidrag.	● Byggnadsnämndens budget ska vara i balans.	● ↗ Årsprognos vid delår och utfall vid bokslut (tkr).	45	0
Medarbetare	Karlsborgs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.	Se kommunstyrelsens styrkort.			
Samhällsutveckling	Karlsborgs kommun ska vara en socialt hållbar kommun.	■ Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter.	■ ↘ Antal detaljplaner som ska ha vunnit laga kraft.	2	4

Sammanfattande bedömning

Analys

Karlsborg växer och antalet bygglovsärenden fortsätter att öka för tredje året i rad. Under 2018 ökade antalet beviljade bygglov med ca 10% mot föregående år.

Befolkningsökningen i Karlsborg ställer krav på en god planberedskap för att kunna tillgodose behovet av fler bostäder.

Slutsats

Ekonomi för den politiska verksamheten i byggnadsnämnden följer i stort sätt budget, vilket visar att den ligger på en bra nivå. I och med den nya mandatperioden kommer det under 2019 att genomföras utbildningsinsatser för ledamöterna i byggnadsnämnden.

Utvecklingstendenser

Antalet beviljade bygglov har fortsatt att öka, under 2018 har byggloven ökat med cirka 10%.

I och med en ny mandatperiod kommer översiktsplanen att aktualiseras. Nuvarande översiktsplan gäller till 2020 och ett arbete om en ny plan kommer att påbörjas.

Verksamhetsmätt

	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget
Antal beviljade bygglov och rivningslov	90	98	110

905 