



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 11 oktober 2018, kl. 13.00-14.00

Beslutande Anders Gunnarsson (M)
Ronny Siderud (S)
Else-Marie Samuelsson, t.jg.ers. (S)
Peter Kornestedt (S)
Anders Lundgren (C)
Kjell Sjölund, tjänstgörande ers. (C)
Stig Larsson (L)


Övriga deltagande Isabell Holm, sekreterare
Anders Ståhl, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Stig Larsson (L)

Justeringens plats och tid Kommunhuset fredag den 12 oktober 2018 kl. 11.30

Underskrifter Sekreterare 
Isabell Holm

Ordförande 
Anders Gunnarsson (M)

Justerande 
Stig Larsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-11

Datum för anslags uppsättande 2018-10-15 Datum för anslags nedtagande 2018-11-05

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Isabell Holm



Innehållsförteckning

BN § 54	Val av protokolljusterare.....	63
BN § 55	Godkännande av dagordning.....	64
BN § 56	Detaljplan för Åsen	65
BN § 57	Sammanträdesdagar 2019.....	66
BN § 58	Bygglov för ändrad användning från kommersiella lokaler till bostäder samt parkering på fastigheten Krogstorp 1:122.....	67
BN § 59	Information	69
BN § 60	Redovisning av delegationsbeslut.....	70
BN § 61	Meddelanden.....	71

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 54 Val av protokolljusterare

Stig Larsson (L) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 55 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

AS
SR

Utdragsbestyrkande



BN § 56 Detaljplan för Åsen

B 2018-10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsnämndens arbetsutskott i uppdrag att fatta beslut om detaljplanen för Åsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 57 Sammanträdesdagar 2019

B 2018–196

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2018 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har tagit fram ett förslag avseende byggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2019.

Byggnadsnämnden sammanträder torsdagar kl. 13:30 i Sessionssalen den 10/1, 24/1, 7/3, 2/5, 5/6 (onsdag), 29/8, 10/10 och 5/12.

Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder tisdagar kl. 13:30 i Marmorrummet den 15/1, 26/2, 23/4, 28/5, 20/8, 1/10 och 26/11.

Beslut ska sändas till

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 58 Bygglov för ändrad användning från kommersiella lokaler till bostäder samt parkering på fastigheten Krogstorp 1:122

Dnr B 2018-114

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för ändrad användning från kommersiella lokaler till lägenheter samt anläggning av en parkering.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 15 181 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Alf Fallander, Karlsborg.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov inkom till byggnadsnämnden 2018-05-03 för ändrad användning av kommersiella lokaler till lägenheter samt att anlägga en parkering. I detaljplanen från den 20 februari 1963 är användningsområdet för fastigheten A vilket betyder allmänt ändamål. A används numera inte längre i plansammanhang.

Handläggarens bedömning

Åtgärden strider mot gällande detaljplan men kan tolkas som liten avvikelse. Vid en eventuellt ny detaljplan för området är det troligt att man kommer tillåta bostäder den aktuella fastigheten Krogstorp 1:122.

Yttrande

Ett yttrande har kommit in och det är för förslaget om bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2018-05-03
Plan och fasadritningar samt situationsplan	2018-09-06

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning till:
Sökanden

Beslutet skickas för kännedom till:
Grannar och berörda sakägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 59 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

- Enkelriktad parkering Rödesund
- Aktuella fastighetsärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 60 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-08-23 – 2018-10-04:

Lovärenden

Trafikärenden


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 61 Meddelanden

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------