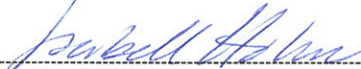

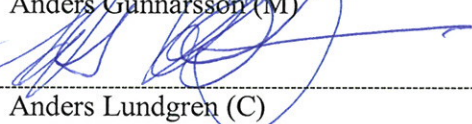





| | | |
|----------------------------|---|--|
| Plats och tid | Kommunhuset, Karlsborg, fredag 8 juni 2018, kl. 13.00-13.30 | |
| Beslutande | Anders Gunnarsson (M) | |
| | Ronny Siderud (S) | |
| | Jonas Davidsson (S) | |
| | Peter Kornestedt (S) | |
| | Anders Lundgren (C) | |
| | Kjell Sjölund, tjänstgörande ers. (C) | |
| | Stig Larsson (L) | |
| Övriga deltagande | Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm, sekreterare Anita Spetz, kartingenjör plan- och byggenheten §§ 36-38 | |
| Utses att justera | Anders Lundgren (C) | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset fredag den 8 juni 2018 kl. 14.00 | |
| Underskrifter | Sekreterare |  Isabell Holm |
| | Ordförande |  Anders Gunnarsson (M) |
| | Justerande |  Anders Lundgren (C) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|------------|
| Organ | Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-06-08 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2018-06-11 | Datum för anslags nedtagande | 2018-07-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadsnämndens arkiv | | |
| Underskrift |  Isabell Holm | | |



Innehållsförteckning

| | | |
|---------|---|----|
| BN § 36 | Val av protokolljusterare..... | 39 |
| BN § 37 | Godkännande av dagordning..... | 40 |
| BN § 38 | Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta kanalområdet..... | 41 |
| BN § 39 | Budgetuppföljning och prognos april 2018..... | 42 |
| BN § 40 | Bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av flerfamiljshus gällande fastigheten Bagaren 2 | 43 |
| BN § 41 | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gräshult 15:1 | 45 |
| BN § 42 | Information | 46 |
| BN § 43 | Redovisning av delegationsbeslut..... | 47 |
| BN § 44 | Meddelanden..... | 48 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 36 Val av protokolljusterare

Anders Lundgren (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 37 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen med förändringen att paragrafen 41 utgår från dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 38 Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta
kanalområdet**

B 2017-8

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplanen för Svanvik 4:1, 4:2 m fl i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra uppbyggnad av ett eventområde norr om Göta kanal med bl a flyttning av befintlig scen, ny anöringsplats för passagerarbåtar, strandpromenad, utökning och omDispositionering av parkeringsplatser m m. OKQ8 ges möjlighet att expandera söderut inom det egna markinnehavet. Alla åtgärder syftar till att stärka attraktiviteten i kanalområdet för både dagsbesökare och turister.

Planen ligger i linje med kommunens översiktliga planering. Kommunens ambition är att utveckla friluftsliv och turism inom kommunen och Göta kanalområdet är en viktig utgångspunkt för denna strävan.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande
Plankarta
Planbeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 39 Budgetuppföljning och prognos april 2018

B 2018–115

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för april månad enligt (bilaga 1).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens utfall i april månad visar ett resultat som är 34 tkr bättre än budgeterat.

Beslut ska sändas till

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 40 Bygglöv för nybyggnad av garage och tillbyggnad av flerfamiljshus gällande fastigheten Bagaren 2

Dnr B 2017-267

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Bagaren 2 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Alf Fallander, Vaberget Sjönäs 69, 546 92 Karlsborg. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
5. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets "Handbok i mät- och kartfrågor".

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus samt nybyggnad av garage. Byggnadsarean för fastigheten är idag cirka 283 kvm. Efter tillbyggnad av flerfamiljshus samt nybyggnad av garage kommer byggnadsarean uppgå till cirka 407 kvm. För fastigheten gäller detaljplan för Kv Bagaren mm i Karlsborg som vann laga kraft 2015-06-02. Ärendet har skickats på remiss till kända sakägare.

Byggnadsnämndens bedömning

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen då åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Yttrande

Kända sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Avgift

Enligt kommunfullmäktige fastställd taxa utgör lovavgiften 16708 kronor. Fakturan översändes separat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



| Handlingar som ligger till grund för beslut | Ankomstdatum |
|--|---------------------|
| Ansökan om bygglov | 2017-12-08 |
| Anmälan kontrollansvarig | 2017-12-08 |
| Plan- och sektionsritning, garage | 2017-12-08 |
| Fasadritning, garage | 2017-12-08 |
| Fasadritningar, flerfamiljshus | 2018-02-19 |
| Planritning, tillbyggnad flerfamiljshus | 2018-02-19 |
| Reviderad situationsplan | 2018-06-01 |

Upplysningar

Byggnaden får inte tas i anspråk i den del av byggnaden som omfattas av startbesked innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnaden kommer att mätas in när bygget är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovets har följts.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Beslutet skickas till

Beslut och handlingar till sökande.

Information om beslutet till kända sakägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



**BN § 41 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten
Gråshult 15:1**

Paragrafen 41 utgår från dagens sammanträde, se § 37 Godkännande av dagordning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 42 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 43 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-04-27 – 2018-06-01:

Lovärenden

Trafikärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 44 Meddelanden

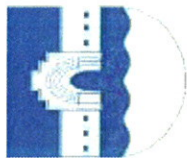
Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BN 180608 § 39 Bilaga 1.

**KARLSBORGS
KOMMUN**



Budgetuppföljning april 2018
Byggnadsnämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. A.', located in the bottom right corner of the page.

BUDGETFÖRUTSÄTTNINGAR

Beslutade åtgärder, eventuella äskanden samt uppdrag enligt fullmäktigebeslut.

| Nr | Beslutade åtgärder | Kostnadsökning | Kostnadsminskning | Intäktsökning | Aktuellt läge |
|----|---------------------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|
| 1 | Ram fastställd enligt direktiv. | - | - | - | Genomfört |



UTFALL

Nämndens resultatrapport. Utfall vid linjärförbrukning: april = 33% juni = 50% oktober = 83% december = 100% (procent = utfall i förhållande till budget)

| Verksamhet | Utfall april fög år | Utfall april innevarande år | Utfall i % av budget | Kommentar till utfall |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--|
| Byggnadsnämnden | 98 | 59 | 21 | Till och med april har byggnadsnämnden haft två möten. |
| Kommunbidrag | -89 | -93 | 33 | |
| Nettokostnad | 9 | -34 | - | |
| RESULTAT | -9 | 34 | 21 | |



PROGNOS DRIFTBUDGET (tkr)

| Verksamhet | Utfall helår fg år | Budget helår innevarande år | Prognos - utfall helår | Prognos - avvikelse mot budget |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Byggnadsnämnden | 222 | 278 | 278 | 0 |
| Kommunbidrag | -269 | -278 | -278 | 0 |
| <i>Nettokostnad</i> | <i>-47</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>-</i> |
| RESULTAT | 47 | 0 | 0 | 0 |



KOMMENTAR TILL PROGNOSEN DRIFTBUDGET

| Verksamhet | Kommentar | Åtgärdsplan | Tidplan |
|------------|-----------|-------------|---------|
| | | | |
| | | | |



INVESTERINGSBUDGET

Ansökta och beviljade projekt (tkr)

| Projekt | Benämning | Verksamhet | Belopp | Utfall | Kommentar |
|---------|-----------|------------|--------|--------|-----------|
|---------|-----------|------------|--------|--------|-----------|

- Inga investeringar



FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgetuppföljning april 2018 byggnadsnämndens verksamheter:

Byggnadsnämndens utfall i april månad visar ett resultat som är 34 tkr bättre än budgeterat.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens budgetuppföljning för april månad 2018.



Håkan Karlsson

Samhällsbyggnadschef

