

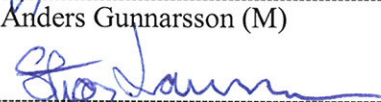




Byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum: 2018-05-03

Paragrafer nr 24-35

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 3 maj 2018, kl. 13.00-15.00	
Beslutande	Anders Gunnarsson	(M)
	Ronny Siderud	(S)
	Jonas Davidsson	(S)
	Peter Kornestedt	(S)
	Anders Lundgren	(C)
	Kjell Sjölund, tjänstgörande ers.	(C)
	Stig Larsson	(L)
Övriga deltagande	Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm, sekreterare Anita Spetz, kartingenjör plan- och byggenheten §§ 24-29 Bo Jonsson, konsult §§ 24-29 Kirsi Hammar, planarkitekt plan- och byggenheten §§ 24-29 Anders Ståhl, ej tjänstgörande ersättare	
Utses att justera	Stig Larsson (L)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset tisdag den 8 maj 2018 kl. 16.00	
Underskrifter	Sekreterare	 Isabell Holm
	Ordförande	 Anders Gunnarsson (M)
	Justerande	 Stig Larsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-03		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-09	Datum för anslags nedtagande	2018-05-31
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv		
Underskrift	 Isabell Holm		



Innehållsförteckning

BN § 24	Val av protokolljusterare.....	24
BN § 25	Godkännande av dagordning.....	25
BN § 26	Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta kanalområdet.....	26
BN § 27	Detaljplan för del av Gräshult 14:3, Åsens industriområde.....	27
BN § 28	Ansökan om planbesked för del av fastigheten Vanäs 1:9, Hedenområdet.....	28
BN § 29	Begäran om planuppdrag för Alen 3	29
BN § 30	Bygglov för ombyggnad av butik/bostad till vandrarhem på fastigheten Kanaljorden 1:5	30
BN § 31	Val av dataskyddsombud	32
BN § 32	Flytta mötesdagar.....	33
BN § 33	Information	34
BN § 34	Redovisning av delegationsbeslut.....	35
BN § 35	Meddelanden.....	36

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 24 Val av protokolljusterare

Stig Larsson (L) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 25 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 26 Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta
kanalområdet**

B 2017-8

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och den så långt bearbetade detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra uppbyggnad av ett eventområde norr om Göta kanal med bl a flyttning av befintlig scen, ny ankoringsplats för passagerarbåtar, strandpromenad, utökning och omDispositionering av parkeringsplatser m m. OKQ8 ges möjlighet att expandera söderut inom det egna markinnehavet. Alla åtgärder syftar till att stärka attraktiviteten i kanalområdet för både dagsbesökare och turister.

Planen ligger i linje med kommunens översiktliga planering. Kommunens ambition är att utveckla friluftsliv och turism inom kommunen och Göta kanalområdet är en viktig utgångspunkt för denna strävan.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 27 Detaljplan för del av Gräshult 14:3, Åsens industriområde

B 2018–10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdra till plan och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industri, erbjuda nya industritomter och komplettera befintligt villaområde med några nya villatomter.

Detaljplanen följer kommunens översiktliga planering. Kommunens ambition är att utveckla både boende och industri.

Åkermarken kommer att tas i anspråk för villatomter och industri samt grönområden. De senare ska delvis utgöra skyddsområde mellan industri och bostäder. Huvuddelen av befintligt bostadsområde samt de nya bostäderna får angöring via den nya sträckningen av Kapellsvägen eller Skyttegatan. Trafiken inom bostadsområdet fördelas på dessa gator.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-26

Plankarta

Planbeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 28 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Vanäs 1:9,
Hedenområdet**

Dnr B 2018-47

Beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att utföra ändring av detaljplan för del av fastigheten Vanäs 1:9, Hedenområdet i Karlsborgs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet har inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Vanäs 1:9 för att möjliggöra uppförande av ny byggnad i den sydöstra delen av planområdet. Det berörda området regleras av DP 76 som antogs av kommunfullmäktige 2006-06-26 och vann laga kraft 2006-07-24 med planbestämmelserna G, K avsedd för bilservice- och kontorsändamål.

Den föreslagna byggnaden är förenlig med det övergripande syftet med gällande detaljplan men är i strid med planbestämmelserna för området där en del av byggnaden delvis föreslås placeras på mark som inte får bebyggas och mark som är avsedd för lokalgata. Lokalgatan har inte anlagts. I samband med planarbetet är det lämpligt att se över avgränsningen för användningsområdena samt gatans placering så att de överensstämmer med verksamhetens framtida behov.

Plankostnadsavtal träffas med fastighetsägaren som bekostar ändring av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-17

Ansökan om planbesked 2018-02-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 29 Begäran om planuppdrag för Alen 3

Dnr B 2018-95

Beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Alen 3 och 4.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun får inte förlänga hyresavtalet för den lokal i Mariestad som förvarar kommunens arkiverade handlingar. Hyrestiden går ut i augusti år 2018.

Kommunen har varit i kontakt med J Wennergren Byggnads AB som är villiga att bygga ett kombinerat arkiv och hyreshus på Alen 3. Nuvarande detaljplan för området medger endast 2 våningar men J Wennergren Byggnads AB önskar bygga 3 våningar.

J Wennergren Byggnads AB önskemål är att detaljplanen ändras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 30 Bygglov för ombyggnad av butik/bostad till vandrarhem på fastigheten Kanaljorden 1:5

Dnr B 2018-32

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL
2. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Alf Fallander. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
5. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 11105 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

Ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit 2018-01-29. Ansökan avser ändrad användning från bostad/butik till vandrahem. Fastigheten är belägen i Forsvik men utanför planlagt område. Försvarmakten, Räddningstjänsten, Miljösamverkan och berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig.

Handläggarens bedömning

Åtgärdsförslaget bedöms uppfylla kraven som ställs i 8 kapitlet 1 § PBL.

Byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Remissvar	2018-03-07
Remissvar	2018-03-01
Remissvar	2018-02-23
Brandskyddsbeskrivning	2018-02-19
Ritningar	2018-01-29
Ansökan	2018-01-29



Upplysningar

OBS! Byggnaden får inte tas i anspråk i den del av byggnaden som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos byggnadsnämnden. Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera. Fakturan skickas separat.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Expediering

Beslut och handlingar skickas till: sökande.

Meddelande om beslut skickas till: rågrannar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 31 Val av dataskyddsbud

Dnr B 2018-92

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anlita det dataskyddsbud som Skövde kommun utser i enlighet med Avtal om dataskyddsbud.

Sammanfattning

Den nya dataskyddsförordningen (GDPR), som träder i kraft den 25 maj 2018, innehåller krav på dataskyddsbud i de fall då personuppgiftsbehandling utförs av en myndighet eller offentligt organ. Detta innebär att byggnadsnämnden, som är personuppgiftsansvarig, behöver utse ett dataskyddsbud.

Reglerna kring dataskyddsbud återfinns i artiklarna 37-39 i dataskyddsförordningen.

Tjänsten som dataskyddsbud innefattar uppgiften att kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt hos kommunen och att informera och ge råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler.

Dataskyddsbudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer.



BN § 32 Flytta mötesdagar

Dnr B 2018-93

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att flytta byggnadsnämndens arbetsutskott från 29/5 klockan 13.30 till 31/5 klockan 13.30 samt byggnadsnämndens sammanträde från 7/6 klockan 13.00 till 8/6 klockan 13.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 33 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 34 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-02-28 – 2018-04-27:

Lovärenden

Trafikärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 35 Meddelanden

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande