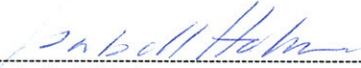






Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-03-08

Paragrafer nr 15–23

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 8 mars 2018, kl. 13.00-14.30	
Beslutande	Anders Gunnarsson (M)	
	Ronny Siderud (S)	
	Peter Kornestedt (S)	
	Anders Lundgren (C)	
	Kjell Sjölund, tjänstgörande ers. (C)	
	Gunnar Lindberg, tjänstgörande ers. (C)	
Övriga deltagande	Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef §§ 17–23 Isabell Holm, sekreterare Anita Spetz, kartingenjör plan- och byggenheten §§ 17–18 Bo Jonsson, konsult §§ 17–18 Ann Norling Gustafsson, folkhälsostrateg Karlsborgs kommun § 20, punkten ”Plan för social hållbarhet” Malin Kindbom, student folkhälsovetenskap Göteborgs Universitet § 20, punkten ”Plan för social hållbarhet”	
Utses att justera	Kjell Sjölund (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset fredag den 9 mars 2018 kl.12.30	
Underskrifter	Sekreterare	 Isabell Holm
	Ordförande	 Anders Gunnarsson (M)
	Justerande	 Kjell Sjölund (C)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-03-08	
Datum för anslags uppsättande	2018-03-12	Datum för anslags nedtagande 2018-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv	
Underskrift	 Isabell Holm	



### Innehållsförteckning

BN § 15	Val av protokolljusterare.....	24
BN § 16	Godkännande av dagordning.....	25
BN § 17	Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta kanalområdet.....	26
BN § 18	Detaljplan för del av Gräshult 14:3, Åsens industriområde.....	27
BN § 19	Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad gällande fastigheten Smedjan 2 .....	28
BN § 20	Information .....	30
BN § 21	Redovisning av delegationsbeslut.....	31
BN § 22	Meddelanden.....	32
BN § 23	Förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet.....	33

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 15 Val av protokolljusterare**

Kjell Sjölund (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 16 Godkännande av dagordning**

Byggnadsnämndens ordförande Anders Gunnarsson (M) föreslår att information om ”Plan för social hållbarhet” läggs till punkten information.

Anders Lundgren (C) föreslår att skrivelsen ”Förslag till BN från Centerpartiet” tillkommer till dagordningen.

Sammanträdet godkänner dagordningen med förändringen att tillägg görs till informationspunkten samt att den tillkommande punkten läggs till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 17      Detaljplan för del av Svanvik 4:1, 4:2 m fl norra Göta  
kanalområdet**  
B 2017-8

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt uppdrar till plan-och byggenheten att genomföra granskning av detaljplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 2018-01-15 t o m 2018-02-12. Under samrådet har 14 yttranden inkommit till byggnadsnämnden, varav två yttranden utan synpunkter.

Synpunkter har bearbetats genom komplettering av planen.

**Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 18      Detaljplan för del av Gräshult 14:3, Åsens industriområde**

B 2018–10

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdra till plan- och byggenheten att genomföra samråd. Inledningsvis ska ett informationsmöte hållas den 22 mars 2018 för fastighetsägare inom området och därefter ska samråd genomföras.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industri, erbjuda nya industriotomter och komplettera befintligt villaområde med några nya villatomter. Detaljplanen följer kommunens översiktliga planering.

**Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 19 Bygglöv för nybyggnad av lagerbyggnad gällande fastigheten Smedjan 2**

Dnr B 2017-268

**Beslut**

1. Bygglöv beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Hasse Eriksson, Tärnstigen 3, 546 33 Karlsborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

**Ärendet**

Ansökan om bygglöv för uppförande av ny lagerbyggnad har inkommit 2017-12-14 från Karlsborgs byggvaror. Kontaktperson är Björn Lingehed. Åtgärden omfattar en lagerbyggnad i plåt på 256 kvm byggnadsarea. Framsidan av byggnaden saknar fasad och är alltså helt öppen. För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen Karlsborg 3 som vann lagakraft 1950-06-16.

**Avgift**

Enligt kommunfullmäktige fastställd taxa utgör lovavgiften 25920 kronor. Faktura översändes separat.

**Yttrande**

De grannar, myndigheter och andra sakägare som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

**Skäl till beslut**

Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglöv ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen då åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Beslutsunderlag**

Plan- och sektionsritningar  
Fasadritning  
Inkommande handling  
Situationsplan  
Ansökan  
Anmälan kontrollansvarig

**Ankomstdatum**

2018-02-06  
2018-02-06  
2018-02-06  
2018-02-06  
2017-12-14  
2017-12-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Upplysningar

Byggherren och kontrollansvarig kallas härmed till tekniskt samråd och uppmanas att kontakta byggnadsnämnden i god tid för att komma överens om tidpunkt för mötet.

Byggstart får inte ske förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet.

Byggnaden får inte tas i anspråk i den del av byggnaden som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnaden kommer att mätas in när bygget är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovets har följts.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

### Expediering

Beslut och handlingar skickas till: sökande.

Meddelande om beslut skickas till: rågrannar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.





**BN § 20 Information**

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

- Statistik bygglovsärenden
- Samarbete över kommungränserna
- Plan för social hållbarhet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 21 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-01-17 – 2018-02-28:

**Lovärenden**

**Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 22 Meddelanden**

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign

*SA US*

Utdragsbestyrkande



**BN § 23 Förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet.**

Anders Lundgren (C) presenterar Centerpartiets skrivelse "Förslag till BN från Centerpartiet" (bilaga 1).

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att undersöka möjligheterna att köpa parkeringsövervakning från Skövde kommun samt att redovisa tänkta kostnader och bedömning av eventuella intäkter för detta.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



CENTERPARTIET

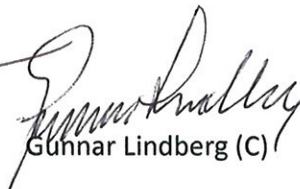
## Förslag till BN från Centerpartiet.


Byggnadsnämnden som också är trafiknämnd ansvarar för att en god trafikmiljö upprätthålls i Karlsborg. Kommunen och Trafikverket har tydligt angett att oskyddade trafikanter ska prioriteras. Kommunen får emellanåt vetskap om att bilar parkerar på både cykelvägar och gångbanor men även på andra helt olagliga och olämpliga platser. En uppmaning har då varit till polisen att göra insatser och bötfälla felparkerade fordon. En möjlighet är att genom samarbete med Tibro och Hjo få ett avtal där parkeringsvakter sköter bevakningen så att parkeringsbestämmelserna följs.

Vi anser att byggnadsnämnden undersöker möjligheten för parkeringsvakter i kommunen och vilka kostnader det kan medföra och verka för att ett beslut kan tas i frågan.

Karlsborg 2018-03-08

  
Anders Lundgren(C)

  
Gunnar Lindberg (C)

  
Kjell Sjölund (C)



