



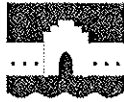
Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 12 oktober 2017, kl. 13.00-14.30	
Beslutande	Elise-Marie Samuelsson, t.j.g.ers (S)	(S)
	Jonas Davidsson (S)	(S)
	Peter Kornestedt (S)	(S)
	Anders Gunnarsson (M)	(M)
	Anders Lundgren (C)	(C)
	Anders Ståhl, tjänstgörande ers. (L)	(L)
	Stig Larsson (L)	(L)
Övriga deltagande	Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm, administratör, plan- och byggenheten Jonatan Widlund, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten	
Utses att justera	Anders Ståhl (L)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset tisdag den 17 oktober 2017 kl. 16.00	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Isabell Holm</i> Isabell Holm
	Ordförande	<i>Anders Gunnarsson</i> Anders Gunnarsson (M)
	Justerande	<i>Anders Ståhl</i> Anders Ståhl (L)

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

#### Organ

Sammanträdesdatum	2017-10-12	
Datum för anslags uppsättande	2017-10-18	Datum för anslags nedtagande 2017-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv	
Underskrift	<i>Isabell Holm</i> Isabell Holm	



### Innehållsförteckning

BN § 68	Val av protokolljusterare.....	78
BN § 69	Godkännande av dagordning.....	79
BN § 70	Positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten(.....)	80
BN § 71	Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten.....	82
BN § 72	Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten.....	86
BN § 73	Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten.....	90
BN § 74	Information.....	93
BN § 75	Redovisning av delegationsbeslut.....	94
BN § 76	Meddelande.....	95
BN § 77	Frågor till byggnadsnämndens ordförande.....	96
BN § 78	Förslag till Byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna.....	97

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 68 Val av protokolljusterare**

Anders Ståhl (L) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

*AS* *Stå*

Utdragsbestyrkande



**BN § 69 Godkännande av dagordning**

Anders Lundgren (C) föreslår att skrivelserna "Frågor till byggnadsnämndens ordförande" samt "Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna" tillkommer till dagordningen.

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen med förändringen att de två tillkommande punkterna läggs till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 70 Positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten / \_\_\_\_\_**

Dnr B 2017-130

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt ansökan på den aktuella platsen.

Avgiften är 3 500 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa.

**Sammanfattning av ärendet**

Sökande \_\_\_\_\_ har 2017-06-20 inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten / \_\_\_\_\_  
( ) Exakt utformning och placering på fastigheten sker vid bygglovsprövningen.

Fastigheten är redan tomtavstyckad och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i sammanhållen bebyggelse och sker alltså i anslutning till befintliga bostäder och fritidshus.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande översiktsplan.

De grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Försvarsmakten har inget att erinra.

MÖS har inget att erinra.

RÖS har inget att erinra.

Kända grannar i ärendet har blivit hörda, ingen erinran har inkommit.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Detaljplan behöver inte upprättas utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen 4 kap. 2 §.

Åtgärdsförslaget bedöms uppfylla kraven som ställs i 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen gällande markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen gällande krav på tomter.

Med hänvisning till ovanstående finner Plan- och byggenheten att förutsättningar finns för att medge förhandsbesked på den aktuella platsen.



**Beslutsunderlag**

Remissvar 2017-09-27  
Remissvar 2017-09-27  
Remissvar 2017-09-26  
Remissvar 2017-09-25  
Remissvar 2017-09-06  
Inkommande handling 2017-06-20  
Fasadritning 2017-06-20  
Ansökan 2017-06-20

Miljösamverkan Östra Skaraborg  
Försvarmakten  
Räddningstjänsten Östra Skaraborg  
Situationsplan

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Beslutet skickas till:**

Sökande

**Meddelande om beslut skickas till:**

Berörda grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 71 Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten**

Dnr B 2017-152

**Beslut**

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_ vid vite  
av 20 000 kr att utföra följande åtgärder på fastigheten \_\_\_\_\_ i  
Karlsborgs kommun:

1. Riva och forsla bort bastu, badtunna, trallgolv, möbler och andra saker av privatiserad karaktär från strandskyddsområdet.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt 1 så att inte eventuella betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_  
att:

3. Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara färdiga, ska bilder skicka till Karlsborgs kommun som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

**Skälen för byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden konstaterar att den privatiserande etableringen med bastu, badtunna, trallgolv, möbler och andra saker av privatiserande karaktär som finns på fastigheten är placerad inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som kräver dispens enligt 7 kap. 15 § 1, / 2 p. MB. Det saknas dispens från strandskyddsbestämmelserna för etableringen. Det är Karlsborgs kommuns bedömning att etableringen genom sin privatiserande effekt, påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Åtgärden strider därmed också mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

Den berördas argument som framgår av deras svar på kommunens begäran om information inkommen till Karlsborgs kommun 2017-09-08. Den berörda menar att platsen är etablerad under så lång tid och att bastuvagn och badtunna har varit uppställda på platsen i 20-år.

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande



För att en anläggning eller anordning inte ska behöva strandskyddsdispens för att vara laglig ska den vara uppförd före 1975. De berörda har inte kunnat styrka att den etablering av privatiserande karaktär i form av trallgolv, skjul, blomkrukor och möbler är uppförd före 1975.

Karlsborgs kommun finner det befogat att meddela dig föreläggande om att ta bort Etableringen så att området åter blir allmänt tillgängligt.

### Bestämmelser

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd. Vid Vättern gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för **allmansrättslig tillgång till strandområden** och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Karlsborgs kommun får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 a § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

26 kap. miljöbalken regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett föreläggande mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

#### Redogörelse för ärendet

Karlsborgs kommun har av Länsstyrelsen mottagit ett överlämnat tillsynsärende över byggnader och anläggningar inom strandskyddsområde för Vättern på fastigheten

2017-08-09 besökte representanter från plan- och byggenheten i Karlsborgs kommun platsen.

Vid detta tillfälle noterades en etablering med bastubyggnad och altandäck. Bilder från fältbesöket bifogas. Karlsborgs kommun har skrivit till dig 2017-08-21. 2017-09-0 inkom du med svar på Karlsborgs kommuns meddelande. Den berörda menar att platsen är etablerad under så lång tid och att bastuvagn och badtunna har varit uppställda på platsen i 20-år.

2017-09-29 besökte på nytt besökte representanter från plan- och byggenheten i Karlsborgs kommun platsen. Vid detta tillfälle noterades att etablering med bastubyggnad och altandäck ej var borttagna.

Plan- och byggenheten har där efter fortsatt handläggningen och gör bedömningen att strandskyddsdispens inte kan beviljas för etablering med bastubyggnad och altandäck.

#### Upplysningar

Detta beslut har förenats med ett vite till ett värde av 20 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Länsstyrelsen och endast i de fall någon eller några av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Om en fastighetsägare väljer att inte genomföra de åtgärder kommunen ålägger denna i ett föreläggande kan kommunen komma att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

Justerandes sign

AS Ska

Utdragsbestyrkande



Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Karta

Fotodokumentation

Justerandes sign

*MS* *Ste*

Utdragsbestyrkande



**BN § 72 Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten**

Dnr B 2017-151

**Beslut**

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_  
vid vite av 20 000 kr att utföra följande åtgärder på  
fastigheten \_\_\_\_\_ i Karlsborgs kommun:

1. Riva och forsla bort skjul, trallgolv, möbler, blomkrukor och andra saker av privatiserad karaktär från strandskyddsområdet.
2. Återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna i punkt 1 så att inte eventuella betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_  
att:

3. Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara färdiga, ska bilder skickas till Karlsborgs kommun som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

**Skälen för byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden konstaterar att den privatiserande etableringen med förråd, trallgolv, möbler, blomkrukor och andra saker av privatiserande karaktär som finns på fastigheten är placerad inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som kräver dispens enligt 7 kap. 15 § 1, / 2 p. MB. Det saknas dispens från strandskyddsbestämmelserna för etableringen. Det är Karlsborgs kommuns bedömning att etableringen genom sin privatiserande effekt, påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Åtgärden strider därmed också mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

De berördas argument som framgår av deras svar på kommunens begäran om information inkommen till Karlsborgs kommun 2017-09-08. De berörda menar att platsen är etablerad under så lång tid att den inte omfattas av strandskydd.

För att en anläggning eller anordning inte ska behöva strandskyddsdispens för att vara laglig ska den vara uppförd före 1975. De berörda har inte kunnat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



styrka att den etablering av privatiserande karaktär i form av trallgolv, skjul, blomkrukor och möbler är uppförd före 1975.

Karlsborgs kommun finner det befogat att meddela dig föreläggande om att ta bort Etableringen så att området åter blir allmänt tillgängligt.

### Bestämmelser

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd. Vid Vättern gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för **allmansrättslig tillgång till strandområden** och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Karlsborgs kommun får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 a § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

26 kap. miljöbalken regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.



Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett föreläggande mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

### Redogörelse för ärendet

Karlsborgs kommun har av Länsstyrelsen mottagit ett överlämnat tillsynsärende över byggnader och anläggningar inom strandskyddsområde för Vättern på fastigheten

2017-08-09 besökte representanter från plan- och byggenheten i Karlsborgs kommun platsen.

Vid detta tillfälle noterades att en privatiserande etablering med husvagn, förtält, förråd och saker av privatiserande karaktär (blomkrukor, lampor m.m.). Bilder från fältbesöket bifogas. Karlsborgs kommun har skrivit till dig 2017-08-21. 2017-09-0 inkom du med svar på Karlsborgs kommuns meddelande. De berörda uppger att ärendet bör avskrivas med hänvisning till att platsen är etablerad under så lång tid att den inte omfattas av strandskydd.

2017-09-29 besökte på nytt besökte representanter från plan- och byggenheten i Karlsborgs kommun platsen. Vid detta tillfälle noterades att husvagnen var bortforslad med att förråd och övriga saker av privatiserande karaktär (blomkrukor, lampor m.m.) ej var borttagna.

Plan- och byggenheten har där efter fortsatt handläggningen.

### Upplysningar

Detta beslut har förenats med ett vite till ett värde av 20 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Länsstyrelsen och endast i de fall någon eller några av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Om en fastighetsägare väljer att inte genomföra de åtgärder kommunen ålägger denna i ett föreläggande kan kommunen komma att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-10-12

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

**Beslutsunderlag:**  
Tjänsteskrivelse  
Karta  
Fotodokumentation

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**BN § 73 Föreläggande för olovliga åtgärder inom fastigheten**

Dnr B 2016-164

**Beslut**

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_ och  
\_\_\_\_\_ vid vite av 20 000 kr att utföra  
följande åtgärder på fastigheten \_\_\_\_\_ i Karlsborgs kommun:

1. Riva och forsla bort plank, vedstaplar och andra saker av privatiserad karaktär från strandskyddsområdet på den av er arrenderade delen av fastigheten
2. Åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Byggnadsnämnden förelägger \_\_\_\_\_  
och \_\_\_\_\_ att:

3. Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara färdiga, ska bilder skickas till Karlsborgs kommun som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

**Skälen för byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden konstaterar att den privatiserande etableringen med plank och vedstaplar av privatiserande karaktär som finns på fastigheten är placerad inom strandskyddat område. Det är fråga om en åtgärd som kräver dispens enligt 7 kap. 15 § 1, / 2 p. MB. Det saknas dispens från strandskyddsbestämmelserna för etableringen. Det är Karlsborgs kommuns bedömning att etableringen genom sin privatiserande effekt, påverkar allmänhetens möjligheter att beträda och uppehålla sig i området. Åtgärden strider därmed också mot syftet med strandskyddsbestämmelserna.

För att en anläggning eller anordning inte ska behöva strandskyddsdispens för att vara laglig ska den vara uppförd före 1975. De berörda har inte kunnat styrka att den etablering av privatiserande karaktär i form av trallgolv, skjul, blomkrukor och möbler är uppförd före 1975.

Karlsborgs kommun finner det befogat att meddela dig föreläggande om att ta bort etableringen så att området åter blir allmänt tillgängligt.

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande



### Bestämmelser

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd. Vid Vättern gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för **allmansrättslig tillgång till strandområden** och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Karlsborgs kommun får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 a § MB. Förutsättningen för att kunna medge dispens är att något av de särskilda skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § MB är tillämpligt och att åtgärden inte motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna.

De generella strandskyddsbestämmelserna infördes 1975. Anläggningar och anordningar som är uppförda före 1975 behöver därför ingen strandskyddsdispens för att vara lagliga. Förutsättningen för att detta ska gälla är att anläggningarna inte ändrats i omfattning eller utformning samt att de oavbrutet funnits på platsen sedan 1975.

26 kap. miljöbalken regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får för detta ändamål meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Beslut om föreläggande får förenas med viten.

Det är också möjligt för myndigheten att rikta ett föreläggande mot en ny ägare, även om skadan eller olägenheten uppkommit i samband med en tidigare ägares användning av fastigheten.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





### Redogörelse för ärendet

Plan- och byggenheten startade 2014-02-17 ett tillsynsärende gällande olovligt byggande.

Efter begäran om information från plan- och byggenheten har rättelse delvis genomförts genom att ta bort delar av byggnationen.

2017-08-09 besökte representanter från plan- och byggenheten i Karlsborgs kommun platsen.

Vid detta tillfälle noterades att kvar återstår plank mellan fastigheten \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ samt vedstaplar som hindrar det allemansrättsliga tillgången till strandområdet.

Plan- och byggenheten har där efter fortsatt handläggningen.

### Upplysningar

Detta beslut har förenats med ett vite till ett värde av 20 000 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Länsstyrelsen och endast i de fall någon eller några av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Om en fastighetsägare väljer att inte genomföra de åtgärder kommunen ålägger denna i ett föreläggande kan kommunen komma att ansöka om att Kronofogdemyndigheten verkställer beslutet.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

### Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse  
Karta  
Fotodokumentation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 74 Information**

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 75 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2017-08-30 – 2017-10-05:

**Lovärenden**

**Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 76 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelande.

Byggnadsnämndens ordförande lämnar skrivelsen "Svar på fråga till Byggnadsnämndens ordförande daterad 2017-09-07" (bilaga 1).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



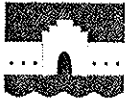
**BN § 77 Frågor till byggnadsnämndens ordförande**

Anders Lundgren (C) överlämnar Centerpartiet och Liberalernas skrivelse "Frågor till Byggnadsnämndens ordförande" till byggnadsnämnden (bilaga 2).

Justerandes sign

*Stå*

Utdragsbestyrkande



**BN § 78 Förslag till Byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna.**

Anders Lundgren (C) presenterar Centerpartiet och Liberalernas skrivelse "Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna" för byggnadsnämnden (bilaga 3).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Karlsborg 2017-10-12

**Svar på fråga till Byggnadsnämndens ordförande daterad 2017-09-07**

**Fråga**

Byggnadsnämnden har under senaste året tagit beslut i ärenden gällande förhandsbesked och bygglov där försvaret har haft synpunkter i ärendena inför nämndens beslut. Varför har ordföranden som ansvarig för protokollen, valt att i besluten frånga gällande ordning och lagt in tjänstemannaförslagen som en del av besluten och inte som bilaga?

Karlsborg 2017-09-07

Anders Lundgren(C)

Stig Larsson(L)

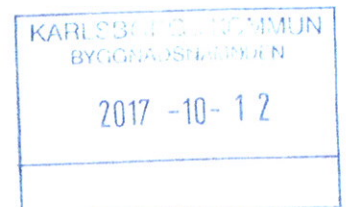
**Svar**

Det finns inte vad jag känner till någon gällande ordning som beskriver på vilket sätt protokollen ska utformas, och på vilket sätt tjänstemannaförslaget ska bifogas. Jag kan konstatera genom att studera tidigare protokoll att det finns protokoll där tjänstemannaförslaget ligger som del av beslut och andra protokoll där det ligger som bilaga.

Jag kan också som tidigare ledamot av byggnadsnämnden konstatera att varken jag eller någon annan ledamot reagerat på denna skillnad av protokollens utformning vid byggnadsnämndens tidigare möten, trots att förslag till protokoll finns tillgängligt för alla ledamöter i god tid innan varje nämndmöte. Dessutom har alla protokoll lästs igenom och justerats genom underskrift av ordförande och utsedda justerare.

Jag anser dock i min nya roll som ordförande av byggnadsnämnden att vi fortsättningsvis bör bifoga tjänstemannaförslaget som bilaga till protokollen.

Anders Gunnarsson  
Ordförande Byggnadsnämnden



Bilaga 2 BN § 77 2017-10-12

## Frågor till Byggnadsnämndens ordförande:

Centerpartiet och Liberalerna har i ett förslag till Byggnadsnämnden haft synpunkter på hur kommunens primärkarta uppdateras/hanteras. Svaret som gavs till nämnden i juni anser vi vara oklart hur primärkartan hanteras.

Våra frågor är: Hur ser delegationsordningen/arbetsbeskrivningen ut för hantering av primärkartan?

Vilket underlag ska finnas för ändring i primärkartan?

Vem har rätt att ge kartteknikern i uppdrag att ändra i primärkartan? T.ex. bygglovhandläggare, nämnd, byggnadsnämndens ordf., samhällsbyggnadschef, kommunchef?

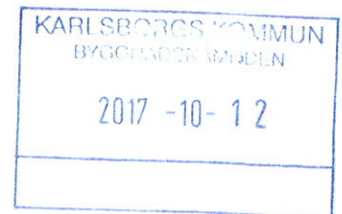
Karlsborg 2017-10-12



Anders Lundgren(C)



Stig Larsson(L)



As Sti



Bilaga 3 BN § 78 2017-10-12

## Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Byggnadsnämnden har 2010-06-10 gett dåvarande förvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Torp 1:5 och del av Torp 1:14. Vi anser att arbetet bör påbörjas och delvis bör uppdraget utökas. Ärendet var på dagordningen till planeringskommittén under hösten 2014 som information där kompetteringar presenterades.

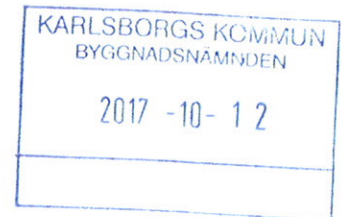
Karlsborg 2017-09-07

Anders Lundgren(C)

Stig Larsson (L)

Gunnar Lindberg (C)

Anders Ståhl (L)



Ad Stå