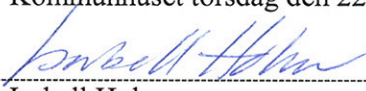

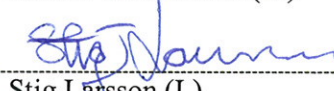
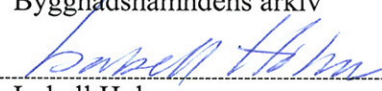




Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-06-15

Paragrafer nr 51-58

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| Plats och tid   | Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 15 juni 2017, kl 08.00-09.00  |   |            |
| Beslutande  | Elise Marie Samuelsson, tjug. ers.  | (S)   |            |
|   | Jonas Davidsson   | (S)   |            |
|   | Peter Kornestedt  | (S)   |            |
|   | Anders Gunnarsson   | (M)   |            |
|   | Anders Lundgren   | (C)   |            |
|   | Gunnar Lindberg, tjänstgörande ers.   | (C)   |            |
|   | Stig Larsson  | (L)   |            |
| Övriga deltagande   | Anita Spetz, Kartingenjör, plan- och byggenheten §§ 51-54<br>Bo Jonsson, konsult §§ 51-54<br>Isabell Holm, administratör, plan- och byggenheten<br>Anders Ståhl, ej tjänstgörande ersättare |   |            |
| Utses att justera   | Stig Larsson (L)  |   |            |
| Justeringens plats och tid  | Kommunhuset torsdag den 22 juni 2017 kl. 15.30  |   |            |
| Underskrifter   | Sekreterare   |  |            |
|   |   | Isabell Holm  |            |
|   | Ordförande  |  |            |
|   |   | Anders Gunnarsson (M)   |            |
|   | Justerande  |  |            |
|   |   | Stig Larsson (L)  |            |
| <b>ANSLAG/BEVIS</b>   |   |   |            |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag |   |   |            |
| Organ   |   |   |            |
| Sammanträdesdatum   | 2017-06-15  |   |            |
| Datum för anslags uppsättande   | 2017-06-22  | Datum för anslags nedtagande  | 2017-07-14 |
| Förvaringsplats för protokollet                                       | Byggnadsnämndens arkiv  |   |            |
| Underskrift   |    |   |            |
|   | Isabell Holm  |   |            |



### Innehållsförteckning

|         |  |    |
|---------|--|----|
| BN § 51 | Val av protokolljusterare.....               | 57 |
| BN § 52 | Godkännande av dagordning.....               | 58 |
| BN § 53 | Detaljplan för Granvik.....                  | 59 |
| BN § 54 | Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde..... | 60 |
| BN § 55 | Budgetuppföljning april 2017.....            | 61 |
| BN § 56 | Information .....                            | 62 |
| BN § 57 | Redovisning av delegationsbeslut.....        | 63 |
| BN § 58 | Meddelande.....                              | 64 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 51 Val av protokolljusterare**

Stig Larsson (L) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 52 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 53 Detaljplan för Granvik**

Dnr B 2017-44

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad granskningshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra granskning.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra nybyggnad av restaurang, fler uthyrningsstugor, förbättring av hamn och parkering samt servicelokaler för allmänhet och besökare vid evenemang däribland fiskgäster.

Detaljplanen har varit ute för samråd under tiden 2017-05-08 t o m 2017-06-05.

En informationsträff har också ägt rum den 29 maj 2017 vid Karlsborgs konferenscenter.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 54 Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde**

Dnr B 2014-223

**Beslut**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna granskningsutlåtandet och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande och att anta den sålunda bearbetade detaljplanen. Detta antagandebeslut ska ersätt tidigare antagningsbeslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen har tidigare varit utställd för granskning. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgick att planen kommer att överprövas med anledning av en intressekonflikt mellan strandskyddet och de tillägg till kvartersmarken som gjorts efter samrådsskedet. Byggnadsnämnden har därför, i samråd med länsstyrelsen, valt att bearbeta planen så att den blir förenlig med strandskyddet och så att överprövningen undviks.

Planen har varit utställd under tiden 2017-05-08 t o m 2017-06-05.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 55 Budgetuppföljning april 2017**

Dnr B 2017-121

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för april månad 2017.

**Sammanfattning**

Budgetuppföljning april 2017 prognostiserar ett utfall på helåret enligt budet. Utfall till och med april 2017 är något högt (- 9 tkr). Orsaken är ett extra möte under perioden. Underskottet beräknas dock, om inget oförutsett inträffar, att hämtas hem under resterande del av året.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning april 2017, utdrag från Stratsys 2017-06-09.

**Beslutet skickas till:**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 56 Information**

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Ledamot Anders Lundgren (C) lämnar förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna enligt bilaga 1.

Sammanträdes ordförande Anders Gunnarsson (M) redovisar svar på frågor (bilaga 2). Frågor till byggnadsnämndens ordförande samt förslag till byggnadsnämnden lämnade vid byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-04 (bilaga 3 och bilaga 4).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**BN § 57 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2017-04-27 – 2017-06-08:

**Lovärenden**

**Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 58 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

2017 -06- 15

## Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Byggnadsnämndens protokoll har fått nya rutiner för att offentliggöras på kommunens hemsida. PUL gör att både namn på personer och fastighetsbeteckningar som berörs av nämndens beslut måste strykas innan protokollet läggs ut på hemsidan. Detta gör att nämndens ledamöter och övriga berörda inom kommunen inte kan se det oredigerade protokollet.

Vi anser att detta går att lösa genom att i Good Reader under BN lägga till en mapp för protokollen i oredigerat skick.

För att underlätta protokollsjusteringen anser vi att förslaget till protokoll skickas via mejl till ordf. och justeringspersonen för granskning innan justering.

Dessa förslag bör kunna genomföras utan vidare beredning och beslut av nämnden.

Karlsborg 2017-06-15

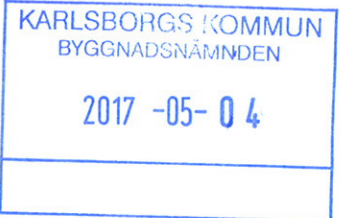
Anders Lundgren(C)

Stig Larsson (L)

Gunnar Lindberg (C)

## Svar frågor BN

1. På grund av tidsbrist och ej färdiga handlingar brast plan- och byggenheten med kallelsen.
2. Ordförande uppdrog till byggnadsnämndens tjänstemän att ansvara för dialogen med Anders Nilson.
3. Vid efterföljande byggnadsnämndsmöten rapporterar ordförande från förrättningar som t.ex. planeringskommittén där byggnadsnämndens presidier deltar.
4. Kommunens tjänstemän arbetar med att sätta sig in i vad förändringarna i PUL enligt de nya direktiven GDPR kommer att innebära för kommunen och dess nämnder. Detta arbete kommer att redovisas för kommunens nämnder och förslag till anpassningar kommer att arbetas fram. Ännu är inte arbetet så långt framskridet men återrapportering kommer att ske under hösten.
5. Allt material var inte framtagit då kallelsen skickades ut. Kallelsen med material läggs för närvarande inte ut på kommunens hemsida med hänvisning till PUL (sökande, fastighetsbeteckningar m.m.).
6. Handläggningstiden av ärenden har i vissa fall varit längre än lagstadgat. Detta har berott på personalbrist och svårigheter att rekrytera. Ett antal ärenden som påverkar försvarets riksintresse har inte hanterats av nämnden i väntan av att ett möte skulle hållas mellan kommunen och förvaret för att reda ut vissa principiella frågeställningar.



## Frågor till byggnadsnämndens ordförande:

Byggnadsnämndens ordf. ansvarar för att kallelse till arbetsutskott och nämnd. Till Au den 14/3 kom ingen kallelse, varför?

Mejl från Anders Nilsson har kommit till ledamöterna i nämnden, daterat den 8 mars, där ägarna för Bocksjö 4:1 skulle uppskatta en konstruktiv dialog med representant för byggnadsnämnden, men varför har inte ordf. tagit någon kontakt?

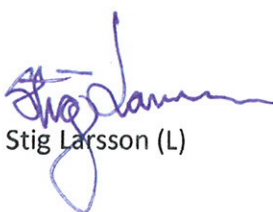
Ordf. har ansvar att representera nämnden vid olika förrättningar, t.ex. planeringskommitté, men varför delges inte aktuella spörsmål nämnden?

Varför informerar inte ordf. i andra aktuella ärenden som berör nämndens arbete? Förändringar i PUL är ett exempel.

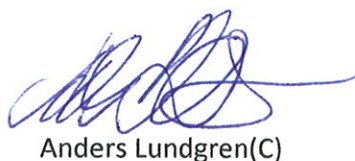
Varför var inte kallelse och handlingar till dagens sammanträde, 2017-05-04 aktualiserade när materialet sändes ut 2017-04-27? Varför finns inte kallelse och handlingar på kommunens hemsida?

Byggnadsnämnden har blivit JO-anmäld för lång handläggningstid, ett antal ärenden lär vara av samma art, vid tidigare fråga ang. lång handläggningstid gavs inget rimligt svar hur det skulle åtgärdas. Hur många ärenden har inte behandlats eller beslutats som är mer än var lagstiftningen kräver av nämnden?

Karlsborg 2017-05-04



Stig Larsson (L)



Anders Lundgren(C)



Klas Karlsson (C)



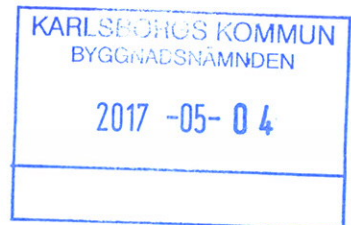
## Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Byggnadsnämnden har sista åren haft ärenden där delegationen av uppdatering/hantering av kommunens primärkarta har varit oklar.

Nämnden bör få en klarhet i hur primärkartan hanteras vid kommande sammanträde.

Vi förslår nämnden att en uppdatering av delegationen därefter görs och uppdrag ges till plan- och byggenheten att genomföra densamma.

Karlsborg 2017-05-04



Anders Lundgren(C)

Stig Larsson (L)

Klas Karlsson (C)

Primärkartan hanteras och uppdateras av plan- och byggenhetens karttekniker på delegation från Byggnadsnämnden enligt gällande delegationsordning.

En genomgång och revidering av byggnadsnämndens delegationsordning fastställdes av Byggnadsnämnden 2017-05-04 BN §