



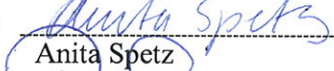

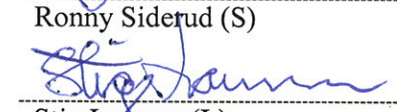
Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 9 mars 2017, kl. 13.00-13.30

Beslutande Ronny Siderud (S)
Jonas Davidsson (S)
Peter Kornestedt (S)
Anders Gunnarsson (M)
Anders Lundgren (C)
Klas Karlsson, tjänstgörande ers. (C)
Stig Larsson (L)

Övriga deltagande Anita Spetz, kartingenjör, plan- och byggenheten

Utses att justera Stig Larsson (L)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdag den 14 mars 2017, kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare 
Anita Spetz
Ordförande 
Ronny Siderud (S)
Justerande 
Stig Larsson (L)

ANSLAG/BEVIS

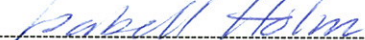
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-09

Datum för anslags uppsättande 2017-03-15 Datum för anslags nedtagande 2017-04-05

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Isabell Holm

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09**Innehållsförteckning**

BN § 11	Val av protokolljusterare.....	15
BN § 12	Godkännande av dagordning.....	16
BN § 13	Detaljplan för Granvik.....	17
BN § 14	Detaljplan för Sörhamn	18
BN § 16	Information	19
BN § 17	Redovisning av delegationsbeslut.....	20
BN § 18	Meddelande.....	21

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

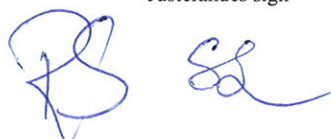
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09

BN § 11 Val av protokolljusterare

Stig Larsson utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09

BN § 12 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

 Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09**BN § 13 Detaljplan för Granvik**

Dnr B 2017-44

Beslut

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Granviken 3:39 samt 3:90.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande arrendeavtal och exploateringsavtal mellan Karlsborgs kommun och Granviks Affärskraft AB har löpt ut.

Inför den nya arrendatorns tillträde har önskemål framförts om att ett tomträttsavtal ska upprättas. Detta för att skapa möjligheter för arrendatorn att finansiera nödvändig renovering av stugbyn i Granviks hamn.

Granvik och hamnen utgör ett av de LIS-områden som har pekats ut i Karlsborgs kommuns översiktsplan (LIS – landsbygdsutveckling i strandnära lägen). I översiktsplanen anges att kommunen ska verka för att utveckla besöksnäringen i Granvik – bland annat med upprustning av området i anslutning till hamnen och eventuell byggnation av nya campingstugor. Alla åtgärder av betydelse bör enligt översiktsplanen prövas i detaljplan.

Syftet med aktuell detaljplan är att skapa möjlighet att uppföra en ny byggnad för gästhamnsservice i anslutning till hamnen och att ersätta det nuvarande hamnmagasinet med en ny byggnad för att främja besöksnäringen i området. Detta genom att ta bort det rivningsförbud som magasinet omfattas av i gällande detaljplan.

Utöver detta syftar detaljplanen till att möjliggöra byggnation av en mindre förrådsbyggnad för fisketurism. Detta förråd föreslås placeras på den lilla landtunga som är belägen längs hamnen norra strandlinje.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09**BN § 14 Detaljplan för Sörhamn**

Dnr B 2014-223

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar detaljplanen för Sörhamns fritidshusområde till extrainsatt byggnadsnämnd den 23 mars 2017.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har tidigare varit utställd för granskning. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgick att planen kommer att överprövas med anledning av en intressekonflikt mellan strandskyddet och de tillägg till kvartersmarken som gjorts efter samrådsskedet. Byggnadsnämnden har därför, i samråd med Länsstyrelsen, valt att bearbeta planen så att den blir förenlig med strandskyddet och så att överprövningen undviks.

Beslutsunderlag

Plankarta

Plan-och genomförandebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09**BN § 16 Information**

- Förslag till byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna att Karlsborgs kommun behöver ta fram en policy för trottoarpratare (bilaga 1).



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09**BN § 17 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2017-01-19 – 2017-03-01:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:
2017-03-09

BN § 18 Meddelande

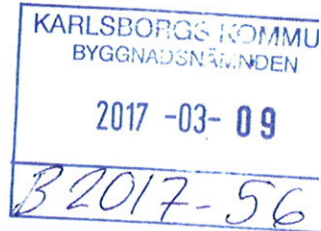
Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelande.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Karlsborgs kommun behöver ta fram en policy för trottoarpratare. Under 2014 framkom klagomål att flera trottoarpratare i centralorten var felplacerade. Tanken var att under 2015 ta fram en policy för att underlätta placeringen och kunna ge tillstånd från kommunen.

Vi anser att arbetet att ta fram en policy bör prioriteras och genomföras.

Karlsborg 2017-03-05

Klas Karlsson (C)

Anders Lundgren (C)

Stig Larsson (L)