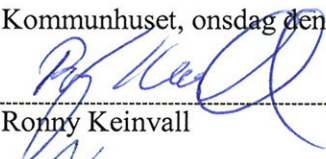







Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 26 januari 2017, kl 13.00-14.00	
Beslutande	Elise-Marie Samuelsson, tjug. ers. (S)	
	Jonas Davidsson (S)	
	Peter Kornestedt (S)	
	Anders Gunnarsson (M)	
	Anders Lundgren (C)	
	Klas Karlsson, tjänstgörande ers. (C)	
	Stig Larsson (L)	
Övriga deltagande	Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och bygg Anita Spetz, kartingenjör, plan- och bygg Isabell Holm, administratör, plan- och bygg Anders Stål (L), ej tjänstgörande ersättare	
Utses att justera	Klas Karlsson (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, onsdag den 1 februari 2017, kl. 16.00	
Underskrifter	Sekreterare	 ----- Ronny Keinvall
	Ordförande	 ----- Anders Gunnarsson (M)
	Justerande	 ----- Klas Karlsson (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-01-26	
Datum för anslags uppsättande	2017-02-02	Datum för anslags nedtagande 2017-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv	
Underskrift	 ----- Isabell Holm	

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**Innehållsförteckning**

BN § 1	Val av protokolljusterare.....	3
BN § 2	Godkännande av dagordning.....	4
BN § 3	Detaljplan för Vanäs 1:6 och 1:9 Heden .....	5
BN § 4	Detaljplan för Svanvik 4:2, området norr om Göta kanal .....	6
BN § 5	Internkontroll 2016.....	7
BN § 6	Årsredovisning 2016 .....	8
BN § 7	Information .....	9
BN § 8	Redovisning av delegationsordning .....	10
BN § 9	Meddelande.....	11
BN § 10	Skrivelse byggnadsnämnden.....	12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

AS

K. K.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 1 Val av protokolljusterare**

Klas Karlsson utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 2      Godkännande av dagordning**

Anders Lundgren (C) föreslår att punkten Skrivelse till byggnadsnämnden läggs till i dagordningen.

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen med förändringen att punkten, Skrivelse till byggnadsnämnden, läggs till dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 3      Detaljplan för Vanäs 1:6 och 1:9 Heden**

Dnr B 2017-9

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan Vanäs 1:6 och 1:9. Under förutsättning att avståndet från den planerade skolbyggnaden inte ligger inom riskområde till bensinstationen i området.

**Sammanfattning**

Ett planuppdrag har inkommit från kommunstyrelsen till plan- och byggenheten om behov av en ny detaljplan över området Vanäs 1:6 och 1:9, Heden.

Arbetet med att få till stånd en ny skola pågår. Skolan är tänkt att placeras på Heden i så nära anslutning till Molidens sim- och idrottshall som möjligt.

Skolan planeras omfatta klass F till 9.

Diskussioner har förts med Försvarmakten som är verksamhetsutövare samt med Statens fastighetsverk, SFV, som är markägare. SFV har även tagit upp frågan med Riksantikvarieämbetet som är kulturhistoriskt ansvariga. Diskussionerna har förts i positiv anda men det kommer att dröja ett tag innan kommunen kan få slutligt besked om en skolbyggnation är möjlig.

En del i den kommande processen är att utarbeta en ny detaljplan för Hedenområdet då nuvarande plan inte medger någon skolbyggnad. För att vinna tid vill kommunstyrelsen nu påbörja arbetet med en ny detaljplan för området. Den nya planen skall omfatta områdena på båda sidor av Flottiljvägen.

**Beslutet skickas för kännedom till:**  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 4      Detaljplan för Svanvik 4:2, området norr om Göta kanal**

Dnr B 2017-8

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan för Svanvik 4:2 m fl.

**Sammanfattning av ärendet**

Ett planuppdrag har inkommit från kommunstyrelsen till plan- och byggenheten om behov av en ny detaljplan över området norr om Göta kanal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utsett en särskild utvecklingsgrupp vars huvuduppgift är att arbeta med genomförandet av kommunens översiktsplan, ÖP. Gruppen har under en tid sett på olika möjligheter att utveckla området norr om Göta kanal fram till OKQ8-macken.

Gruppen har pekat på behov av en ny detaljplan. Skälet är att nuvarande detaljplan innebär ett antal begränsningar för möjligheten att utveckla det aktuella området i enlighet med översiktsplanens intentioner.

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 5 Internkontroll 2016**

Dnr B 2016-300

**Beslut**

Internkontroll avseende byggnadsnämnden år 2016 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

**Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har utfört kontroller enligt plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2015-02-23. Planen gäller för en mandatperiod, dvs. för åren 2015 – 2018.

Plan- och byggenheten har utfört de kontroller som berör byggnadsnämnden (bilaga 1). Resterande kontroller ansvarar kommunstyrelsen för.

Plan- och byggenheten har utfört internkontroll avseende Arbetsmiljöpolicy, delegationsordning, riktlinjer för post- och ärendehantering, upphandlingspolicy och riktlinjer för inköp samt byggnadsnämndens reglemente.

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2016, BN 2015-11-17, § 55

**Beslutet skickas till:**

Kommunledningskansliet  
Ekonomienheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 6      Årsredovisning 2016**

Dnr B 2017-11

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens årsredovisning 2016 och överlämna till kommunfullmäktige.

**Sammanfattning**

Årsredovisning 2016 sker enligt direktiv från ekonomienheten. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till årsredovisningen som behandlas i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden redovisar ett resultat på 74 tkr (bilaga 2).

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott beroende på lägre arvodeskostnader för ledamöter än budgeterat.

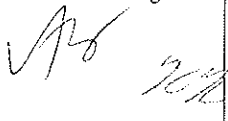
**Beslutsunderlag**

Budget 2016, BN 2015-10-15, § 50

**Beslutet skickas till:**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 7 Information**

Bygglövshandläggare Ronny Keinvall informerar om:

- Aktuella fastighetsärenden
- Multiarenan

Kartingenjör Anita Spetz informerar om:

- Detaljplan för norra Hanken
- Detaljplan för Sörhamn

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

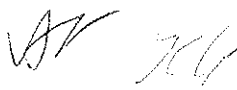
Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 8 Redovisning av delegationsordning**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2016-11-24 – 2017-01-19:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign

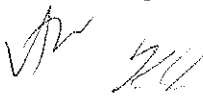


Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 9 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelande.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:  
2017-01-26**BN § 10 Skrivelse byggnadsnämnden**

Dnr B 2017-27

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att informationen tas till protokollet.

**Sammanfattning**

Centerpartiet och Liberalerna lämnar ett förslag till byggnadsnämnden, (bilaga 3). I förslag till Byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna föreslås nämnden göra en sammanställning av samtliga detaljplaner som ska mynna ut i ett förslag till prioritering enligt det behov som finns.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

UPPFÖLJNINGSRAPPORT AV INTERNKONTROLLPLAN 2015-2018 (Fastställt 2015-12-03)  
BYGGNADSNÄMNDEN UPPFÖLJNING ÅR 2016

LÖP NR	KONTROLLMOMENT	KONTROLL-ANSVAR	ANMÄRKNING	ÅTGÄRD/TIDSPLAN
1.	EFTERLEVNAD AV POLICY OCH STYRDOKUMENT			
1.1	Policydokument avseende personal och arbetsmiljö exempelvis: Lönepolicy, Arbetsmiljöpolicy och Personalpolitiskt program	Förvaltningschef/vd	Genomgång av arbetsmiljöpolicyen har visat på anmärkningar.	Anmärkningarna ska följas upp av arbetsgivare.
1.4	Delegationsordning	Nämndsekreterare	Stickprov av sammanlagt 36 stycken ärenden i plan- och byggenhetens ärendehanteringssystem Bygg-R visar att anmärkningar finns.	Åtgärd bedöms nödvändig.
1.6	Ärendepolicy	Nämndsekreterare	Stickprov av sammanlagt 36 stycken ärenden i plan- och byggenhetens ärendehanteringssystem Bygg-R visar ingen anmärkning. Behov av förtydligande av rutiner.	Inga åtgärder bedöms nödvändiga
1.7	Upphandlingspolicy och riktlinjer för inköp inklusive ingångna ramavtal. Avstämning mot lev.reskontra. Endast godkända beställare för inköpta varor	Förvaltning/bolags ekonom	Sju stickprov av samtliga leverantörsfakturer gällande byggnadsnämnden har gjorts som visar på ingen anmärkning.	Inga åtgärder bedöms nödvändiga
1.9	Byggnadsnämndens reglemente	Nämndssekreterare	Samtliga tjugosex ansökningar om parkeringstillstånd för år 2016 är genomgångna. Ingen anmärkning. Behov av uppdatering av lagstiftning.	Inga åtgärder bedöms nödvändiga

VA  
ZE

UPPFÖLJNINGSRAPPORT AV INTERNKONTROLLPLAN 2015-2018 (Fastställt 2015-12-03)  
BYGGNADSNÄMNDEN UPPFÖLJNING ÅR 2016

LÖP NR	KONTROLLMOMENT	KONTROLL-ANSVAR	ANMÄRKNING	ÅTGÄRD/TIDSPLAN
2.	VERKSAMHETSUTÖVNING OCH RUTINER			

AS

## Byggnadsnämnden

---

Ordförande: Ronny Siderud (S)  
Kommunchef: Kjell-Åke Berglund  
Antal årsarbetare: 0

---

### Årets verksamhet

#### Medborgare

Nämnden bedömer att servicen till allmänheten och företag ska förbättras. Under hösten har ett fåtal ärenden tagit mycket tid i anspråk. Personalbrist har föranlett att information om förlängd handläggningstid har meddelats till sökanden.

#### Medarbetare

Beslut har tagits under året om att införa en samhällsbyggnadsförvaltning. Tjänsten som samhällsbyggnadschef är tillsatt och han tillträder 2017-03-15.

En tjänst som bygglovshandläggare är fortfarande vakant. Under året har två rekryteringsomgångar genomförts utan att anställning kunnat genomföras. Tyvärr har det visat sig råda brist på rätt kompetens bland de sökande till tjänsten.

Vår planarkitekt slutade sin tjänst i december och även denna tjänst är för närvarande vakant. Rekryteringsomgång har genomförts utan resultat. Det råder brist på utbildade planarkitekter. Tjänsterna kommer att utlysas igen under våren.

#### Samhällsutveckling

Översynen av kommunens fritidshusområden håller på att färdigställas. Den sista detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden. Under 2016 har två detaljplaner vunnit laga kraft. Ytterligare två avvaktar externa beslut för fortsatt process, den ena för att antas och den andra för att skickas ut på samråd. Planarbete har påbörjats för en ny skola samt området vid norra kanalområdet.

#### Ekonomi

Ett nytt program för att digitalisera ansökningsprocessen för lov- och anmälningsärenden är införskaffat under våren. Detta medför förhoppningsvis en smidigare och effektivare handläggning av inkommande ärenden framöver. Det ekonomiska utfallet blev 74 000 kr bättre än budgeterat.

AS JK

## Byggnadsnämndens styrkort budget 2016

Årsredovisning 2016

## Utfall delår

- ↑ Uppfyllt  
 - Ej mätbart delår  
 ↓ Ej uppfyllt

Perspektiv och önskat läge	Långsiktigt mål	Strategi	Uppföljning och styrta	Mål- uppfylln ad	Kommentar
<b>Medborgare</b> Nöjda medborgare	Kommunens medborgare ska känna sig delaktiga i och ha inflytande över beslutsprocesser och utvecklingsarbete.  Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning.	Snabb och korrekt ärendehantering.  Hög tillgänglighet till information via hemsida och personalkontakt.  Kompetent personal.	De personer som fått beslut om slutbesked ska via en enkel enkät tillfrågas om kommunens service och handläggning.  95 % av samtliga bygglovs-beslut ska handläggas inom den tid som gäller enligt lagstiftning (PBL).  Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindre inom den handläggningstid som angivits i servicedeklarationen för kommunen.	↓	Målet har inte uppfyllts. Enkäten är utarbetad men inte utskickad.  Målet uppfylls inte i år pga. vakant bygglovshandläggartjänst.  Målet har uppfyllts.
<b>Medarbetare</b> Attraktiv arbetsplats	Se kommunstyrelsen.				
<b>Samhällsutveckling</b> Långsiktigt hållbar utveckling  Positiv befolkningsutveckling	Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter (detaljplaner).  10 % av listan för aktuella detaljplaner klar.	Detaljplaner	Andel av aktuell lista med detaljplaner som är klara.	↑	Målet har uppfyllts. 2 av tio detaljplaner är färdiga.
<b>Ekonomi</b> God ekonomisk hushållning	Uthållig organisation som kostnadseffektivt följer budget.	Effektivisera med rutiner och bra IT-stöd.	Fastställd budget 2016.	↑	Målet har uppfyllts. Det ekonomiska utfallet blev 74 tkr bättre än budgeterat.



## Utvecklingstendenser

### Medborgare

Nämnden bedömer att servicen till allmänheten och företag ska förbättras. Genom att utveckla processer samt öka samarbete med kommunens egna förvaltningar samt andra myndigheter ska servicen och den demokratiska bedömningen skärpas. Ambitionen är att ge bättre service än tidigare till allmänheten och företagare.

### Medarbetare

Den nya samhällsbyggnads-organisationen träder i kraft under 2017. Samhällsbyggnadschefen tillträder sin tjänst 2017-03-15. För närvarande är tjänsten som planarkitekt och en tjänst som bygglovshandläggare vakanta. Tjänsterna kommer att utlysas under våren.

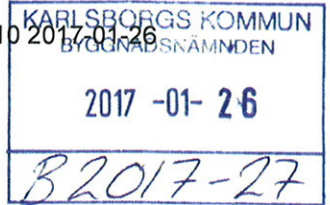
### Samhällsutveckling

Planarbetet för en ny skola samt ny plan för norra kanalområdet kommer att genomföras under 2017. För övrigt fortlöper arbetet med inriktning på översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige i september 2014.

### Ekonomi

Det nya programmet för att digitalisera ansökningsprocessen för lov- och anmälningsärenden som införskaffades under 2016 medför förhoppningsvis en smidigare och effektivare handläggning av inkommande ärenden framöver.





## Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Den plan som tidigare fanns för detaljplanearbetet i kommunen har avstannat. Hur en fortsättning ska ske har inte redovisats av majoriteten. Det är för kommuninvånarna förödande. Vi vill för kommunens och dess invånare därför komma med förslag till byggnadsnämnden. Samhällets intressen och privata önskemål måste prioriteras i nämndens arbete. Vi måste planera för hur Karlsborgs framtid ska se ut och möjligheter för byggnationer i aktuella planer.

Kunskapen hur gamla planer ser ut eller hur många mindre avvikelser som gjorts är liten.

Målet måste vara att få till aktuella planer för hela beståndet, många av våra detaljplaner är föråldrade där inte fastighetsägare kan få bygglov för ändringar.

Nya områden kan behöva planeras, ÖP:n ger förslag. Ytterligare förslag kan finnas.

Nämnden bör göra en sammanställning av alla detaljplaner, analysera och prioritera. Att tidsätta arbetet vore lämpligt för att få önskat resultat.

Lämpligt vore att ta hjälp av högskolan för ett examensarbete.

Det bör mynna ut i ett förslag till prioritering enl. det behov som finns.

Karlsborg 2017-01-26

Anders Lundgren(C)

Stig Larsson (L)

Klas Karlsson (C)