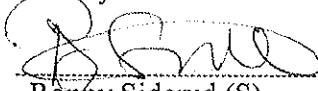



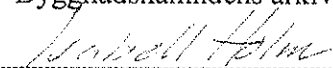


Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 1 december 2016, kl. 13.00-16.00	
Beslutande	Ronny Siderud (S)	
	Jonas Davidsson (S)	
	Peter Kornestedt (S)	
	Anders Gunnarsson (M)	
	Anders Lundgren (C)	
	Klas Karlsson, tjänstgörande ers. (C)	
	Stig Larsson (L)	
Övriga deltagande	Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och bygg Anders Stål (L), ej tjänstgörande ersättare Anders Johansson, tf kommunchef	
Utses att justera	Anders Lundgren (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, tisdag den 13 december 2016, kl. 16:00	
Underskrifter	Sekreterare	
		Ronny Keinvall
	Ordförande	 Ronny Siderud (S)
	Justerande	 Anders Lundgren (C)

Paragrafer nr 50-61

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-12-01	
Datum för anslags uppsättande	2016-12-14	Datum för anslags nedtagande 2016-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv	
Underskrift	 Isabell Holm	

Ärendelista

BN § 50.....Val av protokolljusterare	62
BN § 51.....Godkännande av dagordning	63
BN § 52.....Nybyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED]	64
BN § 53.....Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde	76
BN § 54.....Detaljplan för norra Hanken	77
BN § 55.....Detaljplan för Gräshult 14:3 industriområdet	78
BN § 56.....Budget och verksamhetsplan 2017	79
BN § 57.....Budgetuppföljning oktober	80
BN § 58.....Ordförande svarar på inkomna frågor	81
BN § 59.....Information	82
BN § 60.....Redovisning av delegationsbeslut	83
BN § 61.....Meddelande	84

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01

BN § 50 Val av protokolljusterare

Anders Lundgren utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 51 Godkännande av dagordning**

Anders Lundgren (C) yrkar att punkten Ordförande svarar på inkomna frågor läggs till i dagordningen.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 52 Nybyggnad av fritidshus inom fastigheten** [REDACTED]

Dnr B 2015-258

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus inom fastigheten [REDACTED].

Kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med N- behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL. Certifikat är utfärdat av SITAC, behörighetsnummer SC0812-12 med giltighetstid till 2017-04-24.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 13 824 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa för lovärenden.

Bygglovsavgiften ska tas ut även om beslutet överklagas.

Avgift för startbesked faktureras då startbesked medges.

Lagrum

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 31 §, 8 kap. 1 §, 2 kap. 1-6 §§, miljöbalken (MB) 1998:808 3 kap. 9-10 §§, 3 kap. 4§ (PBL).

Planförhållanden och lokalisering

I kommunens översiktsplan 2020, antagen av Kommunfullmäktige 2014-10-23 anges det att Totalförsvaret är en mycket viktig aktör och en stor arbetsgivare i Karlsborg och sysselsätter ca hälften(1500) av samtliga arbetstillfällen i kommunen, försvarsmakten har varit etablerade sedan 1819. I översiktsplanen står det att läsa, de unika förutsättningarna för övning och träning med avancerad teknik tas tillvara i ökad omfattning och att försvarsmaktens närvaro bidrar till en positiv näringslivsutveckling i stort. Fastigheten, [REDACTED] är belägen inom försvarets verksamhet och är kraftigt bullerutsatt från både flyg – och skjutverksamhet och ligger inom totalförsvarets riksintresse av betydelse.

Flygbuller från Karlsborgs flygplats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Enligt förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnad där flygbuller har Naturvårdsverket angivit riktvärden för buller från flygtrafik som vägledning för myndigheter. Riktvärdena finns i allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6) och bygger på forskning och utredningar om hur människor upplever sig störda av flygbuller. Förordningen har meddelats med stöd av 9^a kap. 12 § miljöbalken och innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Därmed är förordningens bestämmelser som ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa är uppfyllt. Förordningen innehåller även bestämmelser när det gäller beräkning av bullervärden vid bostadsbyggnader.

Bedömning görs i varje enskilt fall och utifrån det fastställer beslutsmyndigheten ett lämpligt värde. Miljöbalkens hänsynsregler ska ligga till grund för bedömningen.

Följande riktvärden bör tillämpas vid bedömning av lämplig begränsning av buller från flygplatsverksamhet och flygtrafik till och från en flygplats. Riktvärdena anges som ekvivalent ljudnivå för dygn.

Enligt framtagen karta 11.3 ÖP, sid. 117 så framgår det att bullernivåns riktvärde uppgår till 90-100 dB(A) över fastigheten [REDACTED].

Riktvärden för flygtrafik enligt NFS 2008:6

Utomhus i permanent- och fritidsbostäder samt vårdlokaler 55 dB(A) FBN¹
och maximal ljudnivå 70⁴ dB(A) L_{Amax}²

Inomhus i permanent- och fritidsbostäder samt vårdlokaler 30 dB(A) L_{Aeq}³ och
nattetid 45 dB(A) L_{Amax}

Skottbuller från Kråk Skjutfält.

¹ Flygbullernivå, avses en viktad ekvivalent ljudnivå där en kvällshändelse motsvarar tre dagshändelser och en natthändelse motsvarar tio dagshändelser.

² L_{Amax} (maximal ljudnivå flygtrafik) avses den högsta ljudnivån för flygtrafik vid en enskild flygpassage under en viss tidsperiod som årsmedelvärde med tidsvägning S, beräknad som ett frifältsvärde.

³ L_{Aeq} avses ekvivalentljudnivån, ett medelvärde över dygnstiden för A-vägd ljudtrycksnivå. L_{Aeq} definieras som den konstanta ljudnivån som under en given tid ger samma ljudenergi som en under samma tid varierande ljudnivå. L_{Aeq} är ett energimedelvärde under 24 timmar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Naturvårdsverket har i allmänna råd om buller från skjutbanor redovisas i NFS 2005:15 angivit riktvärden för buller från skjutbanor för finkalibrig ammunition (< 20 mm).

Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (till 2 kap. och 26 kap. 19 § miljöbalken).

Skottbuller från artilleri och andra tunga vapen.

Försvarsmakten bedriver skjutverksamhet främst inom särskilt avgränsade skjut- och övningsfält eller inom områden som tidvis är avlysta för skjutning. Försvaret använder finkalibriga och grovkalibriga vapen samt har spräng- och minröjningsövningar.

Buller från grovkalibriga vapen och sprängningar är mera långdraget och dovt. Det innehåller en stor andel lågfrekvent ljud och därför använder vi frekvensvägningsskurva C. Integrationstiden anges oftast till en sekund för att bäst motsvara störningsupplevelsen. Skottbuller från grovkalibriga vapen och sprängningar anges därför i dBL_{Cx}.

Kommunerna ska i översiktsplaneringen ange riktlinjer för skjutfält och ange om det är lämpligt att anlägga ny bebyggelse i anslutning till skjutfält. De ska följa regeringens riktlinjer för bullerstörningar från skjutfält. Boverket har att lämna underlag för tillämpningar av riktlinjerna vid planläggning och byggande.

Enligt framtagen karta 11.4 ÖP, sid. 118 så framgår det att bullernivåns riktvärde kan överstiga > 100 dBL_{Cx} vid fastigheten [REDACTED]

Rekommendationer för bebyggelse inom bullerutsatta områden framgår enligt tabell 11.3, ÖP. sid 121.

Förtätning med nya bostäder i anslutning till befintliga fritidshus på landsbygd ska prövas individuellt. Höga ljudnivåer och bullerutsatta lägen ska föranleda en restriktiv hållning till uppförande av främst bostäder. Enligt ÖP, sid 32 lokal strategi att undvika bostadsutbyggnad i bullerutsatta områden som trots åtgärder är starkt bullerstörda.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden [REDACTED] har inkommit med en ansökan som avser bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED]

Fastigheten, [REDACTED] är belägen inom försvarets verksamhet och är kraftigt bullerutsatt från både flyg – och skjutverksamhet och ligger inom totalförsvarets riksintresse av betydelse.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Flygbuller från Karlsborgs flygplats, enligt framtagen översiktsplan 2020, karta 11.3, sid. 117 så framgår det att bullernivåns riktvärde uppgår till 90-100 dB(A) över fastigheten [REDACTED].

Skottbuller från Kråk Skjutfält, enligt framtagen översiktsplan 2020, karta 11.4, sid. 118 så framgår det att bullernivåns riktvärde kan uppgå till > 100 dBLcx vid fastigheten [REDACTED].

Fastigheten [REDACTED] ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och ägs av [REDACTED].

Enligt senaste reviderade bygglovsansökan som inkom den 11 juli 2016 har sökanden för avsikt att uppföra ett fritidshus med en bruttoarea om 54 m² på rubricerad fastighet, allt enligt inkomna handlingar registrerade 2016-07-11.

Plan och byggenheten har fått in tre (3) reviderade ansökningar angående uppförande av fritidshus där boarean har reviderats från 64 m² till senaste inkomna ansökan med en boarea om 54 m². Ansökningarna inkom 2015-11-16, 2016-03-09 och senast 2016-07-11 med de handlingar som omfattas av detta beslut.

Remissutskick har skickats till berörda sakägare för yttrande vid tre (3) tillfällen då det har inkommit reviderande handlingar 2015-12-07, 2016-06-11 och 2016-07-15

Ägarna till fastigheterna [REDACTED]
[REDACTED] framför i huvudsak:

Det är praxis att endast tillåta att renovera befintliga bostadshus och i det här fallet så finns det inget bostadshus på tomten, endast en redskapsbod/uthus som saknar vatten och avlopp.

Hur kan ett förråd döpas om till bostadshus.

Huset passar inte in i omgivningen och skymmer utsikten.

Befintlig byggnad på tomten är inte ett bostadshus.

Att det strider med översiktsplanen 2020.

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har inga invändningar och tycker det skulle vara trevligt med en barnfamilj till granne.

[REDACTED] ägare Staten Fortifikationsverket har begärt förlängd svarstid till den 31 augusti 2016.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Miljösamverkan Östra Skaraborg avstyrker nybyggnad av fritidshus och framförallt i huvudsak avstyrker nybyggnad av fritidshus inom rubricerad fastighet, då det utsätts för störningar från försvarsmaktens verksamheter, både flygbuller och skottbuller. Enligt kommunens översiktsplan ska förtätning av nya bostäder i anslutning till befintlig bostadsgrupp på landsbygden prövas individuellt och en restriktiv hållning till uppförande av främst bostäder.

Miljönämnden delar Karlsborg kommuns bedömning.

Försvarsmakten framhåller i inkommande yttrande FM2016-16784:2 den 21 juli 2016 remissyttrande samma erinran som i yttrande FM2015-24290:2 den 21 december 2015 och FM2016-8554:2 den 11 april 2016 och framför i huvudsak.

Försvarsmakten avstyrker positivt besked om bygglov i rubricerat ärende,
[REDACTED]

Området ligger inom totalförsvarets riksintresse militära del enligt MB 3 kap. 9 § andra stycket. Flygplatsen har en omgivningspåverkan i form av buller och krav på hinderfrihet samt inom ett bullerutsatt område.

Flygplatsen har en omgivningspåverkan i form av buller och krav på hinderfrihet samt inom ett bullerutsatt område, försvarsmakten anser att en nybyggnad av ett fritidshus inte är lämpligt med hänsyn till ljudutbredning som fastigheten utsätts för.

Att minska boarean gör ingen skillnad att Försvarsmakten ska ändra sin bedömningsgrund i frågan. Fortfarande kvarstår det faktum att den föreslagna nybyggnaden är väsentligt större än den befintliga byggnaden på fastigheten och skicket liksom användningsområdet av den befintliga byggnaden, gör att den inte kan ses som en ersättningsbyggnad till den befintliga byggnaden.

Den föreslagna nybyggnaden har även flera andra egenskapskrav enligt PBL 2010:900 kap. 8, att jämföra den befintliga byggnad på fastigheten som ej har dessa fullvärdiga egenskapskrav.

Försvarsmakten menar på att nybyggnaden av detta fritidshus kan leda till ett nytillkommet fritidsboende och att detta kan medföra risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del vad avser Karlsborgs flygplats.

Det har inte tillkommit något som föranleder någon annan tolkning av ärendet, sakfrågan kvarstår att det är en förrådsbyggnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus kan leda till att detta medför konsekvenser vid en framtida omprövning av miljötillståndet för Karlsborgs flygplats.

Sökande har tagit del av samtliga handlingar under handlägningsprocessen av ärendet och fått de handlingar som berör ärendet kommunicerade genom mail, brev samt genom muntlig information om status på handläggningen.

Kommunicering om avslag dat. 2016-02 -17 har delgivits sökande genom utsänd handling. Sökande har vid ett flertal tillfällen beretts att inkomma med kompletterande uppgifter i ärendet. Sökanden har valt att fortsätta processen och få den prövad av byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun.

Det finns inget bygglov som styrker att förrådsbyggnaden har uppförts eller används som ett slags fritidsboende etcetera, ej heller något lov om ändrad användning.

Det har inte tillkommit något som föranleder någon annan tolkning av ärendet. Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden avslår ansökan för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED] enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 31 § samt 2 kap. samt miljöbalken (MB) 1998:808 3 kap. 9-10 §§.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 9 kap. 31 § p. 3 ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot 2 kap. och 8 kap. 1 § och 8 kap. 4 § p. 3,5.

I 2 kap. 1 § PBL anges att det vid bedömningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I 2 kap. 2 § PBL framgår att i prövningen i ärenden om lov ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. MB tillämpas.

Enligt bestämmelserna i miljöbalken 3 kap. 8 -10 §§ ska områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller nyttjande av anläggningarna. Enligt 3 kap. 10 § ska området eller del av detta för en anläggning för totalförsvaret skall försvarsintresset ges företräde. Även i regeringens proposition 1993/94:117, inkorporering av Europakonventionen och andra fri- och rättighetsfrågor har inskränkningar som anses nödvändigt för b.la totalförsvarets intressen framhållits.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

I 2 kap. 4- 6a §§ PBL anges vidare att vid ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet och med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar.

Då fastigheten [REDACTED] är belägen inom totalförsvarets riksintresse av betydelse och är kraftigt bullerutsatt från både flyg – och skjutverksamhet så bedöms att lokaliseringen att uppföra ett fritidshus inom fastigheten inte är lämplig för ändamålet. Den sökta åtgärden möjliggör ett permanentboende vilket skulle kunna medföra krav på begränsningar av den militära verksamheten och på sikt påtagligt försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Därmed är bygglovsåtgärderna inte lämpliga i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 4-5 §§

Vidare skulle ett positivt medgivande till ny bebyggelse kunna få en prejudicerande effekt inom stora delar av Karlsborgs kommun och på sikt innebära att försvaret inte kan tillgodose sina intressen.

Plan- och byggenheten bedömer att förslag till avslag överensstämmer med Karlsborg kommuns översiktsplan 2020, där översiktsplanen redovisar hur mark och vattenområden samt de redovisande riksintressena ska tillgodoses enligt 3 kap. 4 § (PBL).

Förslag på sammanträdet

Ordförande Ronny Siderud (S) förslag: Bifall till tjänstemannaförslaget att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED].

Anders Lundgren (C) och Stig Larsson (L) förslag: Bifall till Centerpartiet och Liberalernas skrivelse att bygglov ska beviljas.

Anders Lundgren (C) och Stig Larsson (L) förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov enligt lovansökan för uppförande av nytt fritidshus på fastigheten [REDACTED] under villkor att den nu befintliga byggnaden rivs.

Beslut med stöd av 9 kap 31 och 34 §§ PBL att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Kontrollansvarig krävs i detta ärende för både rivning och byggande.

Som kontrollansvarig godtas [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med N-behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL. Certifikat är utfärdat av SITAC, behörighetsnummer SC0812-12 med giltighetstid till 2017-04-24.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 13 824 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa för lovärenden.

Bygglovsavgiften ska tas ut även om beslutet överklagas.

Avgift för startbesked faktureras då startbesked ges.

Ärendebeskrivning

Uppförandet kräver strandskyddsdispens då tomtplatsen ligger i omedelbar anslutning till Vättern.

Strandskyddsdispens har beviljats av BN 2015-07-10 och har 2015-07-15 vunnit laga kraft av Länsstyrelsen (dnr 526-25787-2015) med hela fastigheten som hemfridszon. Ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet för anläggning av brygga har 2015-10-27 beviljats av Länsstyrelsen (dnr 535-28293-2015)

Ansökan om bygglov har 2016-07-11 inkommit till Byggnadsnämnden från [REDACTED]. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 44,9 m². Enligt ansökan ska befintligt bostadshus, som är i dåligt skick, rivs och ersättas av ansökt ny huvudbyggnad.

Fastigheten [REDACTED] ligger inom sammanhållen bebyggelse, utanför planlagt område, i [REDACTED] med 12 fastigheter i en etablerad bystruktur. Att ersätta den befintliga bostadsinredda byggnaden med en ny med liknande funktion medför inte att det tillkommer några ytterligare restriktioner för de verksamheter som Försvarsmakten bedriver i byns närhet.

Framdragen el, vatten och avlopp finns vid fastighetsgräns för anslutning till kommunalt VA i syfte att hela den sammanhållna bebyggelsen ska fortleva. Hela fastigheten [REDACTED] är liksom grannfastigheterna redan tidigare tagen i anspråk för bostadsändamål, såväl permanentboende och fritidsboende. På fastigheten fanns en huvudbyggnad på cirka 70 kvadrat som rivits. Tidigare ägare av fastigheten [REDACTED] intygar att den kvarvarande befintliga byggnaden som finns på fastigheten, har använts som sommarbostad efter att huvudbyggnaden revs och har idag de grundläggande bekvämligheter som krävs av en bostad enligt Boverkets byggregler.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada vare sig riksintresset för totalförsvaret eller det geografiska riksintresset. Noteras att Försvarsmakten i yttrande 2015-04-27 visar en positiv inställning på kommunens förfrågan om byggnaden, enligt mailrubrik Karlsborg [REDACTED]

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

Hela [REDACTED] samt omgivande bebyggelse är utsatt för buller från såväl flygplats som Kråks skjutfält. I yttrande från Försvarmakten 2016-07-21 anges dock endast bullerstörningar från flygplatsen. Enligt trafikbullerförordningen ska även troliga framtida förändringar i bullernivåer tas i beaktande, samt att militär verksamhet bör vara högre än från annan verksamhet i samhället. Regeringen har också enligt Boverket uttryckt att militärt buller till viss del bör accepteras av samhället på grund av dess samhällsnytta kombinerat med att militär verksamhet ofta bullrar mer än civil.

De bullernivåer som visualiseras i översiktsplanen uppger sig inte för att vara exakta. Starter och landningar på flygfältet går inte över [REDACTED] utan parallellt ca 600 meter ifrån fastigheten som ligger mitt i en by omgiven av befintliga åretruntboenden blandat med fritidsboenden. Byn ligger dessutom lite nedsänkt i slutningen mot stranden, vilket gör att bullret upplevs som mindre störande av de boende. Skjutfältet ligger ca 1300 meter från fastigheten [REDACTED] och de maximala ljudnivåer som enligt översiktsplanen kan uppnås är enligt tillstånd från 1994 som inte längre är aktuella förutom vid enstaka tillfällen.

Gällande buller från skott och flygverksamhet görs en sammanvägd bedömning om att de inte på något sätt kan påverka hälsan negativt. Detta baseras på att höga bullernivåer från skott och flyg uppstår vid ytterst få tillfällen per år. Då det i bygglovet gäller en byggnad av ett fritidshus under 60 m² på redan ianspråktagen tomt för bostadsändamål bland bostadstomter görs bedömningen att det är en lämplig plats för fritidsboende.

Remiss

Grannhöranden har skett där en av grannarna yttrade sig positivt till lovensökan. I flera fall hänvisas till en historisk praxis att det inte ska byggas i [REDACTED] samt att de påpekar en försämrad sjöutsikt. Sökande har skriftligen efterfrågat detaljerade synpunkter för att tillgodose grannars önskemål på bästa möjliga sätt. Samtliga har skriftligen avböjt ge synpunkter. Sökande har ändå anlitat en erkänd arkitekt för att minimera byggnaden och utforma den på ett sätt som tar minsta möjliga sjöutsikt för grannar samt för att anpassa efter rådande bebyggelse. För att uppfylla detta har byggnaden minskats med 15 m² byggyta samt så har byggnaden vridits så den tar minimalt av utsikten för de grannar som uttryckt detta. Miljösamverkan Östra Skaraborg har i sitt yttrande hänvisat till översiktsplanens samrådshandling från 2012. Detta yttrande lämnas utan hänsyn, då den numera aktuella översiktsplanen är antagen 2014 av kommunfullmäktige och således den giltiga handlingen i remissyttranden. Försvarmakten har i skrivelse 2015-04-27 varit positiv till en byggnad med maximalt 60 m², då det inte anses ha negativ betydelse för totalförsvarets intressen. Yttranden under 2016 har utan tanke för maximalt 60 m² ansett att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52**

totalförsvaret kan påverkas av byggnaden. Då försvaret inte har för avsikt att lösa in marken bör det enligt Länsstyrelsen innebära att försvaret godtar rådande bebyggelseförhållanden.

Fortifikationsverket avser som närliggande fastighetsägare att ev. avyttra sin fastighet.

Översiktsplanen 2020

Kommunen anser att behovet att tillgodose efterfrågan på bostäder med vattenkontakt är särskilt viktigt. Boende på landsbygden är mycket viktig för en levande kommun. Kommunen ska verka för att försvarets verksamhet kan bedrivas och skapa sysselsättning tillsammans och i samklang med civil verksamhet. Boende och bebyggelse inom bullerutsatta områden ska vid varje ärende prövas individuellt eller genom detaljplan med hänsyn till de lokala förhållandena på den aktuella platsen. Enligt miljöbalken har totalförsvaret företrädare framför andra riksintressen om dessa inte går att förena. Ett beviljande av bygglov mitt i en redan ianspråktagen plats för bostadsbebyggelse långt understigande Försvarets riktlinje på 60 m² kan anses vara förenligt mellan boende, turism, rekreation, friluftsliv och Försvarsintresse.

Byggnadsnämndens bedömning

Bedömningen görs att den föreslagna byggnaden följer plan- och bygglagens generella krav på att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2 kap 6 § första stycket punkt 1. Enligt Boverket är det viktigt att det finns flexibilitet i gränsvärden så att man kan göra en helhetsbedömning av bullersituationen i det enskilda fallet. Det saknas anledning att ifrågasätta att byggnationen påverkar riksintresset för totalförsvaret och det enskilda intresset beaktas i lovansökan.

Utstakning behövs och ska utföras av sakkunnig.

Byggstart får INTE ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked vilket sker efter tekniskt samråd.

Om byggstart sker innan startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov	2016-07-11	
Situationsplan		2016-07-11
Planritning	2016-07-11	
Fasadritning	2016-07-11	
Anmälan kontrollansvarig	2015-11-23	
Strandskyddsdispens	2015-07-15	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Fortsättning § 52****Beslutet ska skickas med besvärshänvisning till:**

Sökanden med kopia till kontrollansvarig
Försvarsmakten högkvarteret
Miljösamverkan Östra Skaraborg
Berörda grannar enligt PBL 9 kap. 41 b §

Beslutsgång

Ordförande Ronny Siderud (S) ställer byggnadsnämndens ordförandes förslag till beslut mot Anders Lundgrens (C) och Stig Larsson (L) förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med byggnadsnämndens ordförandes förslag.

Omröstning begärs.

Sammanträdet är överens om att en ja-röst betyder ja till byggnadsnämndens ordförandes förslag och en nej-röst betyder ja till Anders Lundgrens (C) förslag.

Med 4 ja-röster mot 3-nej-röster, finner ordförande att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med byggnadsnämndens ordförandes förslag.

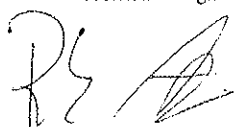
Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Ronny Siderud (S)	X	
Jonas Davidsson (S)	X	
Peter Kornestedt (S)	X	
Anders Gunnarsson (M)	X	
Anders Lundgren (C)		X
Klas Karlsson (C)		X
Stig Larsson (L)		X
Summa	4	3

Reservation

Reservation från Anders Lundgren (C), Stig Larsson (L) och Klas Karlsson (C), till förmån för Centerpartiet och Liberalernas förslag (bilaga 5).

Fortsättning § 52

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2016-08-08
Ansökan reviderad inkom	2016-07-11
Situationsplan reviderad inkom	2016-07-11
Nybyggnadskarta, förenklad	2016-07-11
Planritning, sektion reviderad inkom	2016-07-11
Fasadritning	2016-07-11
Anmälan om kontrollansvarig inkom	2015-11-23
Remissyttrande 1 med senast svarsdatum	2016-01-07
Remissyttrande 2 med senast svarsdatum	2016-04-01
Remissyttrande 3 med senast svarsdatum	2016-08-08
Begäran om förlängd svarstid senast svarsdatum	2016-08-31

Upplysningar

Ansökan strandskydd om anmälan om vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av brygga har tidigare beviljats av Länsstyrelsen.

Ansökan strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus och attefallshus inom rubricerad fastighet har tidigare beviljats av Karlsborgs kommun.

Hur man överklagar se bilaga besvärshänvisning

Plan- och byggenheten

Ronny Keinvall, bygglovshandläggare

Sändlista

Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning enligt bilaga till:

Fastighetsägare

Kända sakägare

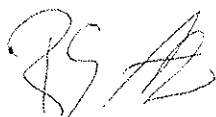
Beslutet skickas till berörda sakägare som har haft invändningar mot bygglovsåtgärden, rekommenderat brev med mottagarbevis.

Försvarmakten Högkvarteret [redacted] 107 85 Stockholm

Miljösamverkan Östra Skaraborg [redacted] 541 83 Skövde

Berörda grannar underrättas enligt PBL kap. 41 §

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 53 Detaljplan för Sörhamns fritidshusområde**
Dnr B 2014-223**Beslut**

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplanen för Sörhamns fritidshusområde i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom Sörhamns fritidshusområde. Därutöver syftar planen till en framtida hållbar vatten- och spillvattenlösning med ett gemensamt omhändertagande av avloppet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 54 Detaljplan för norra Hanken**

Dnr P 2004-5

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplanen för Norra Hanken i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att justera områdets bestämmelser för att fungera med dagens behov och lagstiftning. Planförslaget avser att reglera området som det bostadsområde med varierad bebyggelse som det idag har blivit samt att justera hamnområdet till det område som används idag.

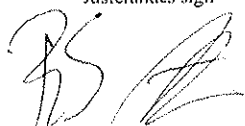
Området har planerats i fyra etapper (1957, 1962, 1967 och 1970) och synen på detaljplaner och de avsteg man kan göra i byggloven var annan än man kan idag. Detaljplanen ska även göra bestämmelserna mer lika i hela området. I den första planen får man bygga huvudbyggnaden obegränsat stor medan uthus högst får vara 40 m². I två andra planer får 20 % av fastigheten bebyggas och uthuset får högst vara 30 respektive 40 m².

Synen på planering har ändrats sedan planerna gjordes och man kan idag inte bryta mot reglerna på samma sätt som man gjorde förr vilket medför att detaljplanen inte blir lika hårt styrd även om syftet är detsamma.

Beslutsunderlag

Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 55 Detaljplan för Gräshult 14:3 industriområdet**
Dnr P 2007-4**Beslut**

Anders Lundgren (C) yrkar att avvakta med samråd av detaljplan för industriområdet tills geoteknisk undersökning är gjord samt att invänta hur tillgången till banvallen kommer att se ut.

Byggnadsnämnden beslutar att ge bifall åt Anders Lundgrens (C) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra industriverksamhet inom delar av fastigheten Gräshult 14:3 samt att reglera vägnätet till området.

Beslutsunderlag

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 56 Budget och verksamhetsplan 2017**

Dnr B 2016-273

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer upprättat förslag till budget och verksamhetsplan för år 2017.

Anders Lundgren (C) yrkar att hundra procent av byggloven år 2017 ska klara handläggningstiden på tio veckor.

Anders Lundgren (C) yrkar att fyra detaljplaner ska upprättas år 2017 och sex detaljplaner ska upprättas år 2018.

Byggnadsnämnden beslutar att ge bifall åt Anders Lundgrens (C) yrkanden.

Sammanfattning

Ekonomienheten har sammanställt budgetunderlag i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Budgetunderlaget har uppdaterats med kända prisjusteringar och beslutade verksamhetsförändringar. Budgeten är utarbetad enligt kommunfullmäktiges beslut i oktober.

Budget- och verksamhetsplanen är inlagd i Stratsys⁴.

Förslaget innehåller även byggnadsnämndens styrkort för 2017 vilket är utformat i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Styrkortet redovisas i Stratsys.

Beslut skickas till

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

⁴ Stratsys är en plattform kommunen använder för att kvalitetssäkra och underlätta styrning och uppföljning av kommunens budgetdokument, verksamhetsplaner och delårsrapporter.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01

BN § 57 Budgetuppföljning oktober
Dnr B 2016-272

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för oktober månad.

Beslut ska sändas till
Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 58 Byggnadsnämndens ordförande svarar på frågor**

Dnr B 2016-229

Dnr B 2016-206

Beslut

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Ronny Siderud svarar på frågor som inkom på byggnadsnämndens sammanträde 2016-10-06. Ordförandens svar på frågor ställda av treklövern (bilaga 3). Ordförandens svar på frågor ställda av Stig Larsson (L) angående fastighet [REDACTED] (bilaga 4).
Frågor inkomna till sammanträde 2016-10-06 (bilaga 6 och 7).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 59 Information**

Bygglövshandläggare Ronny Keinvall informerar om:

- [REDACTED]
- Avstyckning från [REDACTED] (jordbruksfastighet)

Byggnadsnämndens ledamot Anders Lundgren (C) informerar om:

- Eventuella ändringar av lokaligator gällande fastighet [REDACTED]

Byggnadsnämndens ordförande Ronny Siderud (S) informerar om:

- Kommunens planeringskommitté

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01**BN § 60 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2016-09-30 – 2016-11-24:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

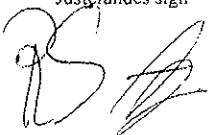
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-12-01

BN § 61 Meddelande

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerares sign




Utdragsbestyrkande

Bilaga 3

Svar på frågor från treklövern ställda till Ordf.

1. Det har funnits brister i styrning av förvaltningen. Åtgärd tillsättande av förvaltningschef.
2. Ordförande anser att det är gjort
3. Ordförande har inte hittat någon fråga som inte besvarats.
4. Ordförande är fritids politiker och kan inte alltid vara tillgänglig
5. Ordförande drog tillbaka det aktuella ärendena.
6. Hemsidan skall uppdateras kontinuerligt.

16/201

 Ordf.

3 2016-229

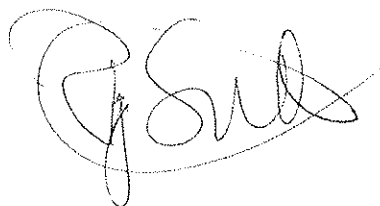
Bilaga 4

Svar på frågor från Stig Karlsson, ställda till Ordf.

1. Nej
2. uppdraget givet till förvaltningen
3. inte enligt min kännedom
4. i samband med byggnadsnämndens möte den 16/09/01

B2016-206

16/201



Ordf.

Bilagga 5

Reservation beslut avslag av nybyggnad av fritidshus inom fastigheten [REDACTED] [REDACTED] BN § 52.

Centerpartiet (2 ledamöter) och Liberalerna (1 ledamot) vill härmed reservera sig i ovanstående ärende. Vi yrkar att nämnden ska bevilja bygglov enligt ansökan och biträda vårt förslag till beslut.

Vi anser att om bygglov enligt PBL och MB kan ges ska nämnden ge bygglov.

Nämnden och Länsstyrelsen har vid tidigare handläggning av strandskydd ansett att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Försvarmakten har vid detta tillfälle inte yttrat sig. Strandskyddsdispensen som vunnit laga kraft är ett **gynnande tillståndbeslut** vilket innebär att det inte kan och får frånses.

Av översiktsplanen framgår att ärenden där buller förekommer ska prövas individuellt. De uppgifter som visar bullerutbredningen i Översiktsplanen är endast översiktliga vad gäller flygbuller och skottbuller men ett restriktivt förhållningssätt bör iakttas vid bedömning av etablering av bostäder. Vid en boyta långt under 60 kvadrat på en fastighet omgiven av andra bostäder bedöms det kravet uppfyllas.

Vi anser att den enskildes intresse inte påverkar försvarets intressen.

En närliggande fastighet [REDACTED] har 2012 fått bygglov för nybyggnad av fritidshus samt gäststuga.

Den rapport som Karlsborgs kommun beställt av konsultföretaget Metria AB gör bedömningen att bygglov kan ges.

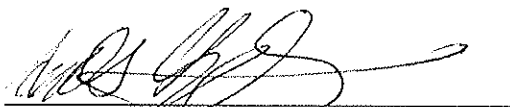
Kommunens primärkarta visar att byggnaden har varit och är en bostadsbyggnad samt så är det idag en fritidsbostad i byggnaden vilket gör att bygglov kan ges. Utredning av befintlig fritidsbostads historiska brukande har mkt noggrant genomförts vilket påvisats även historiskt brukats just som fritidsboende (se Metrias utredning kring preskribering i kombination med detta).

Vi anser att även om inte byggnaden är att betrakta som ett fritidshus kan bygglov ges då en tillkommande fritidsbostad mitt inom sammanhållen bebyggelse inte påtagligt påverkar riksintresset för totalförsvaret. Befintlig miljö med hänsyn tagen till det mycket sporadiska bullret (helt tyst juni-augusti) i Gråshults by är definitivt lämplig för detta fritidsboende och att påstå annat är helt felaktigt.

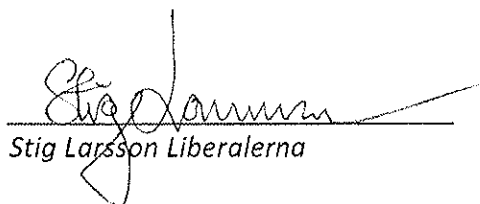
Med hänvisning till ovanstående anser vi att nämnden har fattat ett felaktigt beslut.

B2015-258

Karlsborg 2016-12-12



Anders Lundgren Centerpartiet



Stig Larsson Liberalerna

Bilaga 6

Frågor till Byggnadsnämndens ordförande:

B 2016-229

Byggnadsnämndens ordförande skall företräda hela nämnden, varför nedanstående frågor är intressanta att få svar på.

Varför har inte information getts till nämnden att tiden för bygglov överstiger 10 veckor? Hur skall problemet åtgärdas?

Skivelser, handlingar som kommit ordf. till del har inte lämnats in för registrering, varför?

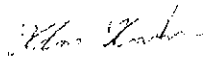
En skriftlig fråga skickats till ordf. varför har den inte besvarats?

Varför svarar inte ordf. på telefon eller sms som företrädare för byggnadsnämnden?

Hur har ordf. handlat när arbetsutskottet inte kunde färdigställas när handläggaren lämnade AU?

När skall nämndens hemsida bli uppdaterad?

Karlsborg 2016-10-06


Klas Karlsson(C)


Anders Lundgren(C)


Stig Larsson(L)

Fråga till Byggnadsnämnden - redovisning

Ans. [Redacted]

B2016-206

Ans. Mail från Keinval till

[Redacted]

han ej är handläggare i

[Redacted]

(mail 16/04 08:00)

Fråga: Är han entledigad.

Fråga 2: Vilket svar kommer att
givas till Mark. o miljökontoret
Ans. Inomhus om skadorna

Fråga 3: Har Länsstyrelsen
utsett kommunen för
påtäckning.

Fråga 4: När fick BN:s ordf.
information om [Redacted]
skrivdes till BN 16/03
D-Råd 16/04 B2015-168