



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 3 Mars 2016, kl. 13.00-15.35

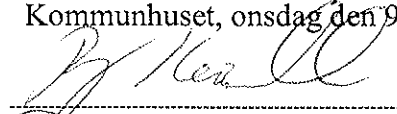
Beslutande Ronny Siderud (S)  
Elise-Marie Samuelsson t.j.g. ers. (S)  
Peter Kornestedt (S)  
Ingvar Settergren t.j.g. ers. (M)  
Anders Lundgren (C)  
Jarl Karlsson (C)  
Stig Larsson (L)

Övriga deltagande Ronny Keinvall, bygglovshandläggare, plan- och byggenheten

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset, onsdag den 9 Mars 2016, kl. 11:30


Underskrifter Sekreterare

  
-----  
Ronny Keinvall

Ordförande

  
-----  
Ronny Siderud (S)

Justerande

  
-----  
Anders Lundgren (C)

Paragrafer nr 12-18

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-03

Datum för anslags uppsättande 2016-03-10

Datum för anslags nedtagande 2016-03-30

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift


  
-----  
Isabell Holm

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03**Ärendelista**

BN § 12 .... Val av protokolljusterare	19
BN § 13 .... Godkännande av dagordning	20
BN § 14 ... Val av ledamot till barnkonventionen	21
BN § 15 .. Bygglov för tillbyggnad av hotell, Björken 8	22
BN § 16 .... Information	25
BN § 17 .... Redovisning av delegationsbeslut	26
BN § 18 .... Meddelande	27

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03

**BN § 12 Val av protokolljusterare**

Anders Lundgren utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03

**BN § 13 Godkännande av dagordning**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03**BN § 14 Val av ledamot till barnkonventionen**

Dnr B 2016-19

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse ledamoten Peter Kornestedt (S) till att delta i den politiskt tillsatta referensgruppen för att följa genomförandet av handlingsplanen för innevarande mandatperiod.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2009-09-28 att anta handlingsplan för FN:s barnkonvention. Socialnämnden ansvarar för genomförandet. En arbetsgrupp med tjänstemän från samtliga förvaltningar har i uppdrag att svara för det praktiska arbetet. Till arbetsgruppen har det knutits en referensgrupp bestående av en förtroendevald från respektive nämnd som har till uppgift att följa genomförandet av handlingsplanen och verka för att nämnderna vid behov upprättar barnkonsekvensanalyser.

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Barnkonventionsgruppen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03**BN § 15 Bygglov för tillbyggnad av hotell, Björken 8**

Dnr B 2015-127

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt lovansökan för tillbyggnad av Hotell Wettern vid fastigheten Björken 8, åtgärden bedöms medges inom detaljplanens bestämmelser.

Kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas Alf Fallander, Sjönäs 69, 546 92 Karlsborg, som är certifierad kontrollansvarig med N behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL. Certifikat är utfärdat av Kiwa Swedcert, behörighetsnummer 3772 med giltighetstid till 2017-10-21.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 61 168 kronor, enligt kommunfullmäktige beslutade taxa för lovärenden.

Avgift för startbesked faktureras då startbesked medges.

**Lagrum**

Enligt Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 30 § samt 8 kap. 1 §

**Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan DP 77, laga kraft 2007-01-25 med en genomförande tid om 5 år, åtgärden uppfyller detaljplanens bestämmelser.

**Historik och Sammanfattning**

EHCC Fastigheter i Tibro AB har inkommit med en ansökan den 21 maj 2015 om tillbyggnad av Hotell Wettern vid fastigheten Björken 8. Tillbyggnaden kommer att uppföras i två plan med BYA om 425,5 m<sup>2</sup> och total BTA om 851 m<sup>2</sup>, 12 rum på bottenplan samt 13 rum på plan 1.

Befintlig hotellbyggnad är uppförd i två plan utan källare eller inredd vind, tillbyggnaden utgörs av moduler och sammanbyggs till befintlig hotellbyggnad.

Befintlig hotellbyggnad innehåller verksamhetsklass 4, flyktingboende. Gemensamhetslokaler som kök och bibliotek i befintlig hotelldel kommer även att nyttjas av personer som kommer att bo i tillbyggnaden.

Enligt brandskyddsbeskrivning daterad 2015-07-03 bodde det ca 150 personer i befintlig byggnad. Den tillbyggda delen har dimensionerats för att inrymma 4

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03

personer i respektive rum. När tillbyggnaden är färdigställd så förväntas det att ca 250 personer kommer att bo i hela hotellbyggnaden.

**Handläggarens bedömning**

Enligt 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen skall bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen.

Den ursprungliga hotellbyggnaden uppfördes i ett plan och därefter har en volymökning skett, våning placerades direkt på befintlig takkonstruktion. Åtgärden har medfört att byggnadens utformning inte har beaktats enligt Plan- och bygglagen 2010:900 8 kap 1 § p. 2.

Den inkomna ansökan om tillbyggnad har anpassats efter den befintliga huskroppens förutsättningar som möjliggör att fönstersättning på nedre plan placeras på samma nivå. Önskvärt hade varit att sänkt tillbyggnaden efter markens nivå, men då skulle inte fönsterlinjerna på något plan hamna i samma nivå.

Tillbyggnaden enligt inkommen ansökan bedöms uppfylla de krav som kan ställas enligt Plan- och bygglagen 2010:900 8 kap 1 § under de förutsättningar som föreligger. Tillbyggnaden överensstämmer med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2015-05-21
Situationsplan	2016-01-28
Planritningar, relationsritningar H1, H2,	2016-02-01
Fasadritningar H3, H4	2015-11-26
Anmälan kontrollansvarig	2016-02-15

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbesked kan lämnas tidigast i samband med det tekniska samrådet.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Inkommande service vatten, spill samt dagvattenledningar måste dras om utanför den projekterade tillbyggnaden och bekostas av byggherren.

Enligt Lagen om Hotell- och pensionatsrörelse (1966:742) 2 § som är avsedd att samtidigt ta emot minst nio gäster eller som omfattar minst fem gästrum, får drivas endast av den som har tillstånd av Polismyndigheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning (Lagrum: EG-förordning 852/2004 artikel 6, EG-förordning 853/2004 artikel 4 samt LIVFS 2005:20 § 8 och 11) senast 10 (arbetsdagar i förväg) till Miljösamverkan östra Skaraborg.

Tillbyggnaden kommer att mätas in när projektet är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovet har följts.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

Faktura skickas ut separat till sökande vid två tillfällen, enligt nedan.

Faktura avser avgift för bygglov.

Faktura avser avgift för startbesked

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Beslutet skickas till sökande och kopia till kontrollansvarig.

Berörda grannar underrättas enligt PBL 9 kap 41 b §

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03**BN § 16 Information**

Planarkitekt Johan Hellborg informerar om:

- PBL-kompetens.

Bygglövshandläggare Ronny Keinvall informerar om:

- Udenäs 1:16, asylboende på Unnebo.
- Vång 2:17, asylboende på Källabacken.
- Gråshult 15:1 kommer att omarbetas och skickas ut på remiss ytterligare en gång, för att tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 21 april 2016.

Övrig information

- Vikten av att handlingarna är beredda till byggnadsnämndens arbetsutskott.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

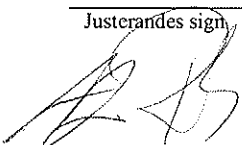
Sammanträdesdatum  
2016-03-03**BN § 17 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2016-01-14 – 2016-02-24:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2016-03-03

**BN § 18 Meddelande**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS', is written over the 'Justerandes sign' label.

Utdragsbestyrkande