



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, måndag 15 juni 2015, kl. 09.00-11.30

Beslutande Jonas Davidsson (S)
Anders Gunnarsson (M)
Anders Lundgren (C)
Ronny Siderud (S)
Peter Kornestedt (S)
Jarl Karlsson (C)
Stig Larsson (FP)

Övriga deltagande Johan Hellborg, sekreterare
Bo Johnsson, konsult, § 42
Anders Ståhl (FP)

Utses att justera Anders Lundgren (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 23 juni 2015, kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare 
Johan Hellborg


Ordförande 
Jonas Davidsson (S)

Justerande 
Anders Lundgren (C)

Paragrafer nr 41-47

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-06-15
Datum för anslags uppsättande 2015-06-24 Datum för anslags nedtagande 2015-07-16
Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv
Underskrift 
Johan Hellborg

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15**Ärendelista**

BN § 41	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 42	Detaljplan för kvarteret Eken	4
BN § 43	Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av gäststuga, [REDACTED]	5
BN § 44	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, [REDACTED]	6
BN § 45	Information	7
BN § 46	Redovisning av delegationsbeslut	8
BN § 47	Meddelanden	9

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande


Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15

BN § 41 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15**BN § 42 Detaljplan för kvarteret Eken**

Dnr P 2010-0004

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplan för kvarteret Eken med föreslagen ändring.

Förslag på sammanträdetAnders Gunnarsson (M) föreslår att man ska ändra egenskapsbestämmelsen h₂ till h₃. Detta begränsar byggnadshöjden till 4,0 meter och totalhöjden till 5,2 meter från 4,5 meter respektive 6,2 meter.**Beslutsordning**

Ordförande ställer Anders Gunnarssons (M) förslag mot plan- och byggenhetens framtagna förslag. Nämnden beslutar att besluta enligt Anders Gunnarssons (M) förslag efter votering. Voteringen resulterade 5 för Anders Gunnarssons (M) förslag och 2 för plan- och byggenhetens förslag.

Reservationer

Anders Lundgren (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten i kvarteret så den medger tillbyggnad av befintlig bebyggelse och nybyggnation av ytterligare byggnader.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2013-12-12 till och med 2014-01-13. Under granskningstiden har 9 yttranden inkommit till byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun.

Kvarstående synpunkter från enskilda visar att kringboende vill att man högst ska tillåta nockhöjder på förråd/uthus om 4,5 meter i området. Det finns en viss oro för att det egna fastighetsvärdet ska sjunka och att man får en försämrad sjöutsikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-04-15

Plankarta, 2015-04-14

Utsiktskartor, 2015-04-14

Planbeskrivning, 2015-03-01

Granskningsutlåtande, 2015-03-01

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15**BN § 43 Bygglöv för tillbyggnad och ombyggnad av gäststuga,**

Dnr B 2015-14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan bör avslås och återremitteras därför ärendet till plan- och byggenheten för kommunikering.

Sammanfattning av ärendet

En bygglovsansökan har kommit in till byggnadsnämnden för om- och tillbyggnad av en byggnad på fastigheten [REDACTED]

På [REDACTED] finns idag två permanentbostäder, en komplementbyggnad, en gammal kioskbyggnad och tre gäststugor som är under uppbyggnad. Ärendet gäller den gamla kiosken även kallad byggnad 4 som man vill bygga ut och till så det inryms en gäststuga samt tvätt och hygienutrymme för övriga gäststugor.

Fastigheten ligger inom influensområdet för riksintresset Kråks skjutfält. Verksamheten på skjutfältet föranleder en ljudutbredning som vid den aktuella platsen (Kråk 8:28) uppgår upp mot 100 dbC. Detta överskrider rekommenderade nivåer för bostäder. Därför är en tillbyggnad/ombyggnad som möjliggör fler bostäder direkt olämpligt inom fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-06-02

Plan och fasadritningar samt situationsplan, 2015-01-21

Yttrande från Miljösamverkan östra Skaraborg, 2015-03-20

Yttrande från Försvarmakten, 2015-03-03

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15**BN § 44 Bygglöv för utvändig ändring av enbostadshus, [REDACTED]**

Dnr B 2015-97

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan bör avslås och återremitterar därför ärendet till plan- och byggenheten för kommunikering.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om bygglöv för att måla det gula teglet i vit färg.

Enligt 9 kap. 5 § PBL krävs inte bygglöv för att på ett en- eller tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, ”om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.”

Plan- och byggenheten har gjort bedömningen att åtgärden innebär en så väsentlig ändring av byggnadens karaktär att den kräver bygglöv.

Villan är en del av en arkitektoniskt enhetlig miljö, med ett 20-tal likadana gruppbyggda villor från 1970 och 1980 talet. Om villaägarna tilläts byta fasadmateriäl efter eget tycke och smak, skulle snart alla hus vara olika och det kulturhistoriska värdet vara förskingrat för gott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-06-05
Fotografier, 2015-06-05

Upplysningar

Beslutet ska skickas med delgivning och besvärshänvisning till:
Sökande

Beslutet ska skickas för kännedom till:
Sakägare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15**BN § 45 Information**

Jarl Karlsson (C) informerar om

- Strandskydd
- CSS bygglovsansökan

Jonas Davidsson (S) informerar om situationen på plan- och byggenheten och att arbetet för att lösa den ska öka efter midsommar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

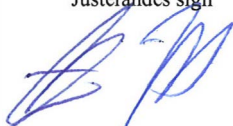
Sammanträdesdatum
2015-06-15**BN § 46 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-04-14 – 2014-06-08:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-15

BN § 47 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande