



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 5 mars 2015, kl. 13.00-16.00

Beslutande Jonas Davidsson (S)  
Anders Gunnarsson (M)  
Anders Lundgren (C)  
Ronny Siderud (S)  
Peter Kornestedt (S)  
Klas Karlsson, t.jg. ersättare (C)  
Stig Larsson (FP)


Övriga deltagande Magnus Hagebratt, plan- och byggchef  
Johan Hellborg, planarkitekt, § 16-19  
Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Klas Karlsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, onsdag den 11 mars 2015, kl. 17.00

Underskrifter Sekreterare   
Magnus Hagebratt

Ordförande   
Jonas Davidsson (S)

Justerande   
Klas Karlsson (C)

Paragrafer nr 14-23

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-03-05

Datum för anslags uppsättande 2015-03-13 Datum för anslags nedtagande 2015-04-07

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift   
Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**Ärendelista**

BN § 14	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 15	Detaljplan för kvarteret Eken .....	4
BN § 16	Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24.....	5
BN § 17	Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24.....	6
BN § 18	Detaljplan för Rödesund 5:1.....	7
BN § 19	Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. samt del av Krogstorp 3:1.....	8
BN § 20	Bygglov för tillbyggnad av affärslokaler, Asken 15 .....	9
BN § 21	Information.....	11
BN § 22	Redovisning av delegationsbeslut .....	12
BN § 23	Meddelanden .....	13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 14 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet godkänner dagordningen med den förändringen att ärendet angående detaljplan för Hanken utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 15 Detaljplan för kvarteret Eken**

Dnr P 2010-0004

**Beslut**

Byggnadsnämnden antar detaljplan för kvarteret Eken.

**Jäv**

Ordförande ställer frågan om jäv, enligt en enig nämnd är ingen jävig.

**Yrkanden**

Stig Larsson (FP) yrkar på återremiss.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer yrkandet om återremiss mot att ärendet ska beslutas under dagens sammanträde. Nämnden beslutar att beslut om antagande ska ske vid dagens sammanträde.

Ordföranden ajournerar mötet i 20 minuter så att ledamöterna kan läsa igenom handlingarna och diskutera ärendet i parti grupperna.

**Reservationer**

Stig Larsson (FP) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser komma in med en skriftlig reservation före justeringen. Den skriftliga reservationen biläggs protokollet.

Anders Gunnarsson (M) reserverar sig mot beslutet att ärendet ska beslutas under dagens sammanträde.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten i kvarteret så att den medger tillbyggnad av befintlig bebyggelse och nybyggnation av ytterligare byggnader.

**Beslutsunderlag**Plankarta  
Utsiktsskator  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 16 Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24**

Dnr B 2014-212

**Beslut**

Byggnadsnämnden uppdrar till plan- och byggenheten att utarbeta tillägg till detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Eftersom tillväxten i området är svag och endast cirka en tredjedel av områdets fastigheter är bebyggda anses ett tillägg till planen vara tillräckligt för att tillgodose områdets behov.

Syftet med tillägget är att anpassa byggrätterna i planen till dagens behov.

För området gäller två detaljplaner fastställda 1977-09-21 samt 1998-01-30. Det har framkommit önskemål om utökade byggrätter inom området. Vid kontakt med länsstyrelsen räcker det med ett tillägg till gällande detaljplaner.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-02-13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 17 Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24**

Dnr B 2014-212

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med tillägget är att anpassa byggrätterna i planen till dagens behov.

Ungefär en tredjedel av områdets fastigheter är bebyggda och tillväxten i området är svag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-02-13

Tillägg till plankarta

Tillägg till planbeskrivning

Detaljplan för Gereby 1:2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 18 Detaljplan för Rödesund 5:1**

Dnr B 2014-201

**Beslut**

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplan för Rödesund 5:1 i enlighet med upprättad samrådsredogörelse.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i två våningar. Den nuvarande planen medger parkändamål för området där en mindre del är menad för lekplats och en annan del för transformatorstation.

I och med planändringen så upphör tidigare detaljplan för området, detaljplan för kvarteren Kronan och Klaven m.fl. laga kraft 2002-12-10, att gälla.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-02-13

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 19 Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. samt del av Krogstorp 3:1**

Dnr P 2009-0021

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt uppdrar till plan- och byggenheten att ställa ut den reviderade planen för granskning.

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom att komplettera Karlsborgsvägen inom tätbebyggt område i Mölltorp med en separat gång- och cykelväg.

Planförslaget medför rätt, för huvudmannen för den allmänna marken, att förvärva mark som är allmän i planen. Samtidigt justeras användningen för att anpassas efter dagens förhållanden då ett flertal hus ligger på park-, centrum- eller industrimark.

I samband med den nya planen upphävs strandskyddet för gatu- och kvartersmarken i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-02-13

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 20 Bygglov för tillbyggnad av affärslokaler, Asken 15**

Dnr B 2015-16

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärslokaler.
2. Avgift för bygglov är 12 409 kr.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är Alf Fallander

**Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägare till Asken 15 har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokaler.

Enligt bygglovsansökan så ska en tillbyggnad göras för att få en bättre och tillgänglig mottagning för returglas/pantburkar på fastighetens östra sida norr om den befintliga lastkajen. Del av nybyggnaden kommer placeras på prickmark dvs. mark som inte får bebyggas. Enligt plan- och bygglagen så kan byggnadsnämnden bevilja bygglov om det rör sig om en liten avvikelse, i detta fall så kommer en del av byggnaden cirka 3,75 kvm att placeras på prickmark. Utöver detta så ska man bygga ett nytt garage för kundvagnarna i anslutning till den nya byggnaden.

Ärendet har skickats ut på remiss till ägare och hyresgäster i grannfastigheter. Inga synpunkter har inkommit.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd behövs. Plan- och byggenheten kommer att ta kontakt med den sökande eller med den kontrollansvarige för att komma överens om tidpunkt för mötet.

Det krävs en kontrollplan i alla lovärenden. Denna kontrollplan ska visa de kontrollpunkter som byggherren bedömer vara nödvändiga.

**OBS! Byggstart får INTE ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.**

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera. Fakturan skickas separat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05

**Beslutsunderlag**

Plan- och fasadritning 2015-01-22

Situationsplan 2015-01-22

**Beslutet ska skickas med besvärshänvisning till:**

Sökanden

**Beslutet ska skickas för kännedom till:**

Grannar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 21 Information**

Anders Lundgren (C) informerar om:

- Treklövern (C, FP och KD) har lämnat in ett verksamhetsförslag för byggnadsnämnden.

Ordförande Jonas Davidsson (S) informerar om:

- Att man eventuellt kommer med ett eget verksamhetsförslag för byggnadsnämnden eller synpunkter på treklövern's förslag.
- Hur han vill att plankommittén ska arbeta framöver.

Stig Larsson (FP) informerar om:

- Att från folkpartiets sida tycker man att Anders Lundgren (C) har gjort ett mycket bra arbete både med översiktsplanen och Treklövern's verksamhetsförslag och FP stöder det till fullo.

Plan- och byggchef Magnus Hagebratt informerar om:

- Planer för området kring norra kanalbanken.
- Inkomna bygglovsärenden.
- Rekrytering av bygglovshandläggare.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05**BN § 22 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2015-01-20 – 2015-02-23:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2015-03-05

**BN § 23 Meddelanden**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Folkpartiet Liberalerna

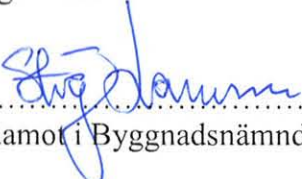
## Reservation

**Undertecknad reserverar sig mot Byggnadsnämndens beslut § 15  
Dnr P2010-0004 gällande antagande av detaljplan för Kv. Eken  
2015-03-05.**

**Eget förslag till beslut:** Återremiss av ärendet för fortsatt handläggning, så att ledamöterna i nämnden får möjlighet att sätta sig in i ärendet.

**Orsak till reservation:** Beslutsunderlag delgavs nämnden under sammanträdet. Detta gjorde det omöjligt för nämndens ledamöter att i detalj studera plankarta och vad som i övrigt förevisades. På min fråga varför vi ej hade fått ta del av beslutsunderlag före sammanträdet fick jag till svar att detta ej varit färdigt tidigare. Tilläggs kan att vi tidigare har återremitterat detaljplaner och då har det varit mindre formaliafel.

Stig Larsson

  
.....  
Ledamot i Byggnadsnämnden