



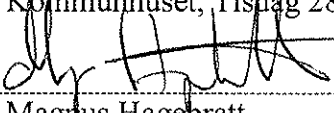
Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 23 oktober 2014, kl. 13.00-16.00

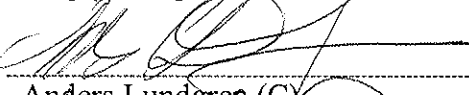
Beslutande Anders Lundgren (C)
Jarl Karlsson (C)
Ingvar Settergren (M)
Stig Larsson (FP)
Sven Olof Gustavsson (S)
Ronny Siderud (S)
Lars Edman (S)

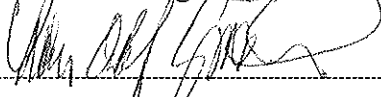
Övriga deltagande Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten
Johan Hellborg, planarkitekt § 58-63
Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Sven Olof Gustavsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Tislag 28 okt 2014, kl. 09.30

Underskrifter Sekreterare 
Magnus Hagebratt

Ordförande 
Anders Lundgren (C)

Justerande 
Sven Olof Gustavsson (S)

Paragrafer nr 57-68

ANSLAG/BEVIS

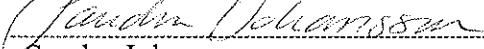
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-10-23

Datum för anslags uppsättande 2014-10-28 Datum för anslags nedtagande 2014-11-19

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**Ärendelista**

BN § 57	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 58	Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde, Sörhamn 9:1	4
BN § 59	Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24.....	5
BN § 60	Detaljplan för Rödesund 5:1.....	6
BN § 61	Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. samt del av Krogstorp 3:1.....	7
BN § 62	Avskrivning av detaljplaneärende, Granviken 3:39	8
BN § 63	Avskrivning av detaljplaneärende, Svanvik 3:112.....	9
BN § 64	Utredning om koncerngemensam ekonomifunktion	10
BN § 65	Enkät – Karlsborgs byggnadsnämnd 2013-2014.....	11
BN § 66	Information.....	12
BN § 67	Redovisning av delegationsbeslut	13
BN § 68	Meddelanden	14

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23

BN § 57 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 58 Detaljplan för Sörhamn fritidshusområde, Sörhamn 9:1**

Dnr B 2014-223

Beslut

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Sörhamns fritidshusområde.


Sammanfattning av ärendet

För området gäller en avstyckningsplan från 1940. Två fastigheter har tillkommit i området. Planen bör ses över då den är inaktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planarkitekt Johan Hellborg, 2014-09-10

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 59 Detaljplan för Gereby fritidshusområde, Gereby 1:24**

Dnr B 2014-212

Beslut

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Gereby fritidshusområde.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller två detaljplaner fastställda 1977-09-21 samt 1998-01-30.

Det har framkommit önskemål om utökade byggrätter inom området. Vid kontakt med länsstyrelsen räcker det med ett tillägg till gällande detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-09-03

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 60 Detaljplan för Rödesund 5:1**

Dnr B 2014-201

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i två våningar.

Den nuvarande planen medger parkändamål för området där en mindre del är ämnad för lekplats och en annan del för transformator.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-10-02
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 61 Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl.**

Dnr P 2009-0021

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom att komplettera Karlsborgsvägen inom tätbebyggt område i Mölltorp med en separat cykelväg.

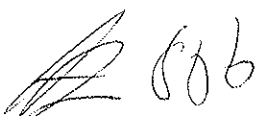
Planförslaget medför rätt, för huvudmannen för den allmänna marken, att förvärva mark som är allmän i planen. Samtidigt justeras användningen för att anpassas efter dagens förhållanden då ett flertal hus ligger på park-, centrum- eller industrimark.

I samband med den nya planen tas strandskyddet bort inom kvartersmarken i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-10-02
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 62 Avskrivning av detaljplaneärende, Granviken 3:39**

Dnr P 2006-0003

Beslut

Detaljplanearbetet för området avbryts.


Sammanfattning av ärendet

Önskemål har inkommit från Granviks stugor AB samt Lars Johansson och Margareta Sandberg om att köpa och arrendera mark för att bygga några uthyrningsstugor.

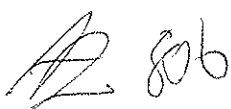
Försvarmakten har utrett om deras verksamhet påverkar området. Utredningen visar att en utveckling av området kommer att skada riksintresset för försvaret och ska därför inte exploateras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-10-17

Beslutet ska skickas till:Granviks stugor AB, c/o Rolf Dalhielm, Norhammars Prästgård, 696 92 Askersund


Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 63 Avskrivning av detaljplaneärende, Svanvik 3:112**

Dnr P 2006-0002

Beslut

Detaljplanearbetet för området avbryts.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs Camping har 2006 ansökt om en planändring för att utöka verksamheten. Planarbete har inte påbörjats. Ärendet läggs ner eftersom nuvarande lagstiftning med strandskydd gör utökningen svår att genomföra. Detta har förmedlats till ägaren per telefon och han har ingen invändning mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-09-10

Beslutet ska skickas till:

Karlsborgs Camping, c/o Christer Hoff, Parkvägen 34, 546 33 Karlsborg

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 64 Utredning om koncerngemensam ekonomifunktion**

Dnr B 2014-153

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra angående förslaget om gemensam ekonomifunktion

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att yttra sig angående en remiss om gemensam ekonomifunktion.

Förutsättningarna för en samordnad koncerngemensam ekonomifunktion är goda och fördelarna överträffar, enligt bedömning, nackdelarna. Minskat dubbelarbete, mindre manuellt arbete och samordnade ekonomi/lönesystem leder till att koncernen får en kostnadseffektivare ekonomifunktion med såväl högre servicegrad och kvalitet på funktionens tjänster.

Ekonomistyrningen av verksamheten har förutsättningar att bli effektivare och enhetligare då den sker centralt i organisationen. Initiala kostnader och tidsåtgång är normala inslag vid verksamhetsutveckling men över tid generas rationaliseringsvinster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan-och byggchef Magnus Hagebratt, 2014-09-22
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-08-26, § 95
Tjänsteskrivelse av ekonomichef Anders Johansson, 2014-09-01
Utredning av Public Partner, 2013-09-03

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 65 Enkät – Karlsborgs byggnadsnämnd 2013-2014**

Dnr B 2014-199

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har beslutat i sitt styrkort för 2014 att en enkät ska utföras för att följa upp hur medborgare i kommunen uppfattar byggnadsnämndens handläggning av bygglov. Enkäten skulle ställas till de personer som fått beslut om slutbesked i bygglovsprocessen under perioden 2013-07-01 – 2014-06-30.

Enkäten har skickats till sökandes e-postadress vilket innebär att enkäten endast har skickats till de personer som har lämnat sin e-postadress i ansökan. Enkäten har skickats till 30 personer. Av dessa 30 personer är det 21 stycken som har valt att svara.

Handläggarens bedömning

Sammanfattningsvis ser resultatet av enkäten positivt ut. De flesta av de utfrågade tycker att det är rimlig handläggningstid och att de får ett gott bemötande av personalen. Ett möjligt förbättringsområde är tydligare information om vilka handlingar och vilken kvalitet dessa handlingar ska ha som ska lämnas in vid bygglovsansökan. Detta då många får komplettera sina ansökningar.

Vid nästa enkätutskick kan frågor angående var man söker information om bygglovsprocessen ställas och man kan då hitta vägar för att förtydliga informationen för sökanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2014-08-25
Rapport Enkät – bygglovsprocessen 2013/2014

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 66 Information**

Ordförande Anders Lundgren (C) och enhetschef Magnus Hagebratt informerar om:

Samverkansmöte MÖS- och byggnadsnämndernas presidier där man diskuterade bl.a. omgivningsbuller och vattendirektivet.

Möte med trafikverket där man bl.a. diskuterade gång- och cykelväg mellan Mölltorp och Karlsborg, viltstängsel, vårsopning och beläggning på kanalbron.

Möte med Skjutfältsrådet där Försvarsmakten informerade bl.a. om nya datorer för att kunna mäta buller mer noggrant, antal skjutfria dagar, höga halter av pfos i vätternfisk och att Karlsborgs landningsbana ska renoveras men det är inte bestämt när, man avvaktar resultat från provtagningar i marken av pfos.

Mötet med planeringskommittén.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

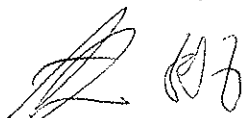
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23

BN § 68 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-10-23**BN § 67 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-08-26 – 2014-10-14:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande