



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 12 januari 2014, kl. 13.00-16.30

Beslutande Anders Lundgren (C)
Jarl Karlsson (C)
Ingvar Settergren (M)
Stig Larsson (FP)
Sven Olof Gustavsson, § 43-50 (S)
Ronny Siderud (S)
Lars Edman (S)

Övriga deltagande Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, § 50, 52
Johan Hellborg, planarkitekt, § 44-49


Utses att justera Lars Edman (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, torsdag den 11 september 2014, kl. 16:30


Underskrifter Sekreterare


Magnus Hagebratt

Ordförande


Anders Lundgren (C)

Justerande


Lars Edman (S)

Paragrafer nr 43-56

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-09-04

Datum för anslags uppsättande 2014-09-12

Datum för anslags nedtagande 2014-10-06

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift


Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**Ärendelista**

BN § 43	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 44	Detaljplan för Rosendala 5:2 m.fl.	4
BN § 45	Detaljplan för Björstorp 3:85 m.fl.....	5
BN § 46	Ansökan detaljplaneändring, Rödesund 5:1	6
BN § 47	Avslutande av detaljplaneärende, Underbacken 1:25	7
BN § 48	Avslutande av detaljplaneärende Lunnekullen, Tobo 1:1	8
BN § 49	Samråd gällande avstyckning från Forsvik 5:109	9
BN § 50	Olovligt byggande, tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]	10
BN § 51	Remiss – Policy och riktlinjer för extern och intern kommunikation i Karlsborgs kommun.....	11
BN § 52	Remiss – Utvidgat strandskydd Örebro län.....	12
BN § 53	Budget 2015	14
BN § 54	Information	15
BN § 55	Redovisning av delegationsbeslut	16
BN § 56	Meddelanden	17

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04

BN § 43 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 44 Detaljplan för Rosendala 5:2 m.fl.**

Dnr P 2007-0015

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom detaljplanelagt område i Rosendala 5:2 efter dagens standard. De nuvarande detaljplanerna är från 1968 och 2008 vilket syns tydligt i exploateringsytan som är 100 m² för huvudbyggnad och odefinierad storlek för uthusbyggnad. Kraven på fritidsboende är högre idag och kräver större utrymme.

Därutöver syftar planen till en framtida hållbar vatten- och spillvattenlösning med ett gemensamt omhändertagande av avloppet för hantering av en kommunal allmän avloppsanläggning. I och med planändringen så upphör tidigare detaljplaner för området, Rosendala 1 antagen 1968-09-19 och Rosendala 2 antagen 2008-09-29, att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-08-19
Planbeskrivning 2014-08-28
Plankarta 2014-08-28

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 45 Detaljplan för Björstorp 3:85 m.fl.**

Dnr P 2007-0006

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet samt beslutar att anta detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom detaljplanelagt område i Björstorp 3:85 m.fl. efter dagens standard. De nuvarande detaljplanerna är från 1959 och 1966 vilket syns tydligt i exploateringsytan som är 70 m² för huvudbyggnad och 20 m² för uthusbyggnad. Kraven på fritidsboende är högre idag och kräver större utrymme.

Vid revideringen av detaljplanen har VA-frågan konkretiserats och vissa detaljer har tydliggjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-08-28

Granskningsutlåtande 2014-08-28

Plankarta 2014-08-28

Planbeskrivning 2014-08-28

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 46 Ansökan detaljplaneändring, Rödesund 5:1**

Dnr B 2014-201

Beslut

Plan- och byggenheten ges i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för del av Rödesund 5:1.

Sammanfattning av ärendet

AB Karlsborgsbostäder ansöker om att upprätta en ny detaljplan för del av Rödesund 5:1 (Västra vägen) som idag är parkmark. Ändringen syftar till att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i två våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-08-27

Beslutet ska skickas till:

AB Karlsborgsbostäder

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 47 Avslutande av detaljplaneärende, Underbacken 1:25**

Dnr P 2007-0014

Beslut

Detaljplanearbetet för området avbryts.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneringen är inte aktuell idag. Fastigheten har bytt ägare.
Beslut om nedläggning av järnvägen är inte taget.
Om nya initiativ tas kan ärendet öppnas på nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-08-27

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 48 Avslutande av detaljplaneärende Lunnekullen, Tobo 1:1**

Dnr P 2006-0006

Beslut

Detaljplanearbetet för området avbryts.

Sammanfattning av ärendet

Lunnekullen Vindkraft AB har ansökt om att uppföra ca 50 st vindkraftsverk vid Lunnekullen. Ett planprogram har upprättats och varit ute för samråd. Ärendet har överklagats ända upp i högsta förvaltningsdomstolen där det fått avslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-08-27

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Lunnekullens Vindkraft AB
Box 95
281 21 Hässleholm

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 49 Samråd gällande avstyckning från Forsvik 5:109**

Dnr B 2014-194

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ingen avstyckning kan ske då det strider mot detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kvartermarken är klassat som bostadsändamål och resterande mark är prickmark så det krävs en planändring om en avstyckning ska vara möjlig. Byggnaden och marken ingår även i en gemensamhetsanläggning som då måste omprövas och utbrytas från gemensamhetsanläggningen.

Beslutsunderlag

Samrådshandling från Lantmäteriet, 2014-08-19

Beslutet ska skickas till:Lantmäteriet
Box 200
542 22 Mariestad

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 50 Olovligt byggande, tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]**

Dnr B 2014-188

Beslut

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut då byggnationen påbörjades före den 2 maj 2011.

Sammanfattning av ärendet

Tre domar i Mark- och miljööverdomstolen har gjort att kommunerna nu måste ändra praxis när det gäller byggnader som uppförts utan lov. Hittills har de som ertappats med att ha byggt utan bygglov fått betala en sanktionsavgift, även om de senare fått bygglov i efterhand.

Nu har domstolen slagit fast att detta inte är möjligt om den olovliga byggnationen gjordes medan den gamla plan- och bygglagen gällde, det vill säga före den 2 maj 2011. Enligt nya plan- och bygglagen är sanktionsavgifterna nämligen kopplade till startbeskedet, som inte fanns i den gamla lagen.

Handläggarens bedömning

[REDACTED] har först rivit ett äldre uterum i dåligt skick och sedan påbörjat den nya byggnationen under 2010 och färdigställt den under 2013. Byggnationen har alltså startat före den 2 maj 2011 och de ska därför inte betala någon sanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lena Ljungberg, 2014-08-27

[REDACTED], 2014-08-25

Information, 2014-01-15

Beslutet ska skickas med delgivning och besvärshänvisning till:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 51 Remiss – Policy och riktlinjer för extern och intern kommunikation i Karlsborgs kommun**

Dnr B 2014-130

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra.

Sammanfattning av ärendet

Remiss har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott angående Policy och riktlinjer för extern och intern kommunikation i Karlsborgs kommun.

Yttrande ska lämnas till kansliet senast 2014-09-15.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott § 68, 2014-05-27

Tjänsteskrivelse informatör Karin Stattin, 2014-05-21

Förslag till policy och riktlinjer för extern och intern kommunikation i Karlsborgs kommun

Beslutet ska skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 52 Remiss – Utvidgat strandskydd Örebro län**

Dnr B 2014-189

Beslut

1. Byggnadsnämnden förordar – i enlighet med Karlsborgs kommuns remissvar till Länsstyrelsen Västra Götaland – ett utvidgat strandskydd på 200 meter både på land och i vatten för både Vättern, Unden och Lilla Trehörningen.
2. Byggnadsnämnden anser att det är angeläget att det utvidgade strandskyddet blir enhetligt runt samma sjö i de fall sjön ligger i flera kommuner eller i flera län.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har 2014-08-12 fått kommunledningsförvaltningens uppdrag att yttra sig angående en remiss från Länsstyrelsen Örebro län avseende förslag till utvidgning av strandskyddsområden i Örebro län.

Länsstyrelsen i Örebro läns förslag berör endast tre sjöar som delvis ligger i Karlsborgs kommun – Vättern, Unden och Lilla Trehörningen. Dessa tre sjöar sträcker sig över länsgränsen mellan Örebro län och Västra Götalands län. Unden och Lilla Trehörningen ligger i Laxå kommun och Vättern i Askersunds kommun.

I dagsläget har Vättern inte något utvidgat strandskydd i Örebro län, medan Västra Götalands län har ett utvidgat strandskydd för Vättern på 300 meter. Nu föreslår Länsstyrelsen i Örebro att Vättern ska få ett utvidgat strandskydd till 300 meter både på land och i vatten.

Unden har ett utvidgat strandskydd i både Örebro län och i Västra Götalands län. I Örebro län är strandskyddet 200 meter på land och 300 meter i vattnet, medan det i Västra Götalands län är 200 meter både på land och i vattnet. Länsstyrelsen i Örebro län föreslår nu att Unden ska ha ett utvidgat strandskydd på 200 meter både på land och i vattnet.

Lilla Trehörningen föreslås få ett utökat strandskydd på 200 meter på land men inte i vattnet där generellt strandskydd på 100 meter föreslås gälla. I Västra Götalands län är det utvidgade strandskyddet för samma sjö 200 meter både på land och i vattnet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lena Ljungberg, 2014-08-21

Länsstyrelsen Örebro län, *Förslag till beslut om utvidgning av strandskydd för Örebro län* samt tre kartor, 2014-06-27**Beslutet ska skickas för kännedom till:**
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 53 Budget 2015**

Dnr B 2014-176

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslag till budget och verksamhetsplan inklusive styrkort för år 2015 och överlämnar ärendet till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden ansvarar för de frågor som hör samman med rollen som byggnadsnämnd och trafiknämnd inkluderande fysisk planering, mätning och kartering.

En mycket stor del av nämndens arbete är styrt av lagar och förordningar. Plan- och byggenheten som är organiserad under kommunledningsförvaltningen gör det utredningsarbete som behövs för nämndens beslut.

Byggnadsnämnden budget omfattar endast ekonomiska medel för den politiska verksamheten. Kommunstyrelsen ansvarar för ekonomiska medel för plan- och byggenheten. Eftersom byggnadsnämnden är en egen nämnd ska det finnas en egen budget- och verksamhetsplan för nämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till budget och verksamhetsplan 2015

Beslutet ska skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 54 Information**

Enhetschef Magnus Hagebratt informerar om:

- avslutande av ärende, Kråk 8:28
- delårsbokslutet
- valskyltar
- översiktsplanen
- projektet "Förenkla helt enkelt" som enheten och nämndens ordföranden ska delta i

Ordförande Anders Lundgren informerar om:

- att det borde finnas en lista för det fortsatta detaljplanearbetet och att man får i uppdrag av planeringskommittén när de olika planerna ska göras
- att markreglering måste göras på områden där kommunen inte äger mark i t.ex. en del av gata eller GC-väg och att det ligger på kommunchefen att ordna detta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04**BN § 55 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-06-03 – 2014-08-25:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-09-04

BN § 56 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande