



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 24 april 2014, kl. 13.00-16.15

Beslutande Anders Lundgren (C)  
Jarl Karlsson (C)  
Ingvar Settergren (M)  
Stig Larsson (FP)  
Ronny Siderud (S)  
Lars Edman (S)

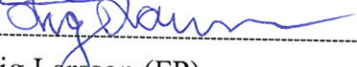
Övriga deltagande Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, § 26-27  
Anita Spetz, kartingenjör, § 23-24  
Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare  
Kjell Sjölund (C), § 30

Utses att justera Stig Larsson (FP)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 29 april 2014, kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare   
Sandra Johansson

Ordförande   
Anders Lundgren (C)

Justerande   
Stig Larsson (FP)

Paragrafer nr 22-32

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-04-24

Datum för anslags uppsättande 2014-04-30

Datum för anslags nedtagande 2014-05-22

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift   
Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**Ärendelista**

BN § 22	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 23	Detaljplan för flottiljområdet, Gräshult 14:3.....	4
BN § 24	Information om detaljplan för kvarteret Strömmen .....	5
BN § 25	Detaljplan för fritidshusområde Björstorp 3:85 m.fl.....	6
BN § 26	Ändring byggnadsnämndens delegationsordning .....	7
BN § 27	Information om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Boken 26 .....	8
BN § 28	Remiss – riktlinjer inköp .....	9
BN § 29	Remiss – upphandlingspolicy.....	10
BN § 30	Information.....	11
BN § 31	Redovisning av delegationsbeslut .....	12
BN § 32	Meddelanden .....	13

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 22 Godkännande av dagordning**

Byggnadsnämnden godkänner dagordningen med den förändringen att ärendet (§ 24) detaljplan för kvarteret Strömmen samt ärendet (§ 27) bygglov för flerbostadshus, Boken 26, blir informationsärenden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 23 Detaljplan för flottiljområdet, Gräshult 14:3**

Dnr 2014-45

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och de förslag till bearbetning som anges under yttrandena. Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2014-03-10 till och med 2014-04-02. Under samrådstiden har åtta yttranden inkommit till plan- och byggenheten varav sex utan erinran mot planändringen.

Yttranden föranleder mindre justeringar av planbeskrivningen.

**Beslutsunderlag**

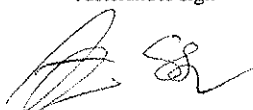
Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-04-15

Samrådsredogörelse 2014-04-15

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 24 Information om detaljplan för kvarteret Strömmen**

Dnr 2012-187

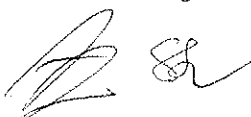
**Beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kartingenjör Anita Spetz informerar om det pågående arbetet med ny detaljplan för kvarteret Strömmen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 25 Detaljplan för fritidshusområde Björstorp 3:85 m.fl.**

Dnr P 2007-0006

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådshandling och ger plan- och byggenheten i uppdrag att genomföra samråd.

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom detaljplanelagt område i Björstorp 3:85 m.fl. efter dagens standard. De nuvarande detaljplanerna är från 1959 och 1966 vilket syns tydligt i exploateringsytan som är 70 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 20 m<sup>2</sup> för uthusbyggnad. Kraven på fritidsboende är högre idag och kräver större utrymme. Planens inriktning för spillvatten ska vara att förbättra den sanitära standarden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-02-17

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 26 Ändring byggnadsnämndens delegationsordning**

Dnr B 2014-76

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna ändringar i delegationsordningen för byggnadsnämnden.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt gällande delegationsordning får byggnadsingenjören och bygglovshandläggaren förelägga ägare att söka bygglov, rivningslov eller marklov i efterhand. Denna delegation omfattar endast tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen – inte strandskyddstillsyn enligt miljöbalken.

Plan- och byggenheten föreslår därför att delegationsordningen ändras så att tjänstemännen ges delegation att förelägga ägare att vidta rättelse även i tillsynsärenden avseende strandskydd. Delegationen omfattar inte förelägganden förenade med vite.

Utöver detta föreslås att tjänstemännen ges delegation att, enligt miljöbalkens bestämmelser, anmäla överträdelser av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lena Ljungberg, 2014-04-16  
Förslag till delegationsordning för byggnadsnämnden

**Beslutet ska skickas för kännedom till:**  
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 27 Information om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,  
Boken 26**

Dnr 2014-66

**Beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen. Bygglovshandläggaren kommer att fatta beslut i ärendet enligt gällande delegationsordning.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglovshandläggare Lena Ljungberg informerar i ärendet.

En ansökan om rivningslov för fastighetens befintliga garage samt bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus, tre garagebyggnader, ett förråd samt ett miljöutrymme kom 2014-03-12 in till byggnadsnämnden. Sökande är AB Karlsborgsbostäder genom Mikael Håkansson.

Enligt ansökan ska flerbostadshuset uppföras i fyra våningar med fyra lägenheter på varje våningsplan, totalt 16 lägenheter.

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2014-02-03. Det föreslagna byggprojektet strider inte mot detaljplanen.

Vid tidpunkten för byggnadsnämndens sammanträde har ännu inte begärda kompletteringar kommit in. Dels saknas detaljredovisning av balkongernas tillgänglighet, dels saknas plan- och fasadritningar för de två större garagebyggnaderna inrymmande åtta platser vardera.

**Handläggarens bedömning**

Åtgärden innebär inte någon avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Förslaget har därför inte skickats ut på remiss till grannarna.

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden följer plan- och bygglagens krav i 2 kap. samt i 8 kap. 1§ och att bygglov därför ska beviljas när begärda kompletteringar har kommit in.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 28 Remiss – riktlinjer inköp**

Dnr B 2014-58

**Beslut**

Byggnadsnämnden har inget att erinra angående förslaget om riktlinjer för inköp.

**Sammanfattning av ärendet**

Karlsborgs kommun köper tillsammans med andra kommuner upphandlingstjänst från Skövde kommun. För att förenkla samarbetet är det önskvärt med liktydande styrdokument. Framtaget förslag till riktlinjer är därför framtaget efter Skövde kommuns riktlinjer, men i något enklare form.

Bland annat innehåller riktlinjerna nya roller (inköpssamordnare, behöriga beställare) där syftet är att förvaltningarna ska bli mer delaktiga i inköpsprocessen och att redan befintliga roller förtydligas.

I samband med beslut och riktlinjer för inköp upphör inköspolicy från 2005-11-28 att gälla.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll § 33, 2014

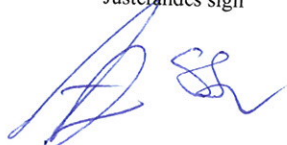
Tjänsteskrivelse av ekonomichef Anders Johansson, 2014-02-19

Riktlinjer för inköp i Karlsborgs kommun av ekonomichef Anders Johansson

**Beslutet ska skickas till:**

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 29 Remiss – upphandlingspolicy**

Dnr B 2014-59

**Beslut**

Byggnadsnämnden har inget att erinra angående förslaget om upphandlingspolicy.

**Sammanfattning av ärendet**

Karlsborgs kommun köper tillsammans med andra kommuner upphandlingstjänst från Skövde kommun. För att förenkla samarbetet är det önskvärt med liktydande styrdokument. Framtaget förslag till upphandlingspolicy är därför i stort sett identiskt med Skövde kommuns upphandlingspolicy.


I samband med beslut om upphandlingspolicy upphör inköpspolicy från 2005-11-28 att gälla.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll § 32, 2014  
Tjänsteskrivelse av ekonomichef Anders Johansson, 2014-02-19  
Upphandlingspolicy av ekonomichef Anders Johansson

**Beslutet ska skickas till:**  
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 30 Information**

Anders Lundgren (C) informerar om:

- inkommen skrivelse från fastighetsägaren för [REDACTED]
- möte om avlopp för Glättnästorps/Sörhamn
- Länsstyrelsens temadag om bygglovsprocessen
- Ekonomirapport första kvartalet
- Yttranden ÖP

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24**BN § 31 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-02-26 – 2014-04-14:

**Lovärenden****Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2014-04-24

**BN § 32 Meddelanden**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande