




Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 6 mars 2014, kl. 13.00-16.00

Beslutande Anders Lundgren (C)
Jarl Karlsson (C)
Ingvar Settergren (M)
Stig Larsson (FP)
Sven Olof Gustavsson (S)
Ronny Siderud (S)
Lars Edman (S)

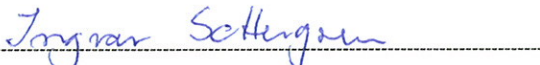
Övriga deltagande Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
Johan Hellborg, planarkitekt, § 17-18
Anita Spetz, kartingenjör, § 15-16
Ander Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Ingvar Settergren (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, måndag den 10 mars kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare 
Lena Ljungberg

Ordförande 
Anders Lundgren (C)

Justerande 
Ingvar Settergren (M)

Paragrafer nr 13-21

ANSLAG/BEVIS

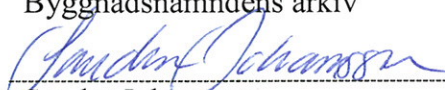
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-06

Datum för anslags uppsättande 2014-03-11 Datum för anslags nedtagande 2014-04-02

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**Ärendelista**

BN § 13	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 14	Taxa för bygglov, planering, kartor m.m.	4
BN § 15	Uppdrag om detaljplan Gräshult 14:3	5
BN § 16	Utställning av detaljplan Gräshult 14:3.....	6
BN § 17	Detaljplan för kvarteren Bommen och Masten	7
BN § 18	Detaljplan för kvarteren Bomben, Draken m.fl.....	8
BN § 19	Information.....	9
BN § 20	Redovisning av delegationsbeslut	10
BN § 21	Meddelanden	11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06

BN § 13 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 14 Taxa för bygglov, planering, kartor m.m.**

Dnr B 2014-36

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna ändringar i taxan som har antagits av kommunfullmäktige 2012-03-26 och förslår kommunfullmäktige att anta den reviderade taxan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I nuvarande taxa gör man skillnad på byggnadstyp vid utsättning. När kommunen anlitar en konsult för utsättning görs ingen skillnad mellan byggnadstyper. Konsulten fakturerar endast två olika typer av utsättning – finutsättning eller grovutsättning samt antal hörn utöver de fyra hörn som ingår i grundbeloppet. Taxan föreslås därför förändras utifrån detta.

I ärenden där avgiften är baserad på tidersättning finns i nuvarande taxa ett differentierat timpris som styrs av respektive handläggares månadslön. Priset per timme varierar därför mellan 600 och 1 200 kronor beroende på vem som handlägger ärendet. I förslaget till ny taxa införs istället ett enhetligt timpris.

I nuvarande taxa saknas ett enhetspris för tidbegränsade bygglov för små byggnader baserade på ideell verksamhet, såsom lottkiosker och valstugor. Ett enhetspris för tidsbegränsat lov (ej periodiskt tidsbegränsat lov) för dessa byggnader införs därför i tabell 7.

Handläggarens bedömning

Förändringarna i nuvarande taxa för utsättning behövs för att taxan ska vara uppbyggd på det arbetssätt som gäller vid utsättning av byggnader.

Avseende förändringen vid tidersättning görs bedömningen att avgiften ska vara densamma för sökanden oavsett vilken handläggare som arbetat med ärendet.

Plan- och byggenheten gör också bedömningen att det i taxan ska finnas ett enhetspris för ideella verksamheter som inte kan utnyttja möjligheten att söka tidsbegränsat periodiskt bygglov.

Beslutsunderlag

Förslag till ny taxa för bygglov, planering, kartor m.m. fr.o.m. 2014-04-01
Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lena Ljungberg, 2014-02-11

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 15 Uppdrag om detaljplan Gräshult 14:3**

Dnr B 2014-45

Beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan. Ärendet hanteras med enkelt planförfarande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är till största delen identisk med gällande plan. Ändring syftar till att möjliggöra byggnation för försvarets verksamhet söder om före detta flottiljområdets centrala delar.

Ärendet bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande då ändringar i förhållande till gällande plan endast berör försvarsintressen inom ett litet delområde.

Planavtal ska upprättas med fortifikationsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-02-26

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 16 Utställning av detaljplan Gräshult 14:3**

Dnr B 2014-45

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är till största delen identisk med gällande plan. Ändring syftar till att möjliggöra byggnation för försvarets verksamhet söder om före detta flottiljornrådets centrala delar. Av detta skäl har det skett smärre förändringar av planbestämmelserna samt av plan- och genomförandebeskrivningarna.

Planändringen medger nybyggnad av en husvolym med totalhöjden 13 meter samt en ny byggrätt för transformatorstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-02-26

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 17 Detaljplan för kvarteren Bommen och Masten**

Dnr B 2012-66

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplan för kvarteren Bommen och Masten.

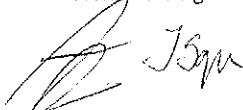
Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ta bort byggrätt att uppföra 2,0 meter högt bullerplank längs Storgatan. Byggrätten gäller för samtliga fem fastigheter längs riksväg 49 i kvarteren Bommen och Masten. Denna byggrätt anses kunna ge negativ påverkan på riksintresse/kulturmiljö. De fem fastigheterna ingår i den närmaste bebyggelsemiljön i anslutning till Göta kanal och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. En ändring av utnyttjandegrad för Masten 3 görs så att utnyttjandegraden är lika i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-02-17
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-02-17

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 18 Detaljplan för kvarteren Bomben, Draken m.fl.**

Dnr B 2010-336

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplan för kvarteren Bomben, Draken m.fl. i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att skapa en detaljplan som är anpassad efter dagens förhållanden. Planförslaget avser även att reglera till- och nybyggnad inom området samt att långsiktigt säkerställa områdets småskaliga karaktär. I samband med den nya planen tas strandskyddet bort inom kvartersmarken i området.

Beslutsunderlag

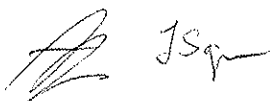
Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-02-17

Granskningsutlåtande, 2014-02-17

Plankarta, 2014-02-25

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-02-25

Justerandes sign



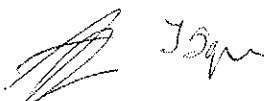
Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06**BN § 19 Information**

- Anders Lundgren (C) informerar om aktuellt läge för översiktsplanen, främst avseende riktlinjerna för hur försvarsmaktens buller ska hanteras. Dessutom informerades om det pågående arbetet kring Vision 2020
- Bygglövshandläggare Lena Ljungberg informerar om läget för tillsynsärendet Kråk 8:28, om läget för Sättra bruk AB:s ansökan om nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sättra 5:1 och om länsstyrelsens beslut att upphäva byggnadsnämndens beslut att ta ut byggsanktionsavgift till följd av åtgärd utan startbesked på fastigheten Forsvik 5:60

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06

BN § 20 Redovisning av delegationsbeslut

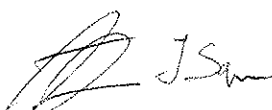
Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-01-22 – 2014-02-25:

Lovärenden

Trafikärenden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

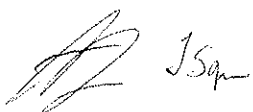
Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-03-06

BN § 21 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Sjö', is written over the 'Justerandes sign' label.

Utdragsbestyrkande