



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 30 januari 2014, kl. 13.00-17.00


Beslutande Anders Lundgren (C)
Ingvar Settergren (M)
Jarl Karlsson (C)
Stig Larsson (FP)
Ronny Siderud (S)
Lars Edman (S)
Peter Kornestedt, tjug. ers. (S)

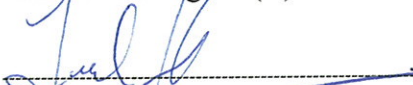
Övriga deltagande Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten
Nils Björling, konsult, § 2, 5
Thomas Johansson, kommunchef, § 2
Bo Johnsson, konsult, § 2-5
Anita Spetz, kartingenjör, § 2-5
Fredrika Hermansson, ekonomisekreterare, § 6
Johan Hellborg, planarkitekt, § 9-10
Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Jarl Karlsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, måndag den 3 februari 2014, kl. 16.30

Underskrifter Sekreterare 
Magnus Hagebratt

Ordförande 
Anders Lundgren (C)

Justerande 
Jarl Karlsson (C)

Paragrafer nr 1-12

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-01-30

Datum för anslags uppsättande 2014-02-05 Datum för anslags nedtagande 2014-02-27

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**Ärendelista**

BN § 1	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 2	Översiktsplan Karlsborgs kommun.....	4
BN § 3	Detaljplan kvarteret Eken.....	5
BN § 4	Detaljplan Bjurbäckens fritidsområde.....	6
BN § 5	Detaljplan kvarteret Strömmen.....	7
BN § 6	Bokslut och årsredovisning för byggnadsnämnden år 2013.....	8
BN § 7	Uppföljning av byggnadsnämndens internkontroll år 2013.....	9
BN § 8	Medborgarförslag – anlägg en plattform för modernt tågset.....	10
BN § 9	Upphävande av detaljplan för kvarteren Bommen och Masten.....	11
BN § 10	Information.....	12
BN § 11	Redovisning av delegationsbeslut.....	13
BN § 12	Meddelanden.....	14

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 1 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet godkänner dagordningen med den förändringen att ärendet angående upphävande av detaljplan för kvarteren Bommen och Masten tillkommer som nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 2 Översiktsplan Karlsborgs kommun**

Dnr P 2008-0009

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande samt uppdrar åt plan- och byggenheten att ställa ut översiktsplanen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Många instanser är positiva till planens upplägg och innehåll. Yttrandena visar dock att den kan förbättras genom komplettering och bearbetning av både stora och små frågor. Hälsa och säkerhet hör till de mer omfattande kompletteringarna. Avvägningen mellan det civila och militära samhället hör till frågor som behöver diskuteras ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-01-22
Samrådsredogörelse, 2013-04-29

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30

BN § 3 Detaljplan kvarteret Eken

Dnr P 2010-0004

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Konsult Bo Johnsson informerar om det pågående arbetet med detaljplanen för kvarteret Eken.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 4 Detaljplan Bjurbäckens fritidsområde**

Dnr P 2008-0012

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar den bearbetade detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2013-12-12 till och med 2014-01-13.

Yttrandena har lett till att förslaget om nya tomter vid den södra lokalvägen utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-01-20

Granskningsutlåtande, 2014-01-16

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 5 Detaljplan kvarteret Strömmen**

Dnr B 2012-187

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande samt uppdrar åt plan- och byggenheten att ställa ut planen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

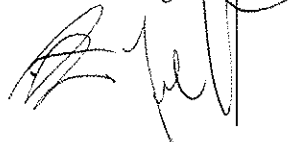
Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2013-09-20 till och med 2013-10-18. Under samrådstiden har 17 yttranden inkommit till byggnadsnämnden.

Yttrandena från enskilda visar att kringboende helst vill att man bygger på andra platser och om man trots allt ska bygga i kvarteret Strömmen så bör husen vara låga. Från myndigheter föreligger önskemål om kompletterande utredningar och förtydliganden angående bland annat buller, risker och bebyggelsens höjdläge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2014-01-22
Samrådsredogörelse, 2014-01-22

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 6 Bokslut och årsredovisning för byggnadsnämnden år 2013**

Dnr B 2014-2

Beslut

Byggnadsnämndens bokslut och årsredovisning godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen sker enligt de direktiv som ekonomienheten har givit. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till den årsredovisning som behandlas i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden redovisar ett resultat med överskott med 17 tkr.

Bygglovsavgifter som är den största inkomstkällan för verksamheten har inkommit som planerat. Däremot har det inte skrivits lika många planavtal för detaljplaner som under tidigare år. För delar av de lönedel som inte har används på grund av vakant tjänst som arkitekt/fysisk planerare har konsulttjänster köpts in för att fortsätta arbetet med detaljplaner. Resurser har även lagts på gallring av arkiv samt digitalisering av äldre detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av enhetschef Magnus Hagebratt, 2013-01-20

Boksluts- och årsredovisning byggnadsnämnden, 2013-01-20

Budgetuppföljning byggnadsnämnden december 2013, 2013-01-20

Beslutet ska till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 7 Uppföljning av byggnadsnämndens internkontroll år 2013**

Dnr B 2013-265

Beslut

Redovisningen över internkontroll avseende år 2013 godkänns och överlämnas till kommunledningsförvaltningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har utfört kontroller enligt plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2011-05-30. Planen gäller för en mandatperiod, dvs. för åren 2011 – 2014.

Plan – och byggenheten har utfört de kontroller som berör byggnadsnämnden. Resterande kontroller ansvarar kommunstyrelsen för då plan- och byggenheten från och med 1 januari 2013 ingår i kommunledningsförvaltningen.

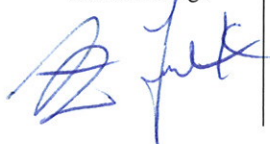
Plan- och byggenheten har utfört internkontroll avseende delegationsordning, arvoden enligt fastställda reglementen och verkställighet av nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2014-01-07
Uppföljning av internkontroll byggnadsnämnden 2013, 2014-01-07
Byggnadsnämndens protokoll 2013-01-24, § 5

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 8 Medborgarförslag – anlägg en plattform för modernt tågset**

Dnr B 2013-283

Beslut

Detaljplanen medger att en plattform för modernt tågset kan anläggas.
Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit angående att anlägga en plattform för modernt tågset på fastigheten Vanäs 6:6.

Enligt detaljplanen får området användas för järnvägens ändamål.
En plattform för modernt tågset strider inte mot planen.

Kommunen äger dock inte den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av enhetschef Magnus Hagebratt, 2014-01-08

Kommunfullmäktiges protokoll, 2013-11-27 § 128

Medborgarförslag, 2013-12-03

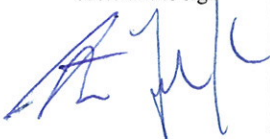
Komplettering till medborgarförslaget, 2014-01-29

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Kommunledningsförvaltningen

Förslagsställaren

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 9 Upphävande av detaljplan för kvarteren Bommen och Masten**

Dnr B 2012-66

Beslut

Byggnadsnämnden upphäver beslutet att anta detaljplan för kvarteren Bommen och Masten, 2013-12-05 § 66.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ta bort byggrätter för 2,0 meter höga bullerplank mot riksväg 49 på fastigheterna inom planområdet.

Plan- och byggenheten har för avsikt att komplettera beslutsunderlaget innan beslut om antagande av detaljplanen fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2014-01-29

Länsstyrelsens beslut, 2013-12-18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

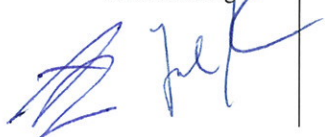
Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 10 Information**

Enhetschef Magnus Hagebratt informerar om att Mark- och miljööverdomstolen inte kommer att pröva överklagandet av Mark- och miljödomstolens dom gällande Boken 26.

Enhetschef Magnus Hagebratt informerar om att plan- och byggenheten har påbörjat ett tillsynsarbete för strandskydd i området Skackan.

Planarkitekt Johan Hellborg informerar om övergångsboende för militärer.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

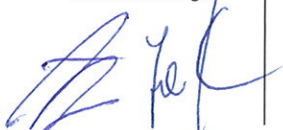
Sammanträdesdatum
2014-01-30**BN § 11 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2013-11-27 – 2014-01-21:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-01-30

BN § 12 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande