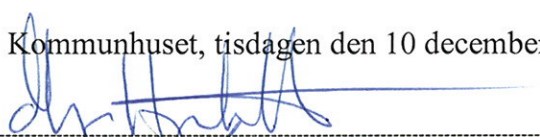

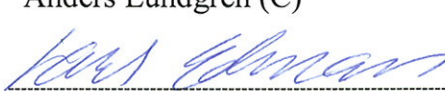


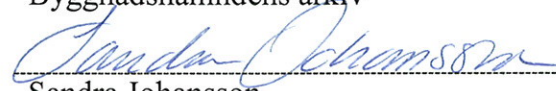


§Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 5 december 2013, kl. 14.00-17.00	
Beslutande	Anders Lundgren (C) Jarl Karlsson (C) Ingvar Settergren (M) Stig Larsson (FP) Vega Kihlström (S) Ronny Siderud (S) Lars Edman (S)	
Övriga deltagande	Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, § 67-68 Anita Spetz, kartingenjör, § 61-66 Johan Hellborg, planarkitekt, § 65-66 Bo Johnsson, konsult, § 61-64 Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare	
Utses att justera	Lars Edman (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, tisdagen den 10 december 2013, kl. 16.30	
Underskrifter	Sekreterare	 Magnus Hagebratt
	Ordförande	 Anders Lundgren (C)
	Justerande	 Lars Edman (S)

Paragrafer nr 60-72

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-12-05	
Datum för anslags uppsättande	2013-12-11	Datum för anslags nedtagande 2014-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv	
Underskrift	 Sandra Johansson	

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**Ärendelista**

BN § 60	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 61	Detaljplan Krogstorp 1:268.....	4
BN § 62	Detaljplan kvarteret Strömmen	5
BN § 63	Detaljplan kvarteret Eken.....	6
BN § 64	Detaljplan Bjurbäckens fritidsområde.....	7
BN § 65	Detaljplan kvarteren Bomben, Draken m.fl.	8
BN § 66	Detaljplan kvarteren Bommen och Masten.....	9
BN § 67	Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagn, Svanvik 4:1	10
BN § 68	Sammanträdesdagar 2014.....	12
BN § 69	Internkontrollplan för byggnadsnämnden år 2014	13
BN § 70	Information.....	14
BN § 71	Redovisning av delegationsbeslut	15
BN § 72	Meddelanden	16

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05

BN § 60 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen med den förändringen att ärende angående bygglov på fastigheten Glättnästorps 1:10 utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 61 Detaljplan Krogstorp 1:268**

Dnr B 2013-86

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i granskningsyttrandet och antar detaljplanen.

Jäv

Jarl Karlsson (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar primärt till att pröva en utökad byggrätt på industrimark då den nu gällande planen innebär hinder för utbyggnad.

Detaljplanen har bearbetats efter samrådet och har varit utsänd för plangranskning till remissinstanser och berörda fastighetsägare.

Plan- och byggenheten har sammanställt de inkomna yttrandena i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

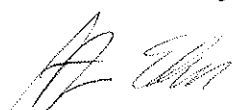
Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2013-11-15

Granskningsutlåtande, 2013-11-15

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Kågebelt AB
Axtorpsvägen 43
546 72 Mölltorp

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 62 Detaljplan kvarteret Strömmen**

Dnr B 2012-187

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Konsult Bo Johnsson informerar om arbetet med framtagandet av ny detaljplan för kvarteret Strömmen.

AB Karlsborgsbostäder har kommit in med önskemål om att en ny detaljplan tas fram som ger möjlighet att uppföra hyreshus.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 2013-09-20 – 2013-10-18.

Yttrandena från enskilda visar att kringboende helst vill att man bygger på andra platser och om man trots allt ska bygga i kvarteret Strömmen så bör husen vara låga. Från myndigheter föreligger önskemål om kompletterande utredningar och förtydliganden angående bl.a. buller, risker och bebyggelsens höjdläge.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 63 Detaljplan kvarteret Eken**

Dnr P 2010-0004

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande samt uppdrar åt plan- och byggenheten att även ställa ut planen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten i kvarteret så att den medger tillbyggnad av befintlig bebyggelse och komplettering av nya förråds- och garagebyggnader. Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 2013-09-27 – 2013-10-25.

Yttrandena under samrådsskedet föreslås medföra den bearbetning som framgår av samrådsredogörelsen. Med hänsyn till yttrandena föreslås att planen övergår från enkelt planförfarande till normalt planförfarande och ställs därför även ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2013-11-15
Samrådsredogörelse, 2013-11-15

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 64 Detaljplan Bjurbäckens fritidsområde**

Dnr P 2008-0012

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och de förslag till bearbetning som anges under varje yttrande samt uppdrar åt plan- och byggenheten att ställa ut planen för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit utställd för samråd från och med 2013-10-29 till och med 2013-11-26.

Yttranden från myndigheter visar på önskemål om bearbetning av planen bl.a. avseende nya tomter, upphävande av strandskyddet, vatten- och avloppsfrågan samt fastighetsbildning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2013-12-03

Samrådsredogörelse, 2013-12-02

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 65 Detaljplan kvarteren Bomben, Draken m.fl.**

Dnr B 2010-336

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att uppföra en plan som är anpassad efter dagens förhållanden. Planförslaget avser även att reglera till- och nybyggnad inom området samt att långsiktigt säkerställa områdets småskaliga karaktär. I samband med den nya planen tas strandskyddet bort inom kvartersmarken i området.

Området är från början ett enhetligt område som idag endast har kvar ett par gemensamma egenskaper. Planen är därför främst reglerande i fråga om byggnadernas höjd och fasadmaterial samt att motverka alltför stor exploatering av fastighetsytan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2013-11-15

Plankarta, 2013-11-15

Planbeskrivning, 2013-11-15

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 66 Detaljplan kvarteren Bommen och Masten**

Dnr B 2012-66

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för kvarteren Bommen och Masten i enlighet med upprättad samrådsredogörelse.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ta bort byggrätter för 2,0 meter höga bullerplank mot riksväg 49 på fastigheterna inom planområdet då bullerplank skulle minska kulturvärdet inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2013-11-27
Samrådsredogörelse, 2013-11-27

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 67 Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagn, Svanvik 4:1**

Dnr B 2013-220

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagn inom fastigheten Svanvik 4:1.
2. Bygglovets gällande period är 25 juni till 10 augusti. Det upphör att gälla 2016-08-10.
3. Bygglovsavgiften är 7 848 kronor.
4. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs allsångsförening har ansökt om tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av villavagn på fastigheten Svanvik 4:1.

Ansökan innebär att en villavagn placeras intill kanalscenen under den period då allsångskvällarna pågår. Syftet är – i väntan på en permanent lösning – att kunna erbjuda artisterna egna loger och en toalett i direkt anslutning till scenen.

Förslaget har varit ute på remiss. Synpunkter har kommit in – främst med utgångspunkt från villavagnens karaktär och utformning.

Handläggarens bedömning

Enligt 9 kap 9 § plan- och bygglagen kan ett periodiskt bygglov ges om det används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovets behov upprepas under två eller flera år i följd. Då får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades. Ett sådant lov kan enligt 9 kap 33 § kombineras med ett tidsbegränsat lov på högst fem år.

I detta fall har en prövning gjorts mellan flera allmänna intressen. Villavagnens karaktär bedöms inte följa plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § som säger att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Dessutom placeras den på mark som inte får bebyggas.

Mot bakgrund av detta delar plan- och byggenheten uppfattningen i remissvaren att ett tidsbegränsat lov på fem år inte kan komma ifråga. En tidsbegränsning på två år, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag, skulle med utgångspunkt från detta vara rimligt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05

I avvägningen mellan det allmänna och sökandens intressen görs dock bedömningen att det kan vara svårt att finna en långsiktig permanent lösning på Karlsborgs allsångsförenings behov på så kort tid som två år.

Mot bakgrund av detta föreslås byggnadsnämnden bevilja ett tidsbegränsat periodiskt lov som gäller årligen under perioden 25 juni till 10 augusti – dock längst till och med 10 augusti 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av bygglovshandläggare Lena Ljungberg, 2013-11-28
Fotografi, 2013-09-23
Situationsplan, 2013-10-14
Sökandens yttrande, 2013-11-12

Upplysningar

Tekniskt samråd behövs inte. Däremot krävs en kontrollplan i alla lovärenden. Denna kontrollplan ska visa de kontrollpunkter som byggherren bedömer vara nödvändiga.

OBS! Byggstart får INTE ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker först när ett förslag till kontrollplan har lämnats in och kontrollplanen har fastställts. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsnämnden ska godkänna utvändiga kulörer och material. Utvärdig material- och färgsättningsbeskrivning ska därför presenteras för nämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet ska skickas med delgivning och besvärshänvisning till:

Sökande

AB Göta Kanalbolag
Box 3
591 21 Motala

████████████████████ Kanalhotellets Trad. Förv. i Karlsborg AB
Lejdarstigen 2
546 32 Karlsborg

Kultur- och fritidsnämnden

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Grannar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 68 Sammanträdesdagar 2014**

Dnr B 2013-249

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för år 2014 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har arbetat fram ett förslag avseende byggnadsnämndens sammanträdestider för år 2014 enligt följande:

Byggnadsnämnden sammanträder: 30/1, 6/3, 24/4, 12/6, 4/9, 23/10, 4/12.

Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder: 21/1, 25/2, 15/4, 3/6, 26/8, 14/10, 25/11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2013-10-22

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsnämndens ledamöter
Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 69 Internkontrollplan för byggnadsnämnden år 2014**

Dnr B 2013-266

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att komplettera den gemensamma internkontrollplanen för år 2014 med ett specifikt kontrollmoment för byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2011-05-30 omfattar gemensamma avstämningsmoment för kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser. Planen med de gemensamma avstämningsmomenten gäller under mandatperioden, dvs. år 2011-2014.

Planen ska förutom de gemensamma uppföljningsmomenten även kompletteras med för kommunstyrelsen, nämnderna och bolagen specifika moment som beslutas i särskild ordning för varje år.

Internkontrollplanen för nästkommande år med specifika moment ska antas av kommunstyrelse, nämnderna och bolagen senast under november månad.

För år 2014 läggs det specifika kontrollmomentet ”verkställighet av nämndens beslut” till byggnadsnämndens internkontrollplan.

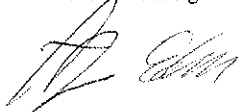
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2013-11-15
Förslag till kontrollplan år 2014, 2013-11-15
Internkontrollplan KF bilaga 17 § 66 KF 2011-05-30

Beslutet ska skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Justeraandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 70 Information**

- Enhetschef Magnus Hagebratt informerar om budget 2014 samt om en träff med företagarna.
- Anders Lundgren (C) informerar om:
Träff med trafikverket som informerade om ett nytt system för infrastruktur. Det diskuterades även om väghållaransvaret för bl.a. Kungsgatan och Strandvägen.

För att få till en gång- och cykelväg Mölltorp och Karlsborg måste eventuellt mark lösas in utmed Karlsborgsvägen. Detta kan kräva en ny detaljplan.

Ett möte kommer att anordnas med Skövde, Tibro och Karlsborg med anledning av hur bangårdsområdet ska skötas.

Utsmyckning av södra rondellen och en infotavla vid södra infarten diskuterades.

Husebykorset ska vara igång under 2016.

Avslutningsvis informerade Anders om det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05**BN § 71 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2013-10-09 – 2013-11-26:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-05

BN § 72 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande