



Plats och tid Kommunhuset, torsdag 6 september 2012, kl. 13.00-16.00


Beslutande Anders Lundgren (c)
Anders Ståhl (fp) ersättare för Jarl Karlsson (c)
Ingvar Settergren (m) ej § 75 på grund av jäv
Stig Larsson (fp)
Vega Kihlström (s)
Ronny Siderud (s)
Lars Edman (s)

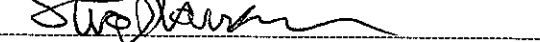
Övriga deltagande Fredrika Hermansson, förvaltningssekreterare, § 69
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, §§ 72-75
Anita Spetz, kartingenjör, § 71
Camilla Jarlhed, AB Karlsborgsbostäder, § 71 exkl. beslut

Utses att justera Stig Larsson (fp)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, måndag 10 september 2012 kl. 15.30

Underskrifter Sekreterare 
Kjerstin Frank

Ordförande 
Anders Lundgren (c)

Justerande 
Stig Larsson (fp)

Paragrafer nr 69-77

ANSLAG/BEVIS

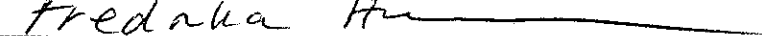
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2012-09-06

Datum för anslags uppsättande 2012-09-11 Datum för anslags nedtagande 2012-10-03

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

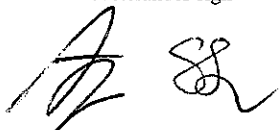
Underskrift 
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**Ärendelista**

BMN § 69 Budget och verksamhetsplan för 2013	116
BMN § 70 Reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg.....	118
BMN § 71 Detaljplan för Boken 26	119
BMN § 72 Tidsbegränsat bygglov för garage och förråd på fastigheten Vanäs 4:7	120
BMN § 73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt och garage/förråd på fastigheten Svanvik 1:426.....	122
BMN § 74 Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kräftan 2.....	124
BMN § 75 Olovligt uppförande av komplementbyggnad inom fastigheten [redacted] [redacted]	126
BMN § 76 Meddelanden och delegationsbeslut.....	129
BMN § 77 Information.....	131

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 69 Budget och verksamhetsplan för 2013**

Dnr B 2012-192

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till budgetberedningen överlämna det framtagna materialet som innehåller mindre ändringar gentemot tjänstemannaförslaget.

Nämndens beslut ändras gentemot tjänstemannaförslaget i den del som avser åtgärder för att uppnå budget i balans år 2012.

Tjänstemannaförslaget har en besparing på 40 tkr avseende kvällssammanträden för nämnden. Nämnden vill inte ändra tiden för nämndsammanträden under pågående mandatperiod utan beslutar istället om en besparing på 20 tkr för ökade intäkter samt minskade konsultkostnader på 20 tkr för verksamheten bygg/fysisk planering/mbk.

S-gruppen deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat underlag för budget i enlighet med en analys av vilka resurser som behövs för att förvaltningen ska kunna utföra det arbete som den framtida byggnadsnämnden ansvarar för. Bygg- och miljönämnden upphör till årsskiftet då verksamheten för miljö övergår till kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS).

Grundbudgeten visar på ett överskott. Tjänstemannaförslaget innehåller förslag på utökning av tjänsten som chef/arkitekt/fysisk planerare till heltid (det har tidigare varit en gemensam chef för bygg- och miljö verksamhet). Utökningen finansieras genom överskottet i grundbudget samt en mindre besparingsåtgärd. Tjänstemannaförslaget har då en budget i balans.

Det finns även önskemål om äskanden som blir akutella om ramutökning beviljas. Den mest prioriterade utökningen utöver ram är att avsluta arbetet med ny översiktsplan.

Budgetmaterialet har behandlats på samverkansmöte 2012-08-29. De fackliga representanterna hade inga synpunkter.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit fram förslag på besparingar för att få en budget i balans och redogjort för vilka konsekvenser det får. Utöver grundbudgeten finns ett par äskanden som förvaltningen anser vara angelägna. Om äskandena

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

inte tillgodoses med ekonomiska medel riskerar det att påverka kommunens utvecklings- och samverkansmöjligheter negativt.

Bilagor

Budget och verksamhetsplan 2013

Bilaga 50

Blankettmaterial

Bilaga 51

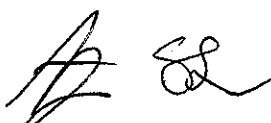
Driftbudget

Bilaga 52

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Budget och verksamhetsplan 2013

Byggnadsnämnden

(beslut i KF under ht -12)

Ordförande: Anders Lundgren
 Chef: vakant 2013

Antal årsarbetare: 5

UPPDRAG

Byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom plan- och byggområdet. Nämnden svarar dessutom för framtagandet av översiktsplanen och att utföra den följdplanering som översiktsplanen anvisar samt att upprätthålla en tillfredställande planberedskap för bostäder, industri och handel. Nämnden har ansvar för kommunens MBK-verksamhet (mätning, beräkning och kartframställning). Fastställande och registrering av namn på gator, kvarter, lägesadresser på fastigheter ligger på nämndens ansvar. Nämnden svarar för administrationen av kommunens tomtkö. Nämnden har även funktionen som kommunens trafiknämnd vilket bland annat innefattar att besluta om lokala trafikföreskrifter och parkeringstillstånd. Enligt miljöbalken ansvarar nämnden för prövning och tillsyn av strandskyddsärenden.

I nämndens uppdrag ingår att inom rimlig tid utföra en korrekt och saklig handläggning av ärenden samt att ge råd och upplysningar till allmänheten inom nämndens sakområden. Bemanningen och tillgängligheten ska vara tillräcklig för att ge allmänheten goda möjligheter till kontakt.

DRIFTBUDGET (tkr)

Belopp i tkr	Bokslut 2011	Budget 2012	Budget 2013	Plan 2014	Plan 2015
Intäkter	3 037	2 770	1 945	1 974	2 010
Kostnader	7 661	6 603	3 960	4 065	4 192
varav personalkostnader	4 543	4 594	3 073	3 165	3 276
Verksamhetens nettokostnad	4 624	3 883	2 015	2 091	2 182
Kommunbidrag*	4 770	3 833	2 015	2 091	2 182
Resultat	146	0	0	0	0
Jämförelsetal					
Verksamhetens nettokostnad per invånare (kr)	688	584	303	315	330
Verksamhetens andel av kommunens totala nettokostnad (%)	1,5	1,3			

*Se kommentar för spec. av driftbudget nedan.

SPECIFICERING AV DRIFTBUDGET FÖRDELAD PER VERKSAMHET (tkr)

Belopp i tkr	Bokslut 2011	Budget 2012	Budget 2013	Plan 2014	Plan 2015
Netto per verksamhetsområde					
Bygg-och miljönämnd	284	217	249	258	269
Gemensam administration	0	313	0	0	0
Bygg/Fysisk planering/MBK	947	1 590	1 652	1 715	1 790
Bostadsanpassning	1 432	0	0	0	0
Trafik	257	248	114	118	123
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	1 468	1 255	0	0	0
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	236	210	0	0	0
Summa*	4 624	3 833	2 015	2 091	2 182

*Verksamheten för bostadsanpassning flyttades från nämndens ansvar från och med 1 januari 2012. Samtliga verksamheter för miljö flyttas från nämndens ansvar från 1 januari 2013. Verksamheten gemensam administration upphör samtidigt.

Verksamhetsplan 2013

Nedan redovisas verksamheten utifrån styrkortets olika perspektiv enligt riktlinjerna för kommunens balanserade styrkort.

Medborgare/kund

Nämnden vill ha nöjda medborgare/kunder. Ett korrekt bemötande och snabb och korrekt ärendehandläggning samt god bemanning och tillgänglighet är exempel på hur detta kan uppnås.

Medarbetare

Medarbetarna är en viktig resurs för verksamheten. För att skapa en attraktiv arbetsplats krävs att medarbetarna har en rimlig arbetsbelastning och att alla får vara delaktiga i verksamhetens planering. Enligt nämndens styrkort ska det upprättas individuella utvecklingsplaner för medarbetarna.

Samhällsutveckling

Under 2013 fortsätter och slutförs arbetet med ny översiktsplan. En aktuell översiktsplan är ett viktigt vägledningsdokument för kommunens framtida planering. Byggnadsnämnden ska följa utvecklingen i de frågor som ryms inom nämndens ansvarsområden. Byggnadsnämnden ska ta initiativ till olika åtgärder som kan generera en positiv befolkningsutveckling i kommunen och genom att planera bra områden att röra sig i även främja hälsan för invånarna i kommunen.

Ekonomi

Som ett led i arbetet med att uppnå en god ekonomisk hushållning ska verksamheten effektiviseras så långt det går inom givna ramar.



Byggnadsnämndens styrkort 2013

Perspektiv och dess önskade läge	Långsiktigt Mål	Strategi	Uppföljning och styrtal 2013	Tidpunkt för mätning
Medborgare/kund Nöjda medborgare	Beslut om bygglov inom 10 veckor Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade inom 10 arbetsdagar	Snabb och korrekt ärendehantering Hög tillgänglighet till information via hemsida och personalkontakt Kompetent personal	Handläggnings-tider	Löpande under året Budgetuppföljning
Medarbetare Attraktiv arbetsplats	God arbetsmiljö Frisknärvaro större än 97 % Hög arbetstillfredsställelse	Individuella utvecklingsplaner Jämn arbetsfördelning och belastning	Utvecklings- och lönesamtal med alla Uppföljning frisknärvaro Kontinuerlig uppföljning av arbetstillfredsställelse	Löpande under året Budgetuppföljning
Samhällsutveckling Långsiktig hållbar utveckling. Positiv befolkningsutveckling	Utställning av aktualiserad ÖP genomförd Översiktsplan klar (beslut om antagande i KF) Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter (detaljplaner). 10 % av listan för aktuella detaljplaner klar	Utarbeta översiktsplan (ÖP) Skapa detaljplaner	Utställning av ÖP Beslut i KF om antagande av översiktsplan Andel av aktuell lista med detaljplaner som är klara. (Finns en lista med aktuella detaljplaner och en väntelista med detaljplaner som inte är aktuella för tillfället.)	Budgetuppföljning
Ekonomi God ekonomisk hushållning	Uthållig organisation som kostnads-effektivt följer budget	Effektivisera med rutiner och bra IT-stöd Använda de personella resurser som är effektivast för uppdraget (egen personal alternativt konsult)	Fastställd budget 2013	Budgetuppföljning Delårsrapport Årsredovisning

VERKSAMHETSMÅTT

Nämndens verksamhet baseras på inkommande ärenden samt på löpande prövning, tillsyn och kontroll som nämnden är skyldig att utföra enligt lag. Nämnden kan inte påverka hur många och vilka ansökningar som inkommer

VERKSAMHETSMÅTT	Budget 2013	Budget 2012	Bokslut 2011	Bokslut 2010	Bokslut 2009
Antal nämndsammanträden	8	8	9	8	8
Antal nämndärenden	115	140	92	121	126
Antal antagna och upphävda planer	5	5	3	5	8
Antal nybyggnadskartor	10	20	8	22	18
Antal beviljade bygglov och rivningslov	120	130	141	144	126
Antal beslutade bygg-och rivningsanmälan samt startbesked*	145	140	149	157	105
Antal beslutade strandskyddsdispenser	10	15	7	18	9
Antal parkeringstillstånd	30	30	21	32	43
Antal beslutade lokala trafikföreskrifter	8	15	49	12	14

*Ny plan- och bygglag (PBL) trädde i kraft 2 maj, 2011. I nya PBL hanteras bygganmälan i bygglovet och inte i separat bygganmälan som det varit tidigare. I nya PBL ges istället för ett beslut i bygganmälan ett beslut om startbesked. Anmälningsskyldighet gäller i nya PBL för vissa ärenden som inte är kombinerade med bygglovskrav. Dessa ärenden har även tidigare krävt bygganmälan men inte bygglov.

UTBLICK 2014-2015

En utveckling mot ökad samverkan med kommunerna Hjo och Tibro inom nämndens verksamhetsområden.

Medborgare/kund

Som för 2013.

Medarbetare

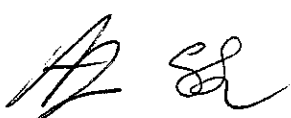
Som för 2013.

Samhällsutveckling

I tillämpliga delar som för 2013.

Ekonomi

Som för 2013.



BUDGET 2013

-Sammanställt blankettunderlag-

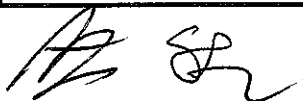
(BESLUT I KF HÖSTEN 2012 OM NY NÄMND 2013)

BYGGNADSNÄMNDEN

- Tjänstemannaförslag
- BMN AU förslag till BMN
- Nämndsbeslut; förslag till budgetberedningen

Enligt KF-direktiv § 74/12 2012-06-25

2012-09-06



BYGGNADSNÄMNDEN, GRUNDBUDGET 2013

BELOPP ANG. I TKR

	BOKSLUT 2011 <small>Enl årsredov</small>	BUDGET 2012 <small>Enl Bu o vpl</small>	GRUND- BUDGET 2013
Kommunbidrag	-4 770	-3 833	-2 015
Bidrag	-156	-150	0
Övriga intäkter	-2 881	-2 620	-1 825
SUMMA INTÄKTER	-7 807	-6 603	-3 840

Personalkostnader (KKL 5)

Lokalkostnader (Hyra, drift)

Övriga kostnader

Kapitalkostnader

SUMMA KOSTNADER

Personalkostnader (KKL 5)	4 543	4 594	2 532
Lokalkostnader (Hyra, drift)	405	443	210
Övriga kostnader	2 693	1 565	695
Kapitalkostnader	20	1	1
SUMMA KOSTNADER	7 661	6 603	3 438

RESULTAT

År 2012 = Avvikelse mot ram

-146	0	-402
-------------	----------	-------------

Kommentar:

Grundbudget 2013 motsvarar samma kvalitetsnivå, personaltäthet etc som beslutad budget 2012 justerat med beslutade volym- och verksamhetsförändringar tom 120430 samt kostnads- och intäktsökn. enligt fastställda direktiv.

OBS! Överföring av vht Miljö hållbar utveckling är justerat i budgetramar, beslut i KF juni -12.

	BOKSLUT 2011	BUDGET 2012	GRUND- BUDGET 2013
ANTAL ÅRSARBETARE	7,63	7,98	4,22
SNITTKOSTNAD TKR PER ÅRSARBETARE (KKL 5)	595	576	600

Kommentar:

VOLYM- OCH VERKSAMHETSFÖRÄNDRINGAR 2012-2013

Följande justeringar i grundbudgeten har gjorts jämfört med fastställd budget föregående år
Endast större avvikelser redovisas.

Förändring	Förklaring till förändringen	Ekonomisk effekt 2013
Minskad volym	Se bilaga 1	-131
Ökad volym	Se bilaga 1	131
Tillkommande nya verksamheter	Se bilaga 1	0
Verksamheter som upphör/flyttas	Se bilaga 1	-1 281
Nettoeffekt:		-1 281

BILAGA 1		
BYGGNADSNÄMNDEN, GRUNDBUDGET 2013		
VOLYMMINSKNING	Verksamhet	TKR
Omfördelning av främst personalkostnader från Trafik till Bygg/Fysp/MBK	Trafik	-131
SUMMA:		-131
VOLYMÖKNING	Verksamhet	TKR
Omfördelning av främst personalkostnader från Trafik till Bygg/Fysp/MBK	Bygg/Fysp/MBK	131
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
SUMMA:		131
TILLKOMMANDE NYA VERKSAMHETER	Verksamhet	TKR
1		
2		
3		
SUMMA:		
VERKSAMHETER SOM UPPHÖR ELLER FLYTTAR TILL ANNAN NÄMND	Verksamhet	
Gemensam administration (kostnader som finns kvar har fördelas ut direkt på aktuella verksamheter)		
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning (3,51 årsarbetare)		-1 071
Miljö, hälsa och hållbar utveckling (0,25 årsarbetare)		-210
SUMMA:		-1 281

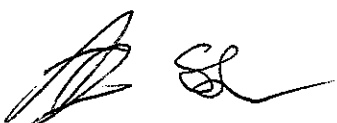
BYGGNADSNÄMNDEN, GRUNDBUDGET 2013

NETTOKOSTNAD FÖRDELAD PER VERKSAMHET, TKR

VERKSAMHET	BOKSLUT 2011	BUDGET 2012	GRUND- BUDGET 2013	
Rapport	i Economa	i BoP		
Bygg- och miljönämnd	284	217	249	
Gemensam administration	0	313	0	
Bygg/Fysp/MBK	947	1 590	1 250	
Bostadsanpassning	1 432	0	0	
Trafik	257	248	115	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	1 468	1 255	0	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	236	210	0	
Kommunbidrag	-4 770	-3 833	-2 015	
SUMMA TKR:	-146	0	-401	

ÅRSARBETARE PER VERKSAMHET

VERKSAMHET	BOKSLUT 2011	BUDGET 2012	GRUND- BUDGET 2013	
Gemensam administration	0,00	0,00	0,00	
Bygg/Fysp/MBK	3,13	3,88	4,07	
Bostadsanpassning	0,57	0,00	0,00	
Trafik	0,28	0,34	0,15	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	3,42	3,51	0,00	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	0,23	0,25	0,00	
SUMMA ÅRSARBETARE:	7,63	7,98	4,22	



TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG: BYGGNADSNÄMNDEN

Löp-nr	Förslag utökningar utöver grundbudget, rangordnade Finansierade genom åtgärder enligt nedan	Konsekvens- beskrivning	Kostnader	Intäkter
2:1	Utökning med 78 % till 100 % tjänst för chef /arkitekt /fysisk planerare	Bilaga 2	542	-100
Delsumma:			542	-100
Totalsumma:				442

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ BUDGET I BALANS ÅR 2013

Som kostnadsminskning/intäktsökning anges endast det belopp som kommer att påverka resultatet 2012. Besparingarna ska vara möjliga att genomföra - åtgärder inom områden där vi är bundna av avtal etc. kan ej föreslås. Effekter på längre sikt anges i konsekvensbeskrivningen.

Löp-nr	Förslag åtgärder, rangordnat	Konsekvens- beskrivning	Kostnads- minskning	Intäkts- ökning
2:2	Kvällssammanträden för nämnden och AU	Bilaga 2	-40	
Delsumma:			-40	0
Totalsumma åtgärder				-40
Avvikelse mellan ram och grundbudget/utökning:				40
Återstår:				0

Kommentar:

Rangordningen innebär att utökningen resp sparåtgärden som är mest angelägen att erhålla/få behålla står först.

FÖRSLAG ÄSKANDEN UTÖVER GRUNDBUDGET, UTÖKNING OCH SPARÅTGÄRDER.
ENDAST AKTUELLT OM RAMUTÖKNING BEVILJAS.

Löp-nr	Förslag äskanden utöver grundbudget, utökning och sparåtg. om ramutökning beviljas. (Rangordnade)	Konsekvens- beskrivning	Kostnader	Intäkter
3:1	Slutföra översiktsplanarbetet	Bilaga 3	400	
3:2	Arkivvård byggarkivet	Bilaga 3	500	
3:3				
3:4				
3:5				
3:6				
3:7				
3:8				
3:9				
3:10				
3:11				
Delsumma:			900	0
Totalsumma:				900

Kommentar:

Rangordningen innebär att det äskande som är mest angeläget står först. Om ramutökning beviljas är första prioritet att inte genomföra sparåtgärderna.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG:BYGGNADSNÄMNDEN**PRIORITERINGSORDNING VID EV UTÖKNING AV RAM**

vid eventuell utökning av ram prioriterar förvaltningen de föreslagna utökningarna/sparåtgärderna/äskanden enligt nedan. På översta raden anges den utökning/sparåtgärd/äskande som förvaltningen anser vara viktigast för verksamheten. Om det är en utökning eller äskande på översta raden innebär det att detta genomförs vid en eventuell utökning av ram. Om det är en sparåtgärd på översta raden innebär det att denna INTE genomförs vid en eventuell utökning av ram

Löp- nr	Förslag åtgärder, rangordnat	Kostnader	Intäkter
3:1	Slutföra översiktsplanarbetet	400	
3:1	Arkivvård byggarkivet	500	
	Summa	900	0



BYGGNADSNÄMNDEN, KONSEKVENSBESK. BILAGA 2**Åtgärd 2:1 Utökning med 78 % till 100 % tjänst för chef /arkitekt /fysisk planerare**

I grundbudget finns budgeterat för 0,22 chef/arkitekt/fysisk planerare.

En utökning med 78 % till 100 % tjänst innebär att en person kan anställas på heltid och att nämndens verksamheter får en chef.

Åtgärd 2:2 Kvällssammanträden för nämnden och AU

Kvällssammanträden genererar avsevärt mindre kostnader för utbetalning av förlorad arbetsinkomst. Under pågående mandatperiod och nuvarande nämnd är det fler yrkesarbetande jämfört med tidigare mandatperioder.

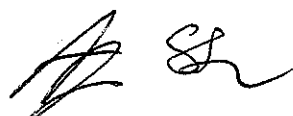


BYGGNADSNÄMNDEN, KONSEKVENSBESK. BILAGA 3**Åtgärd 3:1 Slutföra översiktsplanarbetet**

Arbetet med översiktsplanen har pågått sedan hösten 2011 och ska slutföras under 2013. Hösten 2011 togs ett program fram för ÖP-arbetet. Kommunledningen som styr ÖP-arbetets inriktning, har därefter initierat ändringar i programmet. Utökade samråd med allmänheten i form av ett antal "workshops" planeras. Bygg- och miljönämnden kan inte inom befintlig budgetram finansiera de ökade kostnader som merarbetet medför.

Åtgärd 3:2 Arkivvård byggarkivet

Arkivvård i byggarkivet har alltid haft en låg prioritet och ärenden har aldrig gallrats. Arkiven är idag överfulla och för att ligga i fas för framtida aktiviteter som exempelvis leverans till centralarkiv, e-arkiv och eventuella samarbeten bör arkivarbetet prioriteras. Det finns bland annat 4 500 fastighetsakter och 250 planärenden som ska gallras. Nämnden har nyligen tagit beslut om en ny dokumenthanteringsplan som tillåter gallring och förvaltningen har infört nya rutiner som tillämpas på aktuella ärenden. Att hantera "arbetsskulden" i arkivet med befintlig personal vid sidan om ordinarie arbetsuppgifter skulle ta många år. Önskemålet är att få ekonomiska medel för att ta in extra personal för arbetsuppgiften.



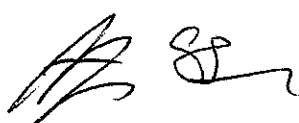
FÖRSLAG TJÄNSTEMANNABUDGET 2013:BYGGNADSNÄMNDEN

NETTOKOSTNAD FÖRDELAD PER VERKSAMHET, TKR

VERKSAMHET	BOKSLUT	BUDGET	TJÄNSTE-	
	2011	2012	MANNA-	
Rapport	i Economa	i BoP	BUDGET	
			2013	
Bygg- och miljönämnd	284	217	209	
Gemensam administration	0	313	0	
Bygg/Fysp/MBK	947	1 590	1 692	
Bostadsanpassning	1 432	0	0	
Trafik	257	248	114	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	1 468	1 255	0	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	236	210	0	
Kommunbidrag	-4 770	-3 833	-2 015	
SUMMA TKR:	-146	0	0	

ÅRSARBETARE PER VERKSAMHET

VERKSAMHET	BOKSLUT	BUDGET	TJÄNSTE-	
	2011	2012	MANNA-	
			BUDGET	
			2013	
Gemensam administration	0,00	0,00	0,00	
Bygg/Fysp/MBK	3,13	3,88	4,85	
Bostadsanpassning	0,57	0,00	0,00	
Trafik	0,28	0,34	0,15	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	3,42	3,51	0,00	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	0,23	0,25	0,00	
SUMMA ÅRSARBETARE:	7,63	7,98	5,00	



NÄMNDSBESLUT: BYGGNADSNÄMNDEN

Förslag till budgetberedningen

Löp-nr	Förslag utökningar utöver grundbudget, rangordnade Finansierade genom åtgärder enligt nedan	Konsekvens- beskrivning	Kostnader	Intäkter
4:1	Utökning med 78 % till 100 % tjänst för chef /arkitekt /fysisk planerare	Bilaga 4	542	-100
Delsumma:			542	-100
Totalsumma:				442

ÅTGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ BUDGET I BALANS ÅR 2013

Ska prioriteras och rangordnas i angelägenhetsordning, dvs hög prioritet innebär att åtgärden ej genomförs vid ev. ramutökning. Åtgärderna innebär en justering av den av förvaltningen framtagna grundbudgeten.

Löp-nr	Beslutade åtgärder, rangordnade	Konsekvens- beskrivning	Kostnads- minskning	Intäkts- ökning
4:2	Ökade intäkter för bygg/fysp/mbk	Bilaga 4		-20
4:3	Minskat inköp av konsulttjänster för bygg/fysp/mbk	Bilaga 4	-20	
Delsumma:			-20	-20
Totalsumma åtgärder				-40
Avvikelse mellan ram och grundbudget/utökning:				40
Återstår:				0

Kommentar:

Rangordningen innebär att utökningen resp sparåtgärden som är mest angelägen att erhålla/få behålla står först.

FÖRSLAG ÄSKANDEN UTÖVER GRUNDBUDGET, UTÖKNING OCH SPARÅTGÄRDER. ENDAST AKTUELLT OM RAMUTÖKNING BEVILJAS.

Löp-nr	Förslag äskanden utöver grundbudget, utökning och sparåtg. om ramutökning beviljas. (Rangordnade)	Konsekvens- beskrivning	Kostnader	Intäkter
5:1	Slutföra översiktsplanarbetet	Bilaga 5	500	
5:2	Arkivvård byggarkivet	Bilaga 5	400	
Delsumma:			900	0
Totalsumma:				900

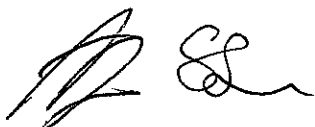
Kommentar:

Rangordningen innebär att det äskande som är mest angeläget står först. Om ramutökning beviljas är första prioritet att inte genomföra sparåtgärderna. Sparåtgärden att försälja Bibliotekshuset föreslås oavsett ramutökning.

NÄMNDSBESLUT; BYGGNADSNÄMNDEN**PRIORITERINGSORDNING VID EV UTÖKNING AV RAM**

vid eventuell utökning av ram prioriterar förvaltningen de föreslagna utökningarna/sparåtgärderna/äskanden enligt nedan. På översta raden anges den utökning/sparåtgärd/äskande som förvaltningen anser vara viktigast för verksamheten. Om det är en utökning eller äskande på översta raden innebär det att detta genomförs vid en eventuell utökning av ram. Om det är en sparåtgärd på översta raden innebär det att denna INTE genomförs vid en eventuell utökning av ram

Löp- nr	Förslag åtgärder, rangordnat	Kostnader	Intäkter
3:1	Slutföra översiktsplanarbetet	400	0
3:1	Arkivvård byggarkivet	500	0
			0
	Summa	900	0



BYGGNADSNÄMNDEN, KONSEKVENSB. BILAGA 4**Åtgärd 4:1 Utökning med 78 % till 100 % tjänst för chef /arkitekt /fysisk planerare**

I grundbudget finns budgeterat för 0,22 chef/arkitekt/fysisk planerare.

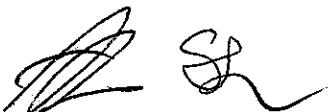
En utökning med 78 % till 100 % tjänst innebär att en person kan anställas på heltid och att nämndens verksamheter får en chef.

Åtgärd 4:2 Ökade intäkter för bygg/fysp/mbk

Nämnden vill satsa på ytterligare ökade intäkter för verksamheten Bygg/Fysp/MBK. Då nya plan- och bygglagen är ny (2 maj 2011) är det svårt att bedöma vilka intäkter byggverksamheten kommer att generera.

Åtgärd 4:3 Minskat inköp av konsulttjänster för bygg/fysp/mbk

Något minskat inköp av konsulttjänster bör inte påverka verksamheten i allt för stor utsträckning då denna besparing utgör en liten del av summan för inköp av konsulttjänster.



BYGGNADSNÄMNDEN, KONSEKVENSB. BILAGA 5**Åtgärd 5:1 Slutföra översiktsplanarbetet**

Arbetet med översiktsplanen har pågått sedan hösten 2011 och ska slutföras under 2013. Hösten 2011 togs ett program fram för ÖP-arbetet. Kommunledningen som styr ÖP-arbetets inriktning, har därefter initierat ändringar i programmet. Utökade samråd med allmänheten i form av ett antal "workshops" planeras. Bygg- och miljönämnden kan inte inom befintlig budgetram finansiera de ökade kostnader som merarbetet medför.

Åtgärd 3:2 Arkivvård byggarkivet

Arkivvård i byggarkivet har alltid haft en låg prioritet och ärenden har aldrig gallrats. Arkiven är idag överfulla och för att ligga i fas för framtida aktiviteter som exempelvis leverans till centralarkiv, e-arkiv och eventuella samarbeten bör arkivarbetet prioriteras. Det finns bland annat 4 500 fastighetsakter och 250 planärenden som ska gallras. Nämnden har nyligen tagit beslut om en ny dokumenthanteringsplan som tillåter gallring och förvaltningen har infört nya rutiner som tillämpas på aktuella ärenden. Att hantera "arbetsskulden" i arkivet med befintlig personal vid sidan om ordinarie arbetsuppgifter skulle ta många år. Önskemålet är att få ekonomiska medel för att ta in extra personal för arbetsuppgiften.

NÄMNDSBESLUT: BYGGNADSNÄMNDEN

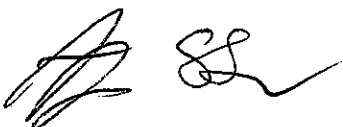
Förslag till budgetberedningen

NETTOKOSTNAD FÖRDELAD PER VERKSAMHET, TKR

VERKSAMHET	BOKSLUT 2011	BUDGET 2012	NÄMNDS- BUDGET 2013	
Rapport	i Economa	i BoP		
Bygg- och miljönämnd	284	217	249	
Gemensam administration	0	313	0	
Bygg/Fysp/MBK	947	1 590	1 652	
Bostadsanpassning	1 432	0	0	
Trafik	257	248	114	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	1 468	1 255	0	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	236	210	0	
Kommunbidrag	-4 770	-3 833	-2 015	
SUMMA TKR:	-146	0	0	

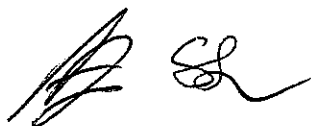
ÅRSARBETARE PER VERKSAMHET

VERKSAMHET	BOKSLUT 2011	BUDGET 2012	NÄMNDS- BUDGET 2013	
Gemensam administration	0,00	0,00	0,00	
Bygg/Fysp/MBK	3,13	3,88	4,85	
Bostadsanpassning	0,57	0,00	0,00	
Trafik	0,28	0,34	0,15	
Miljö- hälsoskydd, myndighetsutövning	3,42	3,51	0,00	
Miljö, hälsa och hållbar utveckling	0,23	0,25	0,00	
SUMMA ÅRSARBETARE:	7,63	7,98	5,00	



Bilaga 52 BMN § 69, 2012-09-06

	Nämndbudget 2013	Budget 2012	Bokslut 2011
<u>501000</u> <u>Byggchef</u>			
Intäkter	-3 960	-6 603	-7 807
Kostnader	3 960	6 603	7 661
Netto	0	0	-146
<u>10050</u> <u>BYGGNADSNÄMND</u>			
Kostnader			
50 LÖNER ARBETAD TID	180	155	209
55 KOSTNADSERSÄTTNINGAR	5	5	6
56 SOCIALA AVGIFTER	57	49	64
58 PERSONALSOCIALA KOSTNA	5	8	4
70 TRANSPORTER OCH RESOR	2	0	1
Summa Kostnader	249	217	284
Netto	249	217	284
<u>21500</u> <u>GEM ADM</u>			
Intäkter			
31 TAXOR OCH AVGIFTER	0	-10	0
34 HYROR OCH ARRENDEN	0	-10	0
Summa Intäkter	0	-20	0
Kostnader			
58 PERSONALSOCIALA KOSTNA	0	50	0
61 HYRA/LEASING ANL.TILLG	0	50	0
62 BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	5	0



64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	0	120	0
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	0	9	0
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	0	20	0
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	60	0
70	TRANSPORTER OCH RESOR	0	5	0
71	REPRESENTATION	0	2	0
73	FÖRSÄKRINGSAVG. RISKKOS	0	5	0
76	DIVERSE KOSTNADER	0	7	0
	Summa Kostnader	0	333	0
	Netto	0	313	0

21535 BYGG/FYSP/MBK

	Intäkter			
31	TAXOR OCH AVGIFTER	-1 945	-1 800	-2 285
	Summa Intäkter	-1 945	-1 800	-2 285
	Kostnader			
47	KONSULTTJÄNSTER M.M.	299	825	903
50	LÖNER ARBETAD TID	1 850	1 473	1 344
51	LÖNER EJ ARBETAD TID	0	0	-66
55	KOSTNADSERSÄTTNINGAR	40	45	24
56	SOCIALA AVGIFTER	747	605	446
58	PERSONALSOCIALA KOSTNA	105	40	105
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	203	229	178
61	HYRA/LEASING ANL. TILLG	11	0	29
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	1
64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	65	0	69
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	6	0	11
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	160	109	128
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	48	0	19

70	TRANSPORTER OCH RESOR	18	15	7
71	REPRESENTATION	3	0	2
72	ANNONSER, REKLAM, INFORM	30	45	20
73	FÖRSÄKRINGSAVG. RISKKOS	0	0	2
76	DIVERSE KOSTNADER	12	3	9
79	PLANENL AVSKRIVN, NEDSK	0	1	1
	Summa Kostnader	3 597	3 390	3 232
	Netto	1 652	1 590	947

24950 TRAFIKSÄKERHETSÅTGÄRDER

Kostnader

47	KONSULTTJÄNSTER M.M.	0	10	3
50	LÖNER ARBETAD TID	51	148	141
51	LÖNER EJ ARBETAD TID	0	0	2
55	KOSTNADSERSÄTTNINGAR	2	0	0
56	SOCIALA AVGIFTER	21	61	45
58	PERSONALSOCIALA KOSTNA	10	8	12
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	7	18	16
61	HYRA/LEASING ANL. TILLG	1	0	4
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	0
64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	10	0	7
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	1	0	1
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	8	3	4
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	0	1
70	TRANSPORTER OCH RESOR	2	0	3
76	DIVERSE KOSTNADER	0	0	0
79	PLANENL AVSKRIVN, NEDSK	1	0	19
	Summa Kostnader	114	248	257
	Netto	114	248	257

26100 MILJÖ-HÄLSOSKYDD MYNDIGHETSUTÖVNING

	Intäkter			
30	FÖRSÄLJNINGSMEDEL	0	0	-2
31	TAXOR OCH AVGIFTER	0	-800	-583
36	FÖRSÄLJN VHT O ENTREPR	0	0	-11
	Summa Intäkter	0	-800	-596
	Kostnader			
47	KONSULTTJÄNSTER M.M.	0	5	2
50	LÖNER ARBETAD TID	0	1 193	1 253
51	LÖNER EJ ARBETAD TID	0	0	-13
55	KOSTNADERSÄTTNINGAR	0	15	4
56	SOCIALA AVGIFTER	0	490	483
58	PERSONALSOCIALA KOSTNA	0	80	43
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	0	183	149
61	HYRA/LEASING ANL.TILLG	0	0	22
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	3
64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	0	0	39
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	0	0	3
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	0	55	54
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	0	6
70	TRANSPORTER OCH RESOR	0	20	8
71	REPRESENTATION	0	0	1
72	ANNONSER, REKLAM, INFORM	0	0	0
73	FÖRSÄKRINGSAVG. RISKKOS	0	0	2
76	DIVERSE KOSTNADER	0	14	5
79	PLANENL AVSKRIVN, NEDSK	0	0	0
	Summa Kostnader	0	2 055	2 064
	Netto	0	1 255	1 468

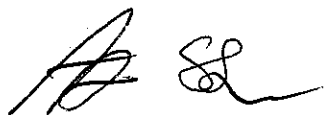
26300 MILJÖ-HÄLSA HÅLLBAR UTVECKLING

	Intäkter			
35	BIDRAG	0	-150	0
	Summa Intäkter	0	-150	0
	Kostnader			
47	KONSULTTJÄNSTER M.M.	0	5	0
50	LÖNER ARBETAD TID	0	110	87
55	KOSTNADSERSÄTTNINGAR	0	5	0
56	SOCIALA AVGIFTER	0	45	34
58	PERSONALSOCIALA KOSTNA	0	9	4
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	0	13	28
61	HYRA/LEASING ANL.TILLG	0	0	4
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	0
64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	0	0	3
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	0	0	1
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	0	169	20
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	0	2
70	TRANSPORTER OCH RESOR	0	0	0
76	DIVERSE KOSTNADER	0	4	14
	Summa Kostnader	0	360	197
	Netto	0	210	197
<u>26310</u>	<u>KALKNING</u>			
	Intäkter			
35	BIDRAG	0	0	-156
	Summa Intäkter	0	0	-156



	Kostnader			
50	LÖNER ARBETAD TID	0	0	26
56	SOCIALA AVGIFTER	0	0	10
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	0	0	4
61	HYRA/LEASING ANL.TILLG	0	0	1
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	0
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	0	0	152
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	0	2
76	DIVERSE KOSTNADER	0	0	0
	Summa Kostnader	0	0	195
	Netto	0	0	40
<u>27900</u>	<u>K-BIDRAG BYGG-MILJÖ</u>			
	Intäkter			
39	INTERNA POSTER	-2 015	-3 833	-4 770
	Summa Intäkter	-2 015	-3 833	-4 770
	Netto	-2 015	-3 833	-4 770
<u>51190</u>	<u>BOSTADSANPASSNING</u>			
	Kostnader			
45	BIDRAG O TRANSFERERING	0	0	1 106
47	KONSULTTJÄNSTER M.M.	0	0	3
50	LÖNER ARBETAD TID	0	0	201
51	LÖNER EJ ARBETAD TID	0	0	5
56	SOCIALA AVGIFTER	0	0	61
58	PERSONALSOCIALA KOSTNA	0	0	12
60	LOKAL-MARKHYRA, FASTIG.	0	0	29
61	HYRA/LEASING ANL.TILLG	0	0	7
62	BRÄNSLE, ENERGI, VATTEN	0	0	1

64	FÖRBRUKN. INVENT/MATERI	0	0	3
65	KONTORSMATERIAL, TRYCKS	0	0	1
67	DIV FRÄMMANDE TJÄNSTER	0	0	2
68	TELE-, IT-KOM. POSTBEFO	0	0	1
70	TRANSPORTER OCH RESOR	0	0	0
76	DIVERSE KOSTNADER	0	0	0
	Summa Kostnader	0	0	1 432
	Netto	0	0	1 432

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a cursive 'S' and 'L'.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 70 Reviderad förbundsordning för kommunalförbundet
Miljösamverkan östra Skaraborg**

Dnr A 2010-17

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta bifogat förslag till reviderad förbundsordning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Remiss har inkommit från kommunledningsförvaltningen angående förslag till reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS). En reviderad förbundsordning är nödvändig om Karlsborgs kommun ska vara medlem i kommunalförbundet från och med 2013-01-01.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har berett ärendet vid sammanträde 2012-08-28, BMN Au § 1. Arbetsutskottet rekommenderar nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till reviderad förbundsordning.

Bilagor

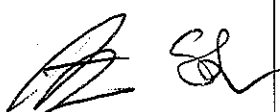
Förslag till reviderad förbundsordning MÖS

Bilaga 53

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖSAMVERKAN
ÖSTRA SKARABORG

KARLSBORGS KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2012-06-29

1920-17

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2012-06-08

KARLSBORGS KOMMUN

2012-06-27

Dnr

Dir § 10

Dnr 2011-819

Karlsborgs kommuns ansökan om medlemskap i kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg

Beslut

Direktionen beslutar att föreslå fullmäktige i medlemskommunerna Falköping, Hjo, Skövde och Tibro att:

1. Karlsborgs kommun får ingå i kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg från och med den 1 januari 2013.
2. föreslå kommunfullmäktige i Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde och Tibro att anta bifogat förslag till reviderad förbundsordning.

Direktionen beslutar vidare att ge i uppdrag åt förbundschefen att erbjuda berörda medarbetare som är anställda i Karlsborgs kommun övergång till Miljösamverkan östra Skaraborg så snart samtliga medlemskommuners kommunstyrelser tillstyrkt att Karlsborg får ingå som ny medlem i kommunalförbundet.

Bakgrund

Karlsborgs kommun har den 2 februari 2011 ansökt om medlemskap i kommunalförbundet. Inträde önskas senast den 1 januari 2013.

Direktionen beslutade den 2 december 2011 att översända ett pm angående förutsättningarna för Karlsborgs kommuns inträde i Miljösamverkan östra Skaraborg till Karlsborgs kommun för accepterande

Kommunfullmäktige i Karlsborg har den 25 mars 2012, § 22, accepterat erbjudandet om medlemskap i Miljösamverkan östra Skaraborg.

Enligt kommunalförbundets förbundsordning, § 25, står det att om ytterligare kommun önskar bli medlem i kommunalförbundet ska ansökan behandlas av förbundsdirektionen. Förbundsdirektionen kan föreslå att ny medlem får ingå i kommunalförbundet. Beslut om ny medlems inträde i kommunalförbundet fattas i kommunfullmäktige hos medlemmarna. Ny medlem har antagits när samtliga fullmäktigebeslut fattats samt en ny förbundsordning undertecknats av förbundsmedlemmarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



MILJÖSAMVERKAN
ÖSTRA SKARABORG

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2012-06-08

Dir § 10 forts.

Bilagor

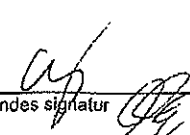
Beslut daterat 2012-03-26, KF § 22, från kommunfullmäktige i Karlsborg
Förslag till reviderad förbundsordning
Pm angående förutsättningar för Karlsborgs kommuns inträde i
kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg
Utredning av behov av tid- och personalresurser för Karlsborg 2012–2014

Delges

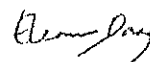
~~Karlsborgs kommun~~
Falköpings kommun
Hjo kommun
Skövde kommun
Tibro kommun

Kopia till

Akten


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande







MILJÖSAMVERKAN
ÖSTRA SKARABORG

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2012-06-08

Plats och tid Miljösamverkan östra Skaraborg, Billingen, kl. 13.00–14.45

Deltagande **Beslutande**
 Claes Jägevall (FP) Tibro
 Catrin Hulmarker (M) Hjo
 Ulf Eriksson (C) Falköping
 Håkan Amesson (M) Falköping
 Pierre Rydén (S) Hjo
 Marie Ekman (S) Skövde
 Leif Walterum (C) Skövde
 Anne-Marie Wahlström (M) Tibro

Övriga deltagande
 Sonja Lejmark, förbundschef
 Eva Berglund, bitr. förbundschef
 Cathrine Dahlberg, ekonom, § 8
 Stina Linnarsson, revisor, § 12
 Birgitta Swensson, revisor, § 12
 Hans Axelsson, revisor, § 12
 Torbjörn Bergman, ordförande Miljönämnden östra Skaraborg, § 12

Ajournering Kl. 13.45–14.00

Utses att justera Ulf Eriksson

Underskrifter

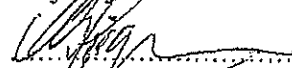
Sekreterare

Paragrafer 8–12

Ordförande

Justerande


 Sonja Lejmark


 Claes Jägevall


 Ulf Eriksson

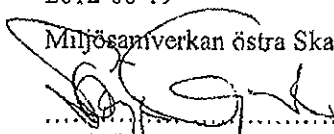
ANSLAG
Protokollet är justerat

Organ Direktionen för Miljösamverkan östra Skaraborg

Sammanträdesdatum 2012-06-08

Justeringsdatum 2012-06-19 Överklagningstid to.m. 2012-07-11

Förvaringsplats för protokollet Miljösamverkan östra Skaraborg, Hertig Johans torg 2, Skövde

Underskrift

 Sonja Lejmark

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 71 Detaljplan för Boken 26**

Dnr B 2012-242

Beslut

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta ny detaljplan för Boken 26. Detaljplanen bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

AB Karlsborgsbostäder har kommit in med önskemål om att en ny detaljplan tas fram för Boken 26 som ger möjlighet att uppföra ett hyreshus på fyra våningar med tillhörande parkering. Bygg- och miljönämnden har tidigare gett förvaltningen i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan med enkelt planförfarande för fastigheten enligt BMN § 34, 2011-04-28.

Vid sammanträdet presenterar VD Camilla Jarlhed bostadsbolagets önskemål om uppförande av ett hyreshus samt anläggande av parkeringsplats på fastigheten.

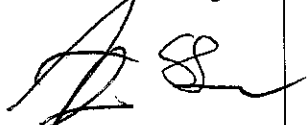
Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den nuvarande detaljplanen har inte blivit bebyggd så som avsågs i de delar som ligger nära Carl Johansskolan. Det är lämpligt att byggrätten regleras på annat sätt än det som anges i nuvarande detaljplan.

Protokollsutdrag till:

AB Karlsborgsbostäder
Storgatan 33
546 32 Karlsborg

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 72 Tidsbegränsat bygglov för garage och förråd på fastigheten
Vanäs 4:7**

Dnr B 2012-202

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte avgöra frågan om bygglov förrän det pågående planarbetet för kvarteret Småstugan har avslutats. Om nämnden inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan kom in ska frågan avgöras utan dröjsmål.

Ärendebeskrivning

En ansökan om tidsbegränsat bygglov för ett garage/förråd på fastigheten Vanäs 4:7 har kommit in till bygg- och miljönämnden 2012-06-05. Ansökan avser ett befintligt garage/förråd som redan har haft ett tidsbegränsat lov på tio år. Detta tidsbegränsade bygglov beviljades 2002-06-06.

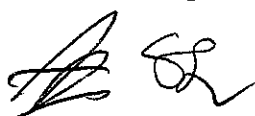
Skälet till att garaget endast haft ett tidsbegränsat lov är att detaljplanens bestämmelser säger att den aktuella markanvändningen ska vara järnvägsändamål. Att uppföra garage på denna mark strider således mot användningsbestämmelsen, varför permanent bygglov inte kan beviljas. Sökanden är medveten om detta.

Ett planarbete har nyligen påbörjats för kvarteret Småstugan m fl. Under planprocessen ska bland annat ägandet och den framtida användningen av järnvägsområdet regleras. I dagsläget är det inte klart om den remsa av området som i praktiken redan disponeras av de intilliggande privata fastigheterna ska föras över till dem – eller om marken ska fortsätta att vara allmän platsmark. Diskussioner pågår om att bygga en gång- och cykelväg på den före detta bansträckningen.

I 9 kap 28 § plan- och bygglagen står följande:

”Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.”

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

Sökanden har 2012-06-13 fått information att förvaltningen kommer att föreslå bygg- och miljönämnden att 2012-09-06 fatta ett beslut om anstånd på grund av det pågående planarbetet. I väntan på beslut kommer byggnaden att få stå kvar.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Att ge ett tidsbegränsat bygglov är inte lämpligt eftersom den framtida markanvändningen inte är utredd.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att inte avgöra frågan om bygglov förrän planarbetet har avslutats.

Upplysningar

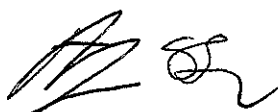
Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Anståndsbeslut kostar ingenting.

Protokollsutdrag till:

Bengt Åkerström
Västra vägen 94
546 31 Karlsborg

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt och garage/förråd på fastigheten Svanvik 1:426**

Dnr B 2012-258

Beslut

Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap. 15 § att uppföra byggnader inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är:

- Området är väl avskilt från stranden genom bebyggelse

Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastighetens gränser. Tomtplatsen ska längs den södra fastighetsgränsen tydligt avgränsas mot naturmarken med exempelvis en häck, ett staket eller en mur. Detta i enlighet med markering på bilagd karta.

Befintlig naturmark utanför tomtplatsen ska bibehållas. Vid eventuella åtgärder som påverkar naturmarken ska den naturliga vegetationen tillåtas växa upp igen.

Ärendebeskrivning

Silke Koch och Olaf Koch har 2012-06-01 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus samt garage/förråd på fastigheten Svanvik 1:426. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Tomten ligger cirka 90 meter från Bottensjön som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. 13 §.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

För att kunna ge dispens från förbudet att uppföra byggnader inom strandskyddsområde måste två förutsättningar vara uppfyllda.

- Dels måste det finnas ett så kallat särskilt skäl
- Dels får inte syftet med strandskyddet påverkas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

De särskilda skälen är preciserade i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Ett av dessa är att *dispensen avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.*

Den föreslagna åtgärden bedöms ske inom ett område som genom befintlig bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 7 000 kr. Utöver detta tillkommer 140 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 7 140 kr.

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götaland men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Bilaga

Tomtplatsavgränsning

Bilaga 54

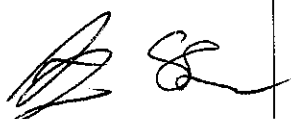
Protokollsutdrag till:

Silke och Olaf Koch
Im Schlingerort 3
491 79 Ostercappeln
TYSKLAND

För kännedom till:

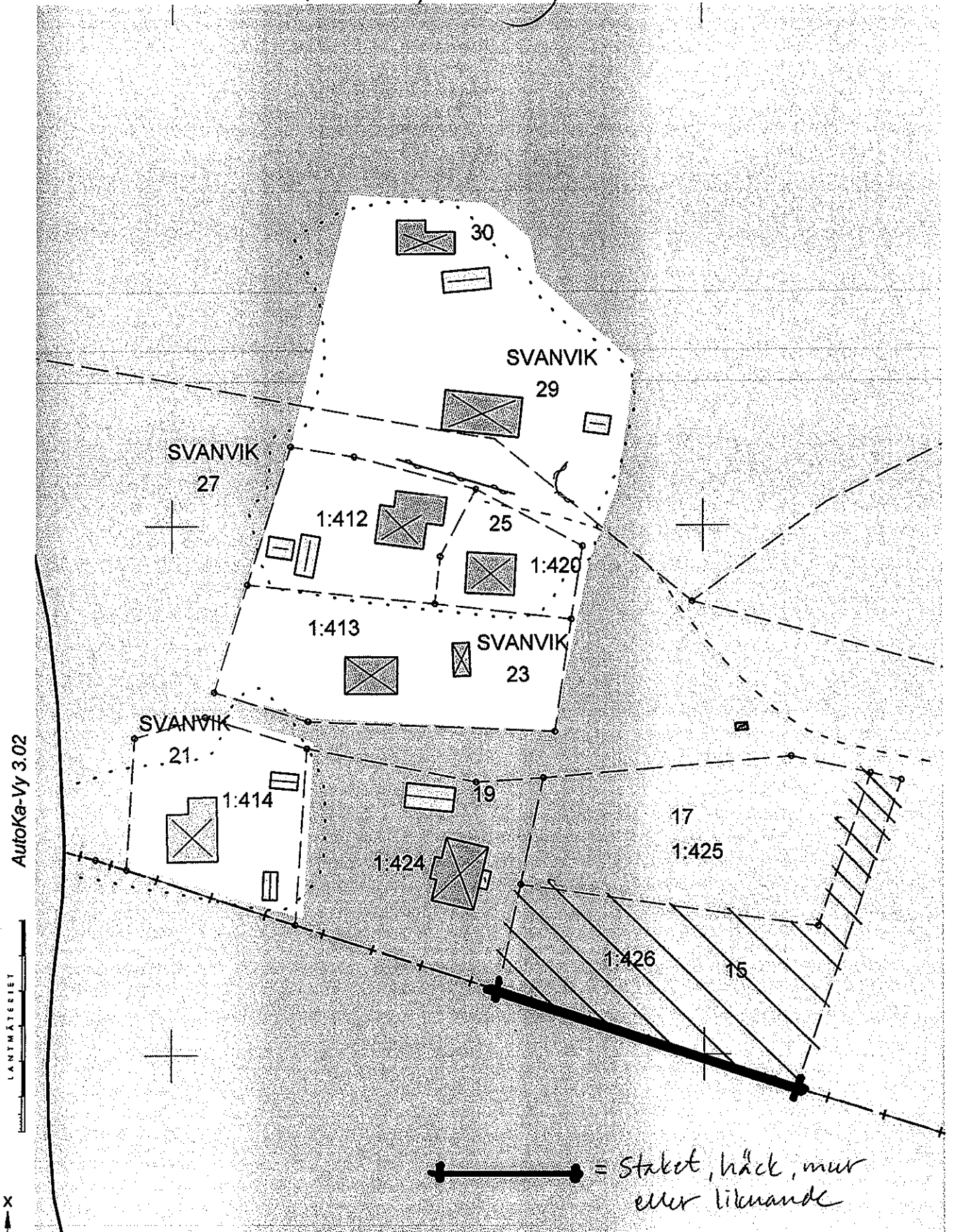
Länsstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Tomtplatsangränsning Svanvik 1:426



AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

—●—●— = Staket, häck, mur eller liknande

x
y

System SWEREF 99 13 30
Lena Lj

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000

x = 6493766
y = 206875

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 74 Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Kräftan 2**

Dnr B 2012-76

Beslut

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Arthursson.
- OBS! Byggstart får INTE ske förrän bygg- och miljönämnden gett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har 2012-05-22 kommit in från Karlsborgs kommun genom Anders Pettersson. Ansökan avser nybyggnad av en förskola.

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2012-05-23. Enligt bestämmelserna i detaljplanen ska aktuellt områdes användning vara skola.

Remiss

Inga remisser har skickats ut. Föreslagen åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den åtgärd som ansökan gäller strider inte mot detaljplanen.

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden följer plan- och bygglagens krav enligt 2 kap. samt 8 kap 1 §.

Utstakning behövs och ska utföras av sakkunnig.

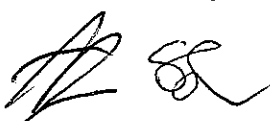
Upplysningar

Tekniskt samråd behövs och den sökande ska kontakta bygg- och miljöförvaltningen för att komma överens om tidpunkt för mötet. En vecka innan det tekniska samrådet bör sökanden eller kontrollansvarig överlämna en kontrollplan som visar de kontrollpunkter som byggherren och den kontrollansvarige bedömer vara nödvändiga.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

En avgift debiteras på 71 090 kr. I denna avgift ingår beslutet om lov, tekniskt samråd, fastställelse av kontrollplanen, startbesked, underrättelse av bygglovet till grannar och andra sakägare, kungörelse av lovbeslutet, två arbetsplatsbesök samt slutsamråd och slutbesked. Beloppet faktureras.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

Observera att avgiften för att underrätta grannar och andra berörda sakägare om bygglovets samt kungörelse av detta i Post och Inrikes Tidningar, så att bygglovets kan vinna laga kraft, är 1 090 kr. Beloppet ingår i avgiften ovan.

Observera också att någon planavgift inte tas ut i detta bygglov, eftersom byggherren har bekostat plankonsultens arvode. Planavgiften skulle enligt gällande taxa ha uppgått till 70 000 kr.

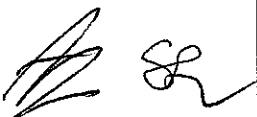
Den som vill överklaga beslutet eller bygglovsavgiften ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Västra Götaland men skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Protokollsutdrag med delgivning till:
Kommunledningsförvaltningen

För kännedom till:
Grannar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 75 Olovligt uppförande av komplementbyggnad inom fastigheten**

Dnr B 2012-267

Beslut

En nedsatt byggsanktionsavgift på 2 774 kr tas ut av byggherren [redacted] i egenskap av ansvarig byggherre för den olovliga åtgärden. Nedsättningen motiveras genom att överträdelsen bedöms som ringa.

Byggsanktionsavgiften på 2 774 kr ska tas ut för:

- Olovligt uppförande av en komplementbyggnad.

Sanktionsavgiften är baserad på den före detta byggnadsavgiften enligt gamla plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften innebar fyra (4) gånger bygglovsavgiften. När den olovliga åtgärden ägde rum under 2010 skulle bygglovsavgiften ha varit 2 774 kr, vilket skulle ha inneburit en byggnadsavgift på 11 096 kr.

Stöd för detta beslut finns i 11 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) samt i de övergångsbestämmelser som säger att för sådana överträdelser som har ägt rum före 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas om den ger lindrigare påföljd. I detta fall ger de äldre bestämmelserna betydligt lindrigare påföljd än de nya.

På grund av jäv deltar inte [redacted] i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ägaren av fastigheten [redacted] har utan bygglov uppfört en komplementbyggnad på grannfastigheten [redacted], som ägs av [redacted]. Åtgärden har enligt byggherren ägt rum under hösten 2010.

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan, men ligger i omedelbar anslutning till planlagt område och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse, varför komplementbyggnaden är bygglovspliktig.

Byggherrens förklaring till den olovliga åtgärden är att han trodde att byggnaden kunde betraktas som en friggebod och således inte krävde bygglov. Han genomförde på egen hand ett grannhörande i augusti 2010 och har ett nyttjanderättsavtal på aktuellt markområde fram till 2056-12-31.

Bygg- och miljöförvaltningen har muntligen upplyst byggherren om att komplementbyggnaden – bland annat eftersom den är högre än tre meter i

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

nockhöjd – inte uppfyller de krav som ställs på en friggebod och att den olovliga byggnaden kommer att resultera i ett ingripandeärende med en byggsanktionsavgift enligt gamla plan- och bygglagen som följd.

Byggherren har – med vetskap att den olovliga åtgärden har skett innan nya plan- och bygglagen trädde i kraft 2011-05-02 – valt att söka bygglov för åtgärden i efterhand istället för att riva den.

Enligt bygglovsansökan som har lämnats in av byggherren 2012-06-05 i efterhand är komplementbyggnaden 26 kvm. Enligt de äldre bestämmelserna skulle byggnadsavgiften bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra (4) gånger den avgift som enligt taxan skulle ha betalats om bygglov hade beviljats för samma åtgärd. Byggnadsavgiften skulle dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

Byggnadsnämnden kunde enligt de äldre bestämmelserna besluta att nedsätta denna byggnadsavgift eller att den skulle efterges helt om nämnden bedömde överträdelsen som ringa.

Den föreslagna sanktionsavgiften har 2012-08-24 kommunicerats med byggherren, som dels har fått möjlighet att komma in med eventuella synpunkter senast 2012-09-05 dels på nytt fått information om att ingen sanktionsavgift tas ut alls om rättelse har skett före bygg- och miljönämndens sammanträde 2012-09-06 – det vill säga att byggnaden rivs.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

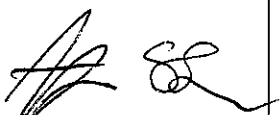
Byggsanktionsavgift ska tas ut av byggherren [REDACTED] eftersom det är klarlagt att komplementbyggnaden är bygglovspliktig men saknar bygglov.

Stöd för detta finns i 11 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) samt i de övergångsbestämmelser som säger att för sådana överträdelser som har ägt rum före 2011-05-02 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas om den ger lindrigare påföljd.

I detta fall innebär de äldre bestämmelserna en lindrigare påföljd än de nya bestämmelserna. Nya plan- och bygglagen skulle ha gett en sanktionsavgift för motsvarande åtgärd på sammanlagt 71 500 kronor, varför de äldre bestämmelserna ska tillämpas i detta ärende. Bygglovsavgiften vid tidpunkten för åtgärden var 2 774 kr. Fyra gånger denna avgift ger en byggsanktionsavgift på 11 096 kronor.

Bygg- och miljöförvaltningen förordar dessutom en nedsättning av detta belopp till att motsvara bygglovsavgiften för 2010 – det vill säga 2 774 kronor. Huvudskälet är att det parallellt med detta ingripandeärende finns en

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

bygglovsansökan inlämnad – dels för att legalisera den olovliga komplementbyggnaden i efterhand dels för att bygga ett stort garage och en carport på samma fastighet.

Förvaltningen ser denna bygglovsansökan som en möjlighet att få till en helhetslösning för en avsevärt förbättrad utomhusmiljö i området. Detta genom att det stora antal bilar till försäljning, som i nuläget står parkerade utomhus, istället kan placeras inomhus och under tak.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Västra Götaland men skickas till:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Bilagor

Karta

Bilaga 55

Protokollsutdrag med delgivning och besvärshänvisning till:



För kännedom till:



Justerandes sign

Handwritten signature in black ink.

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 76 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till Kenth Janderberg. Angående avslag av överklagande av beslut om hantering av vatten och avlopp inför detaljplanläggning av fastigheterna Glättnästorp 1:1 m.fl. Dnr M 2011-298.

Kopia på beslut från kommunstyrelsen i Karlsborgs kommun angående budgetuppföljning i maj 2012. Dnr B 2012-103.

Kopia av beslut från kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun angående IT-strategisk plan. Dnr B 2012-25.

Kopia på beslut från kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun angående policy och riktlinjer för lokalförsörjning och interna hyror. Dnr B 2011-559.

Kopia på beslut från kommunstyrelsen i Karlsborgs kommun angående köksutredning 2011. Dnr B 2012-24.

Kopia på beslut från kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun angående revidering av kommunstyrelsens reglemente. Dnr B 2012-113.

Kopia på beslut från kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun angående budgetdirektiv 2013. Dnr B 2012-192.

Kopia på beslut från kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun angående revidering av kommunfullmäktiges styrkort. Dnr B 2011-39.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Försvarmakten. Angående avvisning av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till Karlsborgs flygplats inom fastigheten Gråshult 14:2. Dnr M 2010-71.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Försvarets materielverk. Angående redovisning av utredningsuppdrag U2, begränsning av stoftutsläpp från destruktionsugn, och slutliga villkor inom fastigheten Svanvik 1:403. Dnr M 2008-187.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Vattenvårdsenheten, adresserat till Örebro Kumla Jetracing club. Angående vattenskotertävling och tillfälligt undantag från gällande fartbegränsning och

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06

begränsning i rätten att utnyttja vattenområdet i Karlsborg inom fastigheterna Vanäs 1:9 och Rödesund 5:1. Dnr M 2012-290.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till Försvarsmakten. Angående föreskrifter om begränsning i rätten att utnyttja vattenområden i Vätten inom fastigheten Enebågen 1:2. Dnr M 2010-310.

Kopia på beslut från Generalläkaren, adresserat till Fortifikationsverket. Angående delegationsbeslut om användning för anläggningsändamål Karlsborgs flygplats, inom fastigheten Gråshult 14:2. Dnr M 202-289.

Utgående

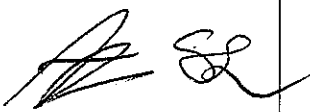
Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland angående nytt riskområde 7 i Vätten inom fastigheten Enebågen 1:2. Dnr M 2010-310.

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland angående jetskitträff och jetskitävlning inom fastigheterna Vanäs 1:9 och Rödesund 5:1. Dnr M 2012-290.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2012-06-07- 2012-09-03 redovisas i bilaga 56.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2012-06-07- 2012-09-03 redovisas i bilaga 57.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-06**BMN § 77 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Budgetuppföljning och prognos

Helårsprognos och delårsrapport baserad på utfallet under juli månad.

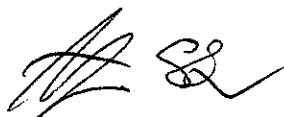
Personalfrågor

Förvaltningsassistent Sandra Johansson kommer att vara tjänstledig fr.o.m. den 8 oktober t.o.m. den 31 december 2012.

Strandskyddstillsyn

Bygg- och miljöförvaltningen planerar att i mån av tid bedriva strandskyddstillsyn. Förvaltningen har fått tillsynsvägledning av länsstyrelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande