

Bygg- och miljönämnden

2011-01-27

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2011-01-27 kl 13.00 – 16.30

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Jarl Karlsson (c)
 Ingvar Settergren (m)
 Stig Larsson (fp)
 Vega Kihlström (s)
 Ronny Siderud (s)
 Lars Edman (s)

Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp)

Övriga deltagande Bo Björkman, Bygg- och miljöchef

Utses att justera Jarl Karlsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 torsdag 2011-02-03

Underskrifter
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 5-17

Ordförande
 Anders Lundgren

Justerande
 Jarl Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-01-27

Datum för anslags uppsättande 2011-02-04 Datum för anslags nedtagande 2011-02-25
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Fredrika Hermansson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ÄRENDELISTA

§ 5 Justerad budget för 2011

§ 6 Intern verksamhetsplan för 2011

§ 7 Bokslut- och årsredovisning för 2010

§ 8 Internkontroll 2010

§ 9 Bygg- och miljönämndens interna verksamhetsberättelse för 2010

§ 10 Behovsutredning för Bygg- och miljönämnden

§ 11 Tillsyns- och kontrollplan för 2011

§ 12 Kostpolicy för Karlsborgs kommun

§ 13 Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, garage mm på fastigheterna Sätra 4:1 samt Sätra 5:1

§ 14 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sätra 5:1

§ 15 Föreläggande om åtgärder beträffande ovårdad tomt och eftersatt underhåll av byggnader

§ 16 Meddelanden och delegationsbeslut

§ 17 Information

BMN § 5

Dnr A 2010-0019

Justering budget för 2011**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner reviderad Budget och verksamhetsplan samt justeringarna i detaljbudget för 2011.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har utökat Bygg- och miljönämndens budgetram med 532 tkr. Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt från det omarbetat Budget- och verksamhetsplan för 2011.

De medel, 385 tkr, som budgetberedningen föreslog till Bygg- och miljönämndens budget för översiktsplanering beslutade Kommunfullmäktige att i stället lägga som ett förfogandeanslag hos Kommunstyrelsen. Bygg- och miljönämnden kommer att få ansöka om dessa medel och dessa är endast till för användning under år 2011. När Bygg- och miljönämnden utarbetade sina önskemål om budgetförstärkning var det beloppet inte enbart avsett för arbete med översiktsplanen utan även för att stärka arbetet med detaljplaner. Det är inte sannolikt att hela översiktsplanarbetet hinner slutföras under 2011. Det kommer troligen att behövas resurser för översiktligt planarbete även under 2012. Bygg- och miljönämnden behöver verka för att en budgetförstärkning för fysisk planering kvarstår under flera år.

Bilaga: Budget och verksamhetsplan 2011
Detaljbudget 2011

(bilaga 1)
(bilaga 2)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 6

Dnr A 2010-32

Intern verksamhetsplan för 2011**Beslut**

Nämnden godkänner den reviderade interna verksamhetsplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen hade utarbetat ett förslag till intern verksamhetsplan inför nämndens budgetbeslut vid septembersammanträdet. Kommunfullmäktige fattade 2010-11-29 beslut om kommunens budget. Beslutet innebar bland annat att budgetramen för Bygg- och miljönämnden höjdes med 532 tkr. Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat en reviderad intern verksamhetsplan för 2011.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den interna verksamheten har utformats med de intäkter och de kostnader som nämnden beslutar om i reviderade Budgeten och verksamhetsplanen för 2011. Genom tillförandet av mer medel kan förvaltningens resurser förstärkas betydligt. Fortfarande fattas resurser för att täcka det som anges i behovsanalysen.

Bilaga: Intern verksamhetsplan

(bilaga 3)

BMN § 7

Dnr B 2011-9

Bokslut- och årsredovisning för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner av förvaltningen upprättat bokslut och årsredovisning för år 2010.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen sker i detta ärende enligt de direktiv som ekonomienheten givit. Den kommer att tillsammans med redovisning från andra styrelser och nämnder sammanställas till den årsredovisning som behandlas i kommunfullmäktige. I ett annat ärende behandlas en mer utförlig redovisning för Bygg- och miljönämndens interna behov.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat bilagda skrivelse med Bokslut och årsredovisning för 2010. Den visar att Bygg- och miljönämnden fick ett överskott på 60 tkr för året. Överskottet kan i huvudsak hänföras till att mer intäkter och mindre personalkostnader inom Miljö- och hälsoskyddsdelen av verksamheten. Mer bostadsanpassningsbidrag har blivit utbetalda. Redovisningen har presenterats på samverkansmöte varvid de fackliga representanterna inte hade några synpunkter.

Bilaga: Bokslut och årsredovisning 2010

(bilaga 4)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 8
Internkontroll 2010

Dnr B 2011-11

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den interna kontrollen som genomförts enligt ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden använder sig av den gemensamma mallen som är framtagen för kommunens internkontroll. I mallen finns några kontrollpunkter som är specifika för respektive verksamhet. Dessa specifika kontrollpunkter för Bygg- och miljönämnden är samma som föregående år.

Såväl arbetet på förvaltningen som redovisningarna till nämnden präglas av en mer utvecklad internkontrollkultur. Internkontrollen är till stor del inarbetad i rutinerna för såväl chef som medarbetare.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat en internkontrollrapport inför nämndsammanträdet.

Rapporten redovisar avseende 2010 visar vad gäller kontroll av verifikationer att det uppkommit fel vid konteringen vilket pekar på behov att gå igenom strukturen i kontoplanen med personalen och ge instruktioner beträffande användningen av kontoslag.

Några allvarliga brister har inte konstaterats.

De brister som påvisats kommer enligt rapporterna att bli åtgärdade.

Bilaga: Uppföljning internkontroll (bilaga 5)
Internkontroll, kontroll av verifikationer (bilaga 6)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 9

Dnr B 2011-12

Bygg- och miljönämndens interna verksamhetsberättelse för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den interna verksamhetsberättelsen för år 2010.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har gjort bilagd sammanställning av vad som förevarit under 2010. Den är avsedd för Bygg- och miljönämndens och förvaltningens interna behov.

Bilaga: Intern verksamhetsberättelse 2010

(bilaga 7)

BMN § 10

Dnr B 2011-14

Behovsutredning för Bygg- och miljönämnden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till utformningen i det bifogade dokumentet och godkänner behovsutredningen.

Ärendebeskrivning

Syftet med behovsutredningen är att bedöma tillsynsbehovet inom nämndens verksamhetsområden samt de resurser som krävs för att klara arbetet. I utredningen beskrivs vilka resurser som krävs för att bedriva fullgod tillsyn/kontroll samt övergripande arbete.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I arbetet med behovsutredningen och det arbete som samtidigt skett med en tillsyns- och kontrollplan har förvaltningen sett uppenbara fördelar med att inordna behovsutredningen tillsammans med tillsyns- och kontrollplanen i ett samlat dokument. Det ger en tydlig bild av hur de förhåller sig till varandra och man undviker upprepning av likartad information i två skilda dokument. Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att kunna utföra arbetet på ett heltäckande sätt inom rimlig tid medan tillsyns- och kontrollplanen redovisar vilka delar av detta behov som skall prioriteras inom ramen för de tillgängliga resurserna. Föreliggande utredning för 2011 utgör en redigering av motsvarande dokument för 2010 med hänsyn tagen till beslutad budget för år 2011.

Bilaga: Behovsutredning och Tillsyns- och Kontrollplan 2011 (bilaga 8)

BMN § 11

Dnr B 2011-14

Tillsyns- och kontrollplan för 2011**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till utformningen i det bifogade dokumentet och godkänner tillsyns- och kontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med tillsyns- och kontrollplanen är att bedöma tillsynsbehovet inom nämndens verksamhetsområden och besluta om hur arbete skall prioriteras med hänsyn till de resurser som nämnden har tillgång till

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I arbetet med tillsyns- och kontrollplanen och det arbete som samtidigt skett med en behovsutredning har förvaltningen sett uppenbara fördelar med att inordna tillsyns- och kontrollplanen tillsammans med behovsutredningen i ett samlat dokument. Det ger en tydlig bild av hur de förhåller sig till varandra och man undviker upprepning av likartad information i två skilda dokument. Behovsutredningen redovisar vilka resurser som behövs för att kunna utföra arbetet på ett heltäckande sätt inom rimlig tid medan tillsyns- och kontrollplanen redovisar vilka delar av detta behov som skall prioriteras inom ramen för de tillgängliga resurserna. Föreliggande utredning för 2011 utgör en redigering av motsvarande dokument för 2010 med hänsyn tagen till beslutad budget för år 2011.

Bilaga: Behovsutredning och Tillsyns- och Kontrollplan 2011 (bilaga 8)

BMN § 12

Dnr B 2010-394

Kostpolicy för Karlsborgs kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden lämnar följande remissvar över förslaget till kostpolicyn för Karlsborgs kommun:

De mål som är formulerade i punktform är en blandning mellan mål som Bygg- och miljönämnden tolkar som övergripande och långsiktiga mål medan andra är mycket konkreta. De övergripande målen pekar mot en genomgående förändring i kommunens struktur beträffande mathållning och hur de som arbetar med att tillhandahålla den ska förhålla sig. Den fortsatta texten är sedan mycket konkret och statisk. Särskilt avsnittet om ansvarsfördelning är formulerat utifrån dagsläget som på många punkter står i motsattställning till de formulerade målen som t ex måste tolkas som en generell övergång till en småskalig struktur med många lokala tillagningskök.

Hur ansvaret fördelas mellan den politiska nivån och förvaltningarnas arbetsuppgifter bör formuleras på ett annorlunda och tydligare sätt.

Policyn behöver beträffande formuleringar och språk bearbetas och göras strukturellt mer konsekvent.

Bygg- och miljönämnden anser det vara anmärkningsvärt att kommunen har som mål att ”maten ska tillagas från så oberedd råvara som möjligt”. I branschriktlinjen, Handbok för säker mat inom vård, skola och omsorg – Branschriktlinje för kök, har termen beredd råvara följande definition ”vara som delvis bearbetats, men som fordrar såväl ytterligare beredning som värmebehandling/tillagning. Exempel: styckat kött, filead fisk, tvättade grönsaker”. Oberedd råvara bör således tolkas som motsatsen till beredd, alltså exempelvis hela köttstycken eller parter, hel fisk, jordiga grönsaker. Bygg- och miljönämnden ifrågasätter om Karlsborgs kommun har förutsättning i nuläget att uppfylla målet samt hur man tänker uppfylla målet i framtiden samt inom vilken tidsram.

Många av de mål som anges i policyn har ingen tidsram uppsatt för när de ska vara uppfyllda. En del av målen bör kunna uppfyllas inom en snar framtid, så som målen om att ”all mat som serveras ska uppfylla högt ställda krav på livsmedelssäkerhet för att undvika att smitta sprids med mat och dryck” och ”kvaliteten på mat och måltider ska följas upp regelbundet, via matråd och kostombudsträffar”. Målet ”matsedeln ska säsonganpassas, så att maträtter väljs utifrån tillgänglighet” anses vara svårt att uppfylla då måltiderna inom kommunen ska vara näringsbalanserad och uppfyllanäringsrekommendationerna (SNR). Om det är tänkt att matsedeln ska säsonganpassas efter de svenska säsongerna och efter tillgänglighet av det som odlas eller produceras i Sverige sorteras mycket av cerealier, t.ex. ris, samt frukt och grönt bort. Om målet är satt ur ett världsperspektiv anser bygg- och miljönämnden att målet är enkelt att uppfylla.

Under rubriken miljö tas livsmedelskedjans miljöpåverkan upp. Andra påverkningar på miljön bör tas upp under denna rubrik samt hur man försöker uppfylla de nationella miljömålen. Miljömålet begränsad klimatpåverkan kan knytas an till de transporter av mat som sker inom kommunen. Kan transporterna minskas eller kan de ske mer miljövänligt? Miljömålen giftfri miljö och ett rikt odlingslandskap kan knytas an till målet "andelen ekologiska livsmedel ska öka till minst 25 % år 2014" som är fastställt i kostpolicyn. Kostpolicyn tar inte upp hantering av avfall. Miljömålet god bebyggd miljö kan knytas an till avfallshantering. Hur jobbar Karlsborgs kommun för att minska mängden avfall? Avvägningen mellan miljöpåverkan och ekologisk odling är inte alltid självklar och innebär ibland en målkonflikt.

Bygg- och miljönämnden ifrågasätter starkt följande stycke "Vid mellanmålet ligger tonvikten på hel frukt/grönsak/bär, grovt bröd och mjölk/mjölprodukter. De livsmedel som serveras ska vara så naturliga och obehandlade som möjligt". Bygg- och miljönämnden har svårt att se att dessa uppsatta riktlinjer ska kunna uppfyllas med tanke på rådande lagtext om mjölk och mjölprodukter. Det är anmärkningsvärt att ett förslag på kostpolicy innehåller riktlinjer som strävar mot att servera obehandlad mjölk och därmed strävar efter att inte uppfylla de lagkrav som finns för mjölk. Riktlinjerna stämmer inte överens med de mål som är uppsatta i början på kostpolicyn "All mat som serveras ska uppfylla högt ställda krav på livsmedelssäkerheten för att undvika att smitta sprids med mat och dryck".

Ärendebeskrivning

Kostchef Liz Borgwardt har utarbetat "Förslag till Kostpolicy för Karlsborgs kommun, 2010-11-23. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2010-11-29, AU § 153 beslutat att remittera förslaget bland annat till Bygg- och miljönämnden och att remissvar ska vara kommunkansliet tillhanda senast 2011-02-28.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit underlagstext till yttrandet från Bygg- och miljönämnden.

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 13

Dnr B 2010-409

Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, garage mm på fastigheterna Sätra 4:1 samt Sätra 5:1**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens gällande samtliga föreslagna åtgärder är att de sker inom ett område som genom väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Särskilt skäl för dispens gällande åtgärderna på fastigheten Sätra 4:1 är dessutom att de sker inom befintlig tomtplats, som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk är markerad på bilagd karta.

Ärendebeskrivning

Monica Johansson har 2010-12-21 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sätra 5:1 samt för nybyggnad av ett garage samt tre mindre kompletteringsbyggnader på fastigheten Sätra 4:1.

Enligt ansökan ska en avstyckning göras från fastigheten Sätra 5:1 så att två tomter för bostadsändamål skapas. Dessutom ska en bit mark tillföras från Sätra 5:1 till Sätra 4:1.

För området gäller inte någon detaljplan.

Området ligger cirka 250 meter öster om sjön Viken som 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 § vilket medför att det, enligt samma lags 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Hela nuvarande fastigheten Sätra 4:1 samt det område där garaget och de tre komplementbyggnaderna föreslås uppföras är redan tidigare taget i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området där de två enbostadshusen föreslås uppföras bedöms vara väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ansökan om förhandsbesked för de två enbostadshusen hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är dels 2 280 kr för komplementbyggnaderna på Sätra 4:1 dels 4 560 kr per enbostadshus på Sätra 5:1. Utöver detta tillkommer avgift för underlagskarta, det vill säga totalt 11 514 kr.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

(bilaga 9)

Protokollsutdrag till: Monica Johansson
Vikensberg
546 94 Udenäs

Länsstyrelsen

BMN § 14

Dnr B 2010-410

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sätra 5:1**Beslut**

Med stöd av 8 kap 34 och 12 §§ plan- och bygglagen lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Sätra 1:5 har 2010-12-21 kommit in till bygg- och miljönämnden. Sökande är Monica Johansson.

För området gäller inte någon detaljplan. Enligt ansökan ska två tomter à cirka 2 500 kvadratmeter avstyckas för respektive enbostadshus. De föreslagna tomtplatserna ligger på en höjd cirka 250 meter öster om sjön Viken och omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens är beviljad i ett annat ärende.

De föreslagna tomtplatserna avgränsas i huvudsak av andra fastigheter avsedda för bostadsändamål, men delvis också av åkermark.

Enligt länsstyrelsens kartmaterial ligger området inom riksintresse för friluftsliv samt i utkanten av riksintresse för kulturmiljövården avseende Edet och Sätra bruk. Enligt Riksantikvarieämbetets fornminneskarta finns inga kända fornminnen på den aktuella platsen. Tomtplatserna gränsar till området Sätra, Edet och Edsån som är utpekade som kulturhistoriskt värdefullt i kommunens bevarandeprogram från 1992.

Remiss

Remiss har sänts till ägare till intilliggande fastigheter samt till ägaren av den fastighet där åtgärden föreslås äga rum, Sätra 5:1. Ägarna av fastigheten Sätra 3:3 har inget att invända mot den föreslagna åtgärden, men har lämnat ett alternativt förslag på fastighetsreglering, där de förvärvar tillräckligt med mark för att kunna komma runt sitt befintliga uthus på tomtens norra del. I övrigt har inga synpunkter kommit in.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

De två föreslagna enbostadshusen utgör ett naturligt komplement av redan befintlig bebyggelse i området. Ansökan redovisar ett lämpligt sätt att bebygga området.

Att de båda tomtplatserna ligger inom riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård bedöms inte göra dem olämpliga för byggnation. Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada de båda riksintressena.

Vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Upplysningar

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslut om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har kommit in inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Detta tillstånd ger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. De får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats. Minst tre veckor före byggstart måste också en bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Åtgärden kräver en godkänd avloppsanläggning. Enligt miljöbalken krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden för att anlägga ett enskilt avlopp med ansluten vattentoalett. För eventuell borring av energibrunn krävs att en anmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden. I båda fallen ska hänsyn tas både till grannarnas vattentäkter och till den egna planerade vattentäkten.

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen men skickas till:

Bygg- och miljönämnden
546 82 Karlsborg

Avgift för förhandsbesked är 4 560 per enbostadshus, det vill säga 9 120 kr. Utöver detta tillkommer 760 kr för hörande av sakägare samt 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 9 994 kr.

Protokollsutdrag till:

Monica Johansson
Vikensberg
546 94 Udenäs

För kännedom till:

Sätra Bruk AB
Sätra
546 94 Udenäs

Agneta Persson
Sven-Åke Persson
Sörhyltan Granhäcken 9
545 91 Töreboda

BMN § 15

Dnr I 2009-0001

Föreläggande om åtgärder beträffande ovårdad tomt och eftersatt underhåll av byggnader**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ålägger XXX med organisationsnummer XXX i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten XX att senast 2011-05-31 ha rivit huvudbyggnaden (bostadshuset) och rivit eller restaurerat uthusbyggnaden samt iordningställt tomten i vårdat skick. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 15 -17 §§ och 3 kap 13, 15 och 17 §§. Skäl för beslutet framgår av Bygg- och miljöförvaltningens bedömning.

Om den lagfarne ägaren XXX underlåter att följa föreläggandet förpliktigar nämnden med stöd av Plan och bygglagen 10 kap 18 § företaget att, i egenskap av ägare till fastigheten XXX, utge ett vite om fyrahundratusen kronor (400 000 kr).

Om föreläggandet ändå inte följs kommer nämnden att begära att kronofogdemyndigheten meddelar särskild handräckning så att rättelse sker i enlighet med Plan och bygglagen 10. kap 12 § punkt 4. Denna handräckning sker på fastighetsägarens bekostnad.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har under årens lopp vid flera tillfällen påtalat brister och faror vid fastigheten senast i beslut 2010-09-22 (BMN § 77 2010) förelagt XXX att som lagfaren ägare till fastigheten XXX riva huvudbyggnaden och riva eller iordningställa uthusbyggnaden före 2010-12-01.

Dessutom skulle, enligt samma beslut, tomten iordningställas i vårdat skick genom att bland annat forsla bort materiel såsom släpvagnar, containrar, uttjänta oljecisterner, upplag av byggnadsmaterial samt skrot.

Förvaltningen har besökt platsen vid flera tillfällen och har noterat att viss utrymning av byggnader har skett då två olika lösflak över tid varit placerade på fastigheten och fyllts med material är borttagna. Ovan angivna beslut har i övrigt inte efterkommit.

Remiss

Kommunicering har med brev skett 2010-12-08 där fastighetsägaren och hans ombud fått veta hur den fortsatta handläggningen planeras. Möjlighet att inkomma med synpunkter lämnades till 2010-12-30. Skrivelse inkom 2011-01-24 från XXX, ombud för fastighetsägaren med begäran om förlängd tid för genomförandet till 2011-06-15.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bebyggelsen på platsen är i mycket dåligt, delvis förfallett skick.

Byggnaderna, så som de ser ut idag och med sitt dominerande läge, ger en mycket tråkig bild av samhället. Bebyggelsen är av ringa värde.

Huvudbyggnaden står i ett läge som med hänsyn till trafiksäkerhet är olämpligt. Den ligger helt på byggförbudsmark alldeles intill gatumark. Byggnadsdelar sträcker sig in på allmän platsmark där det byggts en gång och cykelväg. Det är inte lämpligt att byggnaden rustas upp och kvarstår på platsen.

Uthuset befinner sig i kraftigt förfall och riskerar att rasa över de som vistas där. Den behöver rivras eller restaureras och är allmänfarlig.

Bebyggelsens och tomtens skick är sådant att Bygg- och miljönämnden ska ta upp frågan om påföljder och ingripanden vid överträdelser m.m. i enlighet med Plan- och bygglagen 10 kap.

Önskemålet om förlängd tid för genomförandet bör nämnden tillmötesgå men inte längre än till sista maj 2011 så att inte processen dras ut över sommaren. Om genomförandet inte skett kan nämnden då behandla frågan att begära utdömmande av vite vid inplanerade sammanträden 2011-05-31 (arbetsutskott) och 2011-06-09 (nämnd).

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: XXX

För kännedom till: XXX

Kommunledningsförvaltningen

XXX

BMN § 16**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Försvarets Materielverk. Angående tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid Försvarets materielverks provplats i Karlsborg. Dnr M 2008-187.

Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Vattenvårdsenheten. Angående statsbidrag för kalkningar inom Karlsborgs kommun 2010. Dnr M 2010-56.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Karlsborgs kommun, tekniska kontoret. Angående tillstånd till reparation av Strömbroen inom byggnadsminnet Forsviks Bruk. Dnr A 2010-21.

Underrättelse från Växjö Tingsrätt, Miljödomstolen. Angående ansökan om tillstånd till anläggning av småbåtshamn. Dnr M 2010-308.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Nammo Vanäsverken AB. Angående anmälan om förorenat område inom fastigheten Vanäs 1:7. Dnr M 2006-142.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen. Angående överlämnande av överklagat beslut om Försvarets Materielverks tillstånd till befintlig och ändrad verksamhet till provplats Karlsborg. Dnr M 2008-187.

Mail från Göran Wahlberg angående kommunikering från Förvaltningsrätten till bland annat ägare till fastigheten Kråk 8:28.

Utgående

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2010-11-29- 2011-01-14 redovisas i bilaga 10.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2010-11-29- 2011-01-14 redovisas i bilaga 11.

BMN § 17
Information**Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Detaljplan för Östra Kanalholmen

Detaljplan för Svanvik 1:137, Parken

Personal

Organisationsutredning

Lista över pågående planarbeten