



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 6 oktober 2011, kl 13.00-16.00

Beslutande Anders Lundgren (c)  
Jarl Karlsson (c)  
Ingvar Settergren (m)  
Stig Larsson (fp)  
Vega Kihlström (s)  
Ronny Siderud (s)  
Lars Edman (s)

Övriga deltagande Anders Ståhl (fp)

Utses att justera Jarl Karlsson (c)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Karlsborg, onsdag 12 oktober 2011

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Kjerstin Frank

Paragrafer nr 67-75

Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Lundgren (c)

Justerande \_\_\_\_\_  
Jarl Karlsson (c)

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-10-06

Datum för anslags uppsättande 2011-10-13 Datum för anslags nedtagande 2011-11-04

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift \_\_\_\_\_  
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**Ärendelista**

BMN § 67 Revidering av taxa för offentlig kontroll av livsmedel.....	104
BMN § 68 Avtal om samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Tanums kommun och Karlsborgs kommun.....	106
BMN § 69 Taxa för felparkeringsavgifter .....	107
BMN § 70 Detaljplan för Gräshult 14:3 mm, Flottiljområdet.....	108
BMN § 71 Planändring Källebackens stugby, Vång 2:17.....	109
BMN § 72 Strandskyddsdispens för Gräshult 2:23 .....	110
BMN § 73 Översiktsplan för Karlsborgs kommun.....	112
BMN § 74 Meddelanden och delegationsbeslut.....	113
BMN § 75 Information .....	114

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 67 Revidering av taxa för offentlig kontroll av livsmedel**

Dnr A 2010-41

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till reviderad taxa för livsmedelskontroll och överlämnar taxeförslaget till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Vid tillämpningen av taxan föreslås timavgiften vara 870 kr per timme inför 2012.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2012. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till reviderad taxa.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Förändring i Livsmedelsverkets vägledning för riskklassning innebär att nuvarande taxa inte kan tillämpas. Den föreslagna taxan är mer flexibel och bedöms gå att tillämpa även vid mindre förändringar i lagstiftningen och vägledningar. Den nya vägledningen ger lägre antal kontrolltimmar för flertalet anläggningar, samtidigt som det förtydligas att tidsåtgången för uppföljande kontroller inte ska ingå i den beräknade årliga kontrolltiden som ligger till grund för årlig avgift. Uppföljande kontroller ska debiteras som extra offentlig kontroll. Livsmedelsverket uttrycker också att det inte är nödvändigt att varje år kontrollera alla kontrollområden vid varje anläggning.

Liksom tidigare görs en riskklassning av varje anläggning utifrån:

- typ av verksamhet och livsmedel
- produktionens/försäljningens storlek
- inriktning på känslig konsumentgrupp

Vissa ändringar och förtydliganden har dock införts inom respektive område. Kontrollmyndighetens tidigare erfarenheter av anläggningen vägs fortfarande in. I den nya vägledningen införs en informationsmodul, vilket inte funnits tidigare. Den är till för att väga in arbetet med kontroll av exempelvis märkning av livsmedel i den årliga kontrolltiden.

Sammantaget ger riskklassning, erfarenhet och informationsmodul en årlig kontrolltid som ska motsvara den genomsnittliga årliga kontrolltiden för en viss typ av anläggning. Detta multipliceras med aktuell timavgift för att ge en årlig kontrollavgift.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06

I kontrolltiden ska arbete med offentlig kontroll ingå. Tidigare har restid betraktats som kontrolltid, men det har ändrats så att kostnaderna för restid istället ska ingå i timtaxan. Vidare ska kostnaderna för provtagning och analys av livsmedelsprover inarbetas i timtaxan. Detta innebär sammantaget att taxan behöver höjas med 70 kr per timme, varav 50 kr avser kostnaden för restid och 20 kr avser kostnaden för livsmedelsprover. Samtidigt minskar antalet timmar som debiteras. Den sammanlagda effekten av den reviderade taxan kommer för flertalet livsmedelsföretag att innebära att den fasta årliga avgiften blir lägre än tidigare. Då den nuvarande timtaxan (2011 års nivå) är 800 kr per timme, blir den nya timtaxan 870 kr per timme (800+70) för 2012. Timtaxan för livsmedelskontroll kommer därmed att skilja sig från timtaxan inom miljöbalkens område, där restid fortsatt ingår i handläggningstiden och där analys av prover debiteras separat.

**Bilagor**

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Bilaga 49

**Protokollsutdrag till:**

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 68 Avtal om samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet  
mellan Tanums kommun och Karlsborgs kommun**

Dnr B 2011-419

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna bilagda förslag till avtal om samarbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet mellan Tanums kommun och Karlsborgs kommun
- delegera till nämndens ordförande att underteckna avtalet och vid behov göra erforderliga ändringar i avtalet.

**Ärendebeskrivning**

Miljöbalken och livsmedelslagstiftningen ger möjlighet för kommunerna att avtala om att utföra tillsynsuppgifter åt varandra. Ett huvudsyfte är att få tillgång till specialkompetens som finns i andra kommuner. Miljö- och byggnadsnämnden i Tanum har önskemål om att köpa tjänst av Karlsborg för miljötillsyn på lantbruk. Bygg- och miljönämnden i Karlsborg har tidigare haft samarbetsavtal med före detta bygg- och miljönämnden i Tibro och före detta miljö- och hälsoskyddsnämnden i Skövde. För att möjliggöra motsvarande samarbete med Tanums kommun kan ett avtal tecknas mellan Tanum och Karlsborg. Ett förslag till avtal har utformats (se bilaga).

**Bilagor**

Avtal om samarbete Tanums och Karlsborgs kommun

Bilaga 50

**Protokollsutdrag till:**

Miljö- och byggnadsnämnden i Tanums kommun

**För kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 69 Taxa för felparkeringsavgifter**

Dnr B 2011-401

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner av förvaltningen utarbetat förslag till taxa för felparkeringsavgifter. Förslaget är samordnat med grannkommunerna. Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

**Ärendebeskrivning**

Närpolisen har föreslagit att avgifterna för felparkering ska samordnas mellan grannkommunerna Hjo, Karlsborg och Tibro. Karlsborgs kommun har för närvarande den jämförelsevis lägsta taxan och den bör enligt polisen höjas för att ha avsedd effekt.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Nuvarande taxa är gammal och bör omarbetas. En samordning mellan kommunerna är bra och förenklar dessutom polisens arbete.

**Bilagor**

Förslag till taxa för felparkeringsavgifter

Bilaga 51

**Protokollsutdrag till:**

Kommunfullmäktige

**För kännedom till:**

Polismyndigheten Västra Götaland  
LOP-T  
Box 429  
401 26 Göteborg

Närpolisen i Karlsborg  
karlsborg.vastragotaland@polisen.se

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 70 Detaljplan för Gräshult 14:3 mm, Flottiljområdet**

Dnr P 2008-6

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra till bygg- och miljönämndens arbetsutskott att godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har utformats under kontakt med bland annat Fortifikationsverket. Utställningen pågår fram till den 14 oktober 2011, med remiss till sakägare samt myndigheter och organisationer med intresse för ärendet. Annons har varit införd i lokaltidningen. Planhandlingarna finns tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, biblioteket och kommunens hemsida.

**Uppllysningar**

För att vinna tid får arbetsutskottet godkänna detaljplanen och lämna den till kommunfullmäktige för antagande, under förutsättning att inga stora ändringar uppkommer under utställningstiden.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 71 Planändring Källebackens stugby, Vång 2:17**

Dnr B 2011-422

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att klargöra förutsättningarna för att göra en eventuell planändring samt ta en kontakt med verksamhetsutövaren i frågan.

**Ärendebeskrivning**

Källebackens stugby, Joseph Hellinga, har önskemål om att utveckla verksamheten och man vill bland annat bygga fler stugor i området. Företaget har kontaktat kommunledningen i frågan. Kommunchef Thomas Johansson har överlämnat ärendet till bygg- och miljönämnden.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Nuvarande detaljplan för området medger ingen ytterligare byggnation eller några andra ändringar. För en utökad verksamhet krävs en planändring.

**Protokollsutdrag till:**

Joseph Hellinga, Källebackens Stugby

**För kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 72 Strandskyddsdispens för Gräshult 2:23**

Dnr B 2011-418

**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att åtgärden sker inom en tomtplats, som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten och är markerad på bilagd karta.

**Ärendebeskrivning**

Rickard Engström har 2011-09-15 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage och en sjöbod på fastigheten Gräshult 2:23. För området gäller inte någon detaljplan.

Enligt ansökan ska en befintlig byggnad i dåligt skick längs tomtens norra gräns rivas och ersättas med ett garage på 8 x 10 meter. Dessutom har sökanden för avsikt att riva en äldre befintlig tvättstuga på cirka 10 kvm. Denna byggnad ligger cirka 3 meter från sjökanten. Nedanför denna finns en liten strandremsa. Tvättstugan ska ersättas av en sjöbod på samma plats. Sjöboden ska enligt ansökan ha måtten 4 x 7 meter.

Den aktuella fastigheten ligger mitt i Gräshults by och utgör med sina cirka 4 600 kvm den största i området. Den sträcker sig i den östra delen ända ner till Vättern, som 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta innebär att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Hela strandlinjen i Gräshults by är sedan länge ianspråktagen och samtliga fastigheter är tillräckligt små för att också fungera som naturliga tomtplatsavgränsningar. Detta gäller även denna fastighet även om den med sina 4 600 kvm är betydligt större än de övriga.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

**Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Ansökan om bygglov för de planerade åtgärderna kommer att hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är 7 000 kr. Utöver detta tillkommer 175 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 7 175 kr.

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden  
Karlsborgs kommun  
546 82 Karlsborg

**Bilagor**

Tomtplatsavgränsning

Bilaga 52

**Protokollsutdrag till:**

Rickard Engström  
Stadshagsplan 4  
112 50 Stockholm

**För kännedom till:**

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 73 Översiktsplan för Karlsborgs kommun**

Dnr P 2008-9

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att snarast lämna in en plan för arbetet med översiktsplan till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

För bygg- och miljönämndens arbete med en översiktsplan för Karlsborgs kommun finns för 2011 ett förfogandeanslag hos kommunstyrelsen på 385 tkr. Nämnden måste presentera en plan för arbetet för att kunna utnyttja pengarna.

**Protokollsutdrag till:**

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 74 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Generalläkaren angående att Generalläkaren avskriver inkommet klagomål på utsläpp av flygbränsle vid Karlsborgs flygplats.  
Dnr M 2011-295.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande och motparter angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skogvaktaren 11.  
Dnr B 2011-65.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Karlsborgs Pastorat angående tillstånd till anläggande av minneslund på Breviks begravningsplats. Dnr B 2011-402.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Forsviks Bruk/Västvarvet angående tillstånd till tillfällig perrong inom byggnadsminnet Forsviks bruk.  
Dnr B 2011-399.

Kopia på dom från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, adresserat till klagande och motparter avseende avstyckning från Granviken 3:37. Dnr B 2011-65.

**Utgående**

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-09-01- 2011-09-27 redovisas i bilaga 53.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-09-01- 2011-09-27 redovisas i bilaga 54.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-10-06**BMN § 75 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Avsteg från beviljat bygglov, Pizzeria Maria  
Kort redogörelse om ärendet med anledning av tidningsartikel i SLA.

Budget 2012 inför budgetberedningen  
Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har behandlat materialet inför budgetberedningen.

Utbildning PBL  
PBL experten Sven-Åke Sonesson utbildar politiker och tjänstemän i nya plan- och bygglagen 2011-10-12. Utbildningen arrangeras av bygg- och miljöförvaltningen och hålls i Karlsborg.

Information Vätternrundan  
Arrangörerna har ansökt om bilfri vägsträcka mellan Hjo och Mölltorp. Förvaltningen har fått ärendet på remiss.

Information om vindkraftsärende, Sätra 5:1  
Ett bygglov från 2007 för ett vindkraftverk på fastigheten Sätra 5:1 har förfallit. Nu aktuellt att uppföra ett annat verk. Sökanden måste lämna in en ny bygglovsansökan.

Detaljplan för Glättnästorp 1:1  
Arkitekt Bo Jonsson, BOANN AB har anlåtats för uppdraget.

Upphandling arkitektkompetens  
Upphandlingen är snart klar och kontrakt med utvald konsult kommer att skrivas inom kort.

Ordförande Anders Lundgren informerar  
Nämndens ordförande kommer att delta för nämndens/förvaltningens räkning vid en inspirationsdag om VA-planering i Skövde (MÖS) 2011-10-11 och vid ett seminarium om flygbuller i Stockholm (SKL) 2011-10-20.

Barnkonventionen  
Vega Kihlström informerar om att man kommit en bra bit på väg i sitt arbete. Den 14 oktober kommer ett arbetsmöte hållas för att utveckla idéerna vidare.