



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 9 juni 2011, kl 13.00-16.45	
Beslutande	Anders Lundgren (c)	
	Jarl Karlsson (c)	
	Ingvar Settergren (m)	
	Stig Larsson (fp)	
	Vega Kihlström (s)	
	Ronny Siderud (s)	
	Lars Edman (s)	
Övriga deltagande	Anders Ståhl (fp), §§ 45-53 Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, §§ 46-49, § 53 (Information MÖS) Jan Boström, bygghandläggare, §§ 46-47, § 53 (Information MÖS) Thomas Johansson, kommunchef, § 53 (Information MÖS) Anders Johnsson, miljöinspektör, Therese Pihl, miljöinspektör, Anita Spetz, karttekniker, Sandra Johansson, assistent § 53 (Information MÖS) Kjerstin Frank, tf bygg- och miljöchef, § 45-53	
Utses att justera	Ronny Siderud (s)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare
		Kjerstin Frank
		Paragrafer nr 45-53
	Ordförande
		Anders Lundgren (c)
	Justerande
		Ronny Siderud (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-06-09

Datum för anslags uppsättande 2011-06-14 Datum för anslags nedtagande 2011-07-05

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift

.....
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**Ärendelista**

BMN § 45 Budgetuppföljning och prognos för 2011	67
BMN § 46 Detaljplan för Kulfånget 1 samt Tändhatten 1	68
BMN § 47 Byggnadsavgift för fastigheten XXX	69
BMN § 48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhult 2:32	71
BMN § 49 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhult 2:31	73
BMN § 50 Utfart mot Svartfjällsvägen	75
BMN § 51 Yttrande över samrådsunderlag för Karlsborgsmålet Hammaren, Enebågen 1:2	76
BMN § 52 Meddelanden och delegationsbeslut	77
BMN § 53 Information	79

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 45 Budgetuppföljning och prognos för 2011**

Dnr B 2010-369

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2011.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under maj månad.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Prognosen för året pekar mot att budgeten är i balans.

Vid den här tidpunkten på året är det möjligt att se en tendens vad gäller budgetutfallet för innevarande år. Intäkterna för bygg och fysisk planering har ökat markant. En stor del av dessa intäkter är en effekt av att många kommuninvånare har lämnat in sina ansökningar om bygglov och bygganmälningar innan lagändringen i plan- och bygglagen (PBL) trädde i kraft den 2 maj 2011.

Kostnadsutfallet för bostadsanpassningsbidrag har hittills under året varit lägre än budgeterat. Flera kostsamma ärenden är dock under handläggning.

Det finns en osäkerhet i framtida personalkostnader då rekrytering pågår av både bygg- och miljöchef/stadsarkitekt samt byggnadsingenjör. Nämnden utreder alternativ till kompetensförsörjning under en övergångsperiod.

Bilagor

Budgetuppföljning maj 2011

Bilaga 30

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 46 Detaljplan för Kulfånget 1 samt Tändhatten 1**

Dnr P 2010-014

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna antagandet av detaljplanen till kommunfullmäktige i enlighet med 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har utarbetats av Bygg- och miljöförvaltningen och hanterats med enkelt planförfarande. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. Bygg- och miljönämnden tar till sig Länsstyrelsens synpunkter att detaljplanen inte borde ha hanterats med enkelt planförfarande och således inte heller antas av Bygg- och miljönämnden.

Bilagor

Särskilt utlåtande

Bilaga 31

Protokollsutdrag till:

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 47 Byggnadsavgift för fastigheten XXX**

Dnr B 2011-328

Beslut

Enligt plan- och bygglagens 10 kapitel 4 § påförs XXX och XXX i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten en byggnadsavgift på 2 500 kronor.

Ärendebeskrivning

En tillbyggnad på cirka 18 kvm har utförts på huvudbyggnadens norra gavel utan bygglov. Åtgärden har skett någon gång under 2010 varför preskriptionstiden för olovligt byggande inte har gått ut. Fastigheten XXX ägs av XXX och XXX med vardera en hälft.

För området gäller en detaljplan som fastställdes 1968-09-19. Tillbyggnaden strider inte mot detaljplanens bestämmelser som anger en största byggnadsyta i ett plan om 100 kvm, att vind ej får inredas samt att den tillåtna byggnadshöjden är 3 meter.

Eftersom tillbyggnaden har utförts innan något bygglov har beviljats ska Bygg- och miljönämnden, enligt plan- och bygglagens 10 kapitel, ta upp frågan om påföljd och ingripande. Byggnadsavgiften bestäms till ett belopp som motsvarar fyra (4) gånger den avgift som skulle ha betalats om bygglov hade beviljats för samma åtgärd. Byggnadsavgiften blir då 12 580 kr. Bygg- och miljönämnden kan besluta att nedsätta denna byggnadsavgift eller att den ska efterges helt om nämnden bedömer överträdelsen som ringa. Byggnadsavgift tas inte ut alls om rättelse har skett innan frågan tas upp för behandling på Bygg och miljönämndens sammanträde 2011-06-09. Rättelse innebär att tillbyggnaden rivs.

Ägarna har genom sitt ombud XXX, kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnaden i fråga. Denna ansökan behandlas i ett annat ärende med diarienummer B 2010-0328.

Kommunicering

Information har skickats till nuvarande ägare XXX till deras angivna adress i Tyskland. Detta brev har efter nära två månader kommit i retur med angivelsen "adressaten okänd". Den nya adressen har senare kommit till kommunens kännedom och ett nytt kommuniceringsbrev har skrivits. Informationen har dessutom vid båda tillfällena skickats till ombudet i Sverige. Denna information har innefattat hur ärendet hanteras och att frågan om byggnadsavgift kommer att tas upp vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2011-06-09 samt att några avgifter inte påförs om rättelse sker innan nämnden tar upp frågan.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09

Ett svar har inkommit 2011-04-18, daterat 2011-04-13 där fastighetsägarna anger att de beklagar det som skett och att de, på grund av språksvårigheter, missförstått det svenska regelverket. De anger även att de inte handlat med ont uppsåt och de hoppas att kommunen ska ha förståelse.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

På fastigheten XXX har en tillbyggnad gjorts utan bygglov.

Bygg- och miljöförvaltningen anser det klarlagt att den olovliga åtgärden utförts under 2010 och att preskriptionstiden därmed inte gått ut.

Mot denna bakgrund anser Bygg- och miljöförvaltningen att de lagfarna fastighetsägarna XXX ska påföras en byggnadsavgift. Avgiften föreslås minskas till 2 500 kr eftersom överträdelsen bedöms som ringa.

Upplysningar

Ansökan om bygglov och bygganmälan kommer att utredas och avgöras i andra beslut.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Fastighetsägarna XXX

För kännedom till:

Ombudet XXX

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 48 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhult 2:32**

Dnr B 2011-242

Beslut

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att åtgärden sker inom en tomtplats, som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten och är markerad på bilagd karta.

Ärendebeskrivning

Patrik Andersson har 2011-04-28 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Hanhult 2:32. För området gäller inte någon detaljplan.

Enligt ansökan ska ett fritidshus byggas i tomtens östra del cirka 50 meter från strandlinjen. Tomten sluttar ner mot Hanhultasjön, som 100 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta innebär att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Den aktuella fastigheten styckades av 2008 sedan ett förhandsbesked samt en strandskyddsdispens lämnats 2008-04-24 av bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun.

Något bygglov söktes inte innan strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet upphörde att gälla. Tillstånd för en avloppsanläggning lämnades av bygg- och miljöförvaltningen 2009-07-10. En sådan har anlagts på tomten.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Fastigheten Hanhult 2:32 har efter tidigare lämnat förhandsbesked och strandskyddsdispens, genom markberedning och anläggandet av en infiltrationsanläggning för avlopp, tagits i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplýsningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ansökan om bygglov för fritidshuset hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är 4 560 kr. Utöver detta tillkommer 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 4 674 kr.

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilagor

Tomtplatsavgränsning

Bilaga 32

Protokollsutdrag till:

Patrik Andersson
Nolkärr Augustgården
546 91 KARLSBORG

För kännedom till:

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 49 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hanhult 2:31**

Dnr B 2011-246

Beslut

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att åtgärden sker inom en tomtplats, som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten och är markerad på bilagd karta.

Ärendebeskrivning

Jessica Davidsson har 2011-04-28 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Hanhult 2:31. För området gäller inte någon detaljplan.

Enligt ansökan ska ett fritidshus byggas i tomtens centrala del cirka 40 meter från strandlinjen. Tomten sluttar svagt ner mot Hanhultasjön, som 100 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta innebär att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Den aktuella fastigheten styckades av 2008 sedan ett förhandsbesked samt en strandskyddsdispens lämnats 2008-04-24 av bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun.

Något bygglov söktes inte innan strandskyddsdispensen och förhandsbeskedet upphörde att gälla. Tillstånd för en avloppsanläggning lämnades av bygg- och miljöförvaltningen 2009-07-10. En sådan har anlagts på tomten.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Fastigheten Hanhult 2:31 har efter tidigare lämnat förhandsbesked och strandskyddsdispens, genom markberedning och anläggandet av en infiltrationsanläggning för avlopp, tagits i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplýsningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ansökan om bygglov för fritidshuset hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är 4 560 kr. Utöver detta tillkommer 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 4 674 kr.

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftssintressen överklaga beslutet.

Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilagor

Tomtplatsavgränsning

Bilaga 33

Protokollsutdrag till:

Jessica Davidsson
Vång Ängdala
546 94 UNDENÄS

För kännedom till:

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 50 Utfart mot Svartfjällsvägen**

Dnr B 2011-310

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tomtinfart får ordnas från Svartfjällsvägen för ny industritomt på södra sidan av Svartfjällsvägen väster om vattentornet.

Ärendebeskrivning

En avstyckning är på väg att ske där kommunen säljer en industritomt i Norra Skogen.

Avstyckningen ligger på södra sidan av Svartfjällsvägen mellan vattentornet och den tomt som ligger omedelbart öster om Tippvägen. Vid avgränsningen av tomten har det varit en förutsättning att tomten ska kunna ha sin tomtinfart från Svartfjällsvägen. Infarten är tänkt att ligga mitt emot vägen in mot brandstationen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Enligt gällande detaljplan råder utfartsförbud mot Svartfjällsvägen.

Möjlighet att kunna köra ut på Svartfjällsvägen är av betydelse för köparen av tomten. Bygg- och miljöförvaltningen har i samråd med kommunens gata/parkenhet kommit fram till att in- och utfart kan ske mot Svartfjällsvägen utan att det riskerar trafiksäkerheten, eftersom sikten vid den tänkta utfarten är bra. Beslutet ska följas upp med att tomtinfarten regleras i pågående detaljplanearbete.

Bilagor

Karta med tomtinfart från Svartfjällsvägen

Bilaga 34

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 51 Yttrande över samrådsunderlag för Karlsborgsmålet
Hammaren, Enebågen 1:2**

Dnr M 2010-310

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge yttrande enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun har beretts tillfälle att komma med synpunkter på samrådsunderlag inför tillståndsprövning av Karlsborgsmålet Hammaren daterat 2011-04-05.

Bilagor

Yttrande Karlsborgsmålet Hammaren

Bilaga 35 a

Vätternvårdsförbundet, yttrande Hammaren

Bilaga 35 b

Protokollsutdrag till:

LedR, MPE

Enköping

För kännedom till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 52 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds enheten, adresserat till Mattias Bergh skogstjänst. Angående anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall. Dnr M 2011-24.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds enheten, adresserat till Kurt Kämpe. Angående anmälan om icke tillståndspliktig transport av farligt avfall. Dnr M 2011-148.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds enheten, adresserat till Nammo Vanäsverken. Angående miljörapport för år 2010. Dnr M 2011-168.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds enheten, adresserat till Mölltorps Gjuteri & Mek. Verkstad AB. Angående miljörapport för år 2010. Dnr M 2011-183.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande och motpart. Angående överklagande av beslut om positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus m.m. på fastigheten Förkärr 2:2. Dnr L 2010-154.

Skrivelse från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten. Angående att kommunernas skyldighet att hålla en särskild trafikliggare upphört i samband med att alla lokala trafikföreskrifter publiceras i Svensk trafikföreskriftssamling (STFS). Dnr B 2011-301.

Yttrande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnads enheten. Angående granskning av kommunens bygglovs hantering gällande bostäder i kvarteren Kulfånget 1 samt Tändhatten 6, Äspenäset samt yttrande över förslag till detaljplan. Dnr P 2010-14.

Kopia på granskningsyttrande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnads enheten adresserat till Tibro kommun. Angående översiktsplan för Tibro kommun. Dnr B 2011-54.

Utgående

Yttrande till Förvaltningsrätten i Jönköping angående fastställelse om tilläggsavgift för fastigheten Kråk 8:28. Dnr I 2009-8.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-04-20- 2011-05-30 redovisas i bilaga 36.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-04-20- 2011-05-30 redovisas i bilaga 37.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-06-09**BMN § 53 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Information om MÖS

Kommunchef Thomas Johansson informerar om Karlsborgs kommuns ansökan om medlemskap i kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS).

Inspektion rörande miljöhandläggares risker för hot och våld vid myndighetsutövningArbetsmiljöverket kommer att göra en inspektion onsdag den 7 september.
Dnr B 2011-284PersonalfrågorOrdförande Anders Lundgren informerar om:

Deltagande i Work shop för Stråk 5 i Uddevalla den 13 maj 2011.

Deltagande i Vätternvårdsförbundets styrelsemöte i mars 2011 och årsstämma i maj 2011.