

Bygg- och miljönämnden

2010-06-10

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2010-06-10 kl 13.00 – 17.45

Beslutande	Anders Lundgren (c) ordförande Anita Ludvigsson (s) Gunnar André (s) jäv § 45 Vega Kihlström (s) Ingvar Settergren (m) Svante Westlund (m) Catarina Holm (c) Lars Edman (s) § 45
Närvarande ersättare	Anders Ståhl (fp) §§ 43-47 Kerstin Stureson (m) §§ 43-47 Lars Edman (s) §§ 43-44, 46-56
Övriga deltagande	Bo Björkman, Bygg- och miljöchef Chuanhong Pei §§ 45-48 Betty Vestberg § 56
Utses att justera	Anita Ludvigsson
Justeringens pålats och tid	Kommunhuset, Karlsborg Onsdag 2010-06-16
Underskrifter Sekreterare Bo Björkman
Ordförande Anders Lundgren
Justerande Anita Ludvigsson

Paragrafer 43-56

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2010-06-10		
Datum för anslags uppställande	2010-06-17	Datum för anslags nedtagande	2010-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljönämndens arkiv		

Fredrika Hermansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

§ 43 Budgetuppföljning och prognos för 2010

§ 44 Budget 2011

§ 45 Detaljplan för kv Södra Skolan mm

§ 46 Detaljplan för Östra Kanalholmen

§ 47 Detaljplan för delar av Svanvik 4:1 och 4:2 mm

§ 48 Detaljplan för Krogstorp 1:41 och del av Mölltorp 2:58 m fl

§ 49 Detaljplan för Torp 1:5 och del av Torp 1:14

§ 50 Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom fastigheten Österbo 1:26

§ 51 Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med garagedel inom fastigheten Ekenäs 1:14

§ 52 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom fastigheten Svanvik 1:67

§ 53 Strandskyddsdispens för uppförande av konstverk på fastigheten Kanaljorden 1:1

§ 54 Byggnadsavgift på fastigheten Ebbanäs 1:18

§ 55 Meddelanden och delegationsbeslut

§ 56 Information

BMN § 43

Dnr A 2009-0051

Budgetuppföljning och prognos för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2010.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under maj månad.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Vi går nu in i den period där det går att skönja en tendens för innevarande år. Osäkerheten är stor främst beträffande intäkter som kommer av byggärenden och fysisk planering samt kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag. Det vi ser idag är en tendens till lägre intäkter för byggärenden än vi haft under de senaste åren. Den extra besparing som lades på nämnden med motiveringen att det skulle bli mer bygglovsintäkter har visat sig vara orealistisk.

Kostnadsutfallet för bostadsanpassningsbidrag hittills under året varit lägre än budgeterat, vilket dock kan ändras drastiskt av enstaka kostsamma ärenden.

Bilaga: Budgetuppföljning maj 2010

(bilaga 22)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 44
Budget 2011

Dnr A 2010-0019

Beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att arbeta fram budgetmaterial enligt den redovisade principen.

Vega Kihlström (s) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Arbetet med budgeten är påbörjat. Nämnden ska fatta beslut om budget vid första sammanträdet i höst.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har påbörjat arbetet med arbetsbehov och underlagssiffror för budget för 2010. Det preliminära arbetet visar att de ramar som angivits är långtifrån tillräckliga för att det ska finnas resurser till de arbetsuppgifter som det är nödvändigt att utföra inom kommunen. Det budgetmaterial som förbereds är upplagt för att påvisa detta på ett tydligt sätt.

BMN § 45

Dnr P 2005-0011

Detaljplan för kv Södra Skolan mm**Beslut**

Bygg- och miljönämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i det särskilda utlåtandet och antar detaljplanen.

Gunnar André (s) deltar ej i ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att utarbeta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits för enskilda och myndigheter till 2010-05-25. Barn- och ungdomsnämnden har begärt och givits förlängd tid till 2010-06-02.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga).

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 23)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 46

Dnr P 2007-0016

Detaljplan för Östra Kanalholmen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i det särskilda utlåtandet och antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att utarbeta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits för enskilda och myndigheter till 2010-05-26.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga).

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 24)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 47

Dnr P 2007-0003

Detaljplan för delar av Svanvik 4:1 och 4:2 mm**Beslut**

Bygg- och miljönämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i det särskilda utlåtandet och antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att utarbeta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits för enskilda och myndigheter till 2010-05-25.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga).

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 25)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 48

Dnr P 2006-0010

Detaljplan för Krogstorp 1:41 och del av Mölltorp 2:58 m fl**Beslut**

Bygg- och miljönämnden reviderar detaljplanen på det sätt som föreslås i det särskilda utlåtandet och antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har uppdragit till Bygg- och miljöförvaltningen att utarbeta ny detaljplan. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Möjligheter att lämna synpunkter har givits för enskilda och myndigheter till 2010-06-02.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit särskilt utlåtande (bilaga).

Bilaga: Särskilt utlåtande

(bilaga 26)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 49

Dnr P 2010-0013

Detaljplan för Torp 1:5 och del av Torp 1:14**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utforma och hantera detaljplan för området.

Ärendebeskrivning

Flera personer har vänt sig Karlsborgs kommun angående miljön i Mölltorps samhälle vid mötet mellan Järnväggsgatan, Hjövägen och Prästgatan och den bebyggelse som finns intill korsningen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bebyggelsen har under många år varit i så dåligt skick att det varit skäl till ingripande från Bygg- och miljönämndens sida. Olika ansatser har gjorts med både anmodan om åtgärder och försök att hitta samförstånds lösningar. Korsningen är mycket viktig för hur samhället uppfattas. Trafiklösningen med vägkorsning och korsning med järnvägen behöver ses över. Det behöver göras en ny detaljplan som reglerar den delen av Mölltorp.

BMN § 50

Dnr L 2010-0095

Strandskyddsdispens för nybyggnad av toalettbyggnad inom fastigheten Österbo 1:26**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet att enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra en allmän toalettbyggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att den föreslagna åtgärden avser en plats som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Uppförandet påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av toalettbyggnaden.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av en toalettbyggnad för allmänhetens räkning inom fastigheten Österbo 1:26 har 2010-05-05 kommit in från Karlsborgs kommun genom Gunnar Englund.

För området gäller inte någon detaljplan.

Platsen ligger vid sjön Vättern som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader med flera åtgärder.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Tvärtom innebär byggandet av en toalettbyggnad på platsen en utökad allemansrättslig tillgång till strandområdet. I närheten finns en allmän badplats.

Åtgärden bedöms inte heller negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtlivet.

Upplysningar

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 1 110 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 27)

Protokollsutdrag till: Gunnar Englund, Karlsborgs kommun

Länsstyrelsen

För kännedom till: Lantmäterimyndigheten

BMN § 51

Dnr L 2010-0159

Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med garagedel inom fastigheten Ekenäs 1:14**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet att enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att den kombinerade gäststugan/garaget placeras inom befintlig tomtplats, som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Uppförandet påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten Ekenäs 1:14 och framgår av bilaga 28.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av en gäststuga kombinerat med ett garage inom fastigheten Ekenäs 1:14 har kommit in från Anders Brodin, Göteborg.

För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen ligger ca 75 meter från Bottensjön som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Hela fastigheten Ekenäs 1:14 är redan tidigare tagen i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtlivet.

Upplysningar

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 1 110 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 28)

Protokollsutdrag till: Anders Brodin
Nedre Fogelbergsgatan 4B 5 tr
411 28 GÖTEBORG

Länsstyrelsen

För kännedom till: Lantmäterimyndigheten

BMN § 52

Dnr L 2010-0093

Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Svanvik 1:67**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet att enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att det föreslagna garaget/förrådet placeras på ett sätt som gör det väl avskilt från området närmast strandlinjen. Detta eftersom den befintliga huvudbyggnaden ligger mellan garaget och strandlinjen.

Uppförandet påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt

Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet

Endast det område, som markerats på bifogad karta (bilaga 29), får tas i anspråk som tomt.

Tomtplatsen ska väster, norr och söder om huvudbyggnaden tydligt markeras med en exempelvis häck eller ett staket.

Naturmarken utanför tomtplatsen ska bibehållas. Vid eventuella åtgärder som påverkar naturmarken ska ytan återfå naturlig vegetation.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett garage inom fastigheten Svanvik 1:67 har 2010-04-09 kommit in från Kurt Myhr.

För området gäller inte någon detaljplan. Området omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken. Det ligger däremot inom riksintresse för friluftslivet.

Platsen ligger vid sjön Bottensjön som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader med flera åtgärder.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte heller negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtlivet.

Den nya byggnadens placering kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till stranden. Det föreslagna garagets placering är väl avskilt från stranden genom det befintliga bostadshuset.

Den föreslagna tomtplatsavgränsningen följer dock inte sökandens önskemål. Den enda utökning av redan angiven tomtplats som tillåts är österut bort från stranden för att möjliggöra den föreslagna åtgärden.

Den av länsstyrelsen beslutade tomtplatsavgränsningen söder, väster och norrut ska således fortsätta gälla. Detta för att säkerställa allmänhetens möjlighet till fri passage mellan strandlinjen och tomtplatsen. Den tomtplats som får tas i anspråk är preciserad i bilaga 29.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 1 110 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet.

Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 29)

Protokollsutdrag till: Kurt Myhr
Bottnevägen 18 B
423 50 TORSLANDA

Länsstyrelsen

För kännedom till: Lantmäterimyndigheten

BMN § 53

Dnr L 2010-0125

Strandskyddsdispens för uppförande av konstverk inom fastigheten Kanaljorden 1:1**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas ansökan om dispens från förbudet att enligt miljöbalken 7 kap 15 § uppföra ovan nämnda anläggning inom strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att platsen tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften genom att där sedan tidigare finns en betongkonstruktion som har funktion som dykdalb. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § 2. Som tomtplats får ianspråkta det område som betongfundamentet upptar.

Villkor: Skulpturen får inte sträcka sig utanför betongfundamentet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett konstverk i Göta kanals inlopp mot Forsviks sluss har 2010-04-27 kommit in från Karlsborgs kommun genom kultur- och fritidschef Kerstin Lorentz.

Konstverket ingår som en del i det fleråriga konstprojektet "Visioner vid vatten". Mellan 2003 och 2009 har totalt sex olika konstverk placerats på olika platser utefter Göta kanal. Det senaste konstverket "Pojken" invigdes 2009-06-06 i Töreboda kommun.

Huvudmän för projektet är kommunerna längs Göta kanal i samverkan med flera olika aktörer, bland annat AB Göta kanalbolag, Skaraborgs kommunalförbund och Västra Götalandsregionen.

Det nu aktuella konstverket ska placeras i sjön Viken på ett befintligt betongfundament i Göta kanals inlopp mot Dammsjön och Forsviks sluss. Betongfundamentet har funktion som dykdalb som förhindrar att de större kanalbåtarna driver åt sidan där det finns en sväng i kanalen.

För området gäller inte någon detaljplan.

Den föreslagna åtgärden ska ske drygt tio meter från kanalbanken och omfattas därför av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att på platsen uppföra byggnader med flera åtgärder.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det både finns så kallade särskilda skäl och om syftet med strandskyddet inte påverkas.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det har vid samtal med Bygg- och miljöchefen gjorts gällande att handläggaren på förvaltningen, Lena Bergman är jävig. Detta skulle bero på att hon är bosatt i Forsvik. Enligt Bygg- och miljöförvaltningen föreligger inte jäv av den anledningen.

Den föreslagna åtgärden saknar särskilda skäl. Inget av de i miljöbalken sex preciserade skälen kan anses vara uppfyllda. Dessutom görs bedömningen att den föreslagna åtgärden påverkar syftet med strandskyddet.

Enligt Naturvårdsverkets handbok för hur det nya strandskyddet som trädde i kraft 2009-07-01 "är utrymmet mycket litet för dispens från de förbud som strandskyddet innebär." (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, utgiven september 2009 – s. 34)

Av samma vägledning framgår att lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt.

Inom områden som är särskilt skyddsvärda ska man enligt vägledningen vara ännu mer återhållsam. Exempel på sådana områden är riksintressen för naturvård och friluftsliv.

"Om ett strandskyddsområde är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör dispens normalt aldrig ges." (s. 35)

Aktuell plats utgör riksintresse för både naturvård och friluftsliv. Det utgör dessutom riksintresse för kulturmiljövården.

Med begreppet inskränkning av tillgången till strandområden ska inte enbart den fysiska tillgången räknas. Eventuell påverkan av allmänhetens upplevelser av stranden ska vägas in, liksom områdets betydelse för landskapsbilden och skönhetsupplevelsen samt hur friluftslivets intressen påverkas.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att den föreslagna åtgärden kommer att påverka allmänhetens möjlighet till upplevelse av det strandnära naturrum som kanalinnloppet från Billströmmen mot Forsviks sluss utgör och att konstverkets placering mitt i blickfånget därmed strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap 13 § 2.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är också att särskilt skäl för dispens, som avses enligt 7 kap 18 c § miljöbalken, saknas.

Bygg- och miljöförvaltningen har inbjudit sökanden och representanter för konstprojektet till en dialog kring tänkbara alternativa placeringar av aktuellt konstverk. Någon alternativ placering har inte godtagits av sökanden.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 1 110 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet.

Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 30)

Protokollsutdrag till: Kerstin Lorentz
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Länsstyrelsen

För kännedom till: Lantmäteriet
AB Göta kanalbolag

BMN § 54

Dnr I 2010-0002

Byggnadsavgift på fastighet**Beslut**

Enligt plan- och bygglagens 10 kapitel 4 § påförs xxx med organisationsnummer xxx en byggnadsavgift som nedsättes till 750 kronor eftersom överträdelsen bedöms som ringa.

Ärendebeskrivning

Ett lusthus på cirka 8 kvadratmeter har på den västra lotten av fastigheten uppförts utan bygglov. Åtgärden har skett någon gång mellan åren 2002 och 2003 och preskriptionstiden för olovligt byggande har därför inte gått ut.

Halva fastigheten av xxx medan xxx och xxx äger en fjärdedel vardera.

Vid tidpunkten för den olovliga åtgärden ägdes emellertid fastigheten av xxx, som var lagfaren ägare av fastigheten mellan 2000-12-06 och 2008-03-18.

Trots att byggnaden endast är cirka 8 kvadratmeter och egentligen är tillräckligt liten för att kunna betraktas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad – en så kallad friggebod – kräver den här komplementbyggnaden bygglov. Detta eftersom den inte är uppförd ”i omedelbar närhet av bostadshuset” utan istället har placerats på en separat lott intill Kyrksjön cirka 130 meter från bostadshuset.

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2005-12-09. Enligt bestämmelserna i detaljplanen får det aktuella området numera användas för friluftssändamål. Inom egenskapsområdet finns en bygg rätt för maximalt två sjöbodar med en sammanlagd byggnadsarea på högst 30 kvadratmeter. Sjöbodarna får vara högst en våning. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 2,7 meter.

Eftersom byggnaden har uppförts innan något bygglov har beviljats ska Bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagens 10 kapitel ta upp frågan om påföljd och ingripande.

Byggnadsavgiften bestäms till ett belopp som motsvarar fyra (4) gånger den avgift som enligt taxan skulle ha betalats om bygglov hade beviljats för samma åtgärd. Byggnadsavgiften ska dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp (2 120 kr). Bygg- och miljönämnden kan besluta att nedsätta denna byggnadsavgift eller att den ska efterges helt om nämnden bedömer överträdelsen som ringa.

Byggnadsavgift tas inte ut alls om rättelse har skett innan frågan tas upp för behandling på Bygg- och miljönämndens sammanträde 2010-06-10. Rättelse innebär att byggnaden rivs eller placeras i omedelbar anslutning till bostadshuset.

Nuvarande delägare xxx har 2010-04-30 kommit in med en ansökan om bygglov för ovan nämnda lusthus. Denna bygglovsansökan behandlas i ett annat ärende med diarienummer L 2010-0132.

Kommunicering

Information har skickats till nuvarande ägare xxx, xxx och xxx samt till företaget xxx om ärendets hantering, om att frågan om byggnadsavgift kommer att tas upp på bygg- och miljönämndens sammanträde 2010-06-10 samt att några avgifter inte påförs om rättelse sker innan nämnden tar upp frågan.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

På fastigheten har ett lusthus uppförts utan bygglov. Bygg- och miljöförvaltningen anser det klarlagt att den olovliga åtgärden har någon gång efter år 2002 och att preskriptionstiden ännu inte har gått ut.

Vid tidpunkten för åtgärden låg lusthuset inom strandskyddsområde. Sedan dess har en detaljplan upprättats för området och från 2005-12-09 finns en bygg rätt för maximalt två sjöbodrar med en sammanlagd byggnadsarea på 30 kvm. Detta innebär att lusthuset idag inte längre omfattas av strandskydd och befintlig byggnad inte strider mot planen.

Mot bakgrund av detta gör Bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att xxxx med organisationsnummer xxx ska påföras en byggnadsavgift på 2 120 kronor.

Upplysningar

Ansökan om bygglov och byggnmälan kommer att utredas och avgöras i andra beslut.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xxx

För kännedom till:

Länsstyrelsen

BMN § 55**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Jan Ag, Stockholm. Angående bidrag till vård av kulturhistorisk värdefull bebyggelse på fastigheten Sätra 5:18.

Dnr A 2010-0018.

Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Karlsborgs kommun. Angående bidrag till reparation av Strömbron mm på Forsviks bruk, Forsvik 5:25 m.fl. Dnr A 2010-0021.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande. Angående överklagande av beslut om påförande av byggnadsavgift avseende byggnadsarbeten på fastigheten Krogstorp 1:70. Dnr I 2009-0012.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande och motparter. Angående överklagande av beslut om dispens från Strandskyddet på fastigheten Snarebo 1:2. Dnr I 2009-0171.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Karlsborgs kommun, Tekniska enheten. Angående miljörapport för Karlsborgs avfallsupplag, Svanvik 3:137, verksamhet 2009. Dnr M 2010-129.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Hans Björkman. Angående miljörapport för grustäkten på fastigheten Stjärnvik 1:11, verksamhet 2009. Dnr M 2010-128.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Svevia AB, Växjö. Angående miljörapport för grustäkten på fastigheten Forsvik 5.20, verksamhet 2009. Dnr M 2010-127.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Jan Lundblad, Hjo. Angående miljörapport för täktverksamhet inom fastigheten Nolkärr 1:51, verksamhet 2009. Dnr M 2010-126.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Mölltorps Gjuteri och Mekaniska Verkstad AB. Angående miljörapport för Mölltorps Gjuteri och Mekaniska Verkstad, Krogstorp 1:268, verksamhet 2009. Dnr M 2010-125.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds-enheten, adresserat till Nammo Vanäsverken AB. Angående miljörapport för Vanäsverken, verksamhet 2009.
Dnr M 2010-139.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårds-enheten, adresserat till Västergötlands museum, Skara. Angående förlängd dispens från föreskrifterna för naturreservatet Valeklevan-Ombo öar för att slutföra arkeologiskt provundersökning på fastigheten Granviken 3:92.
Dnr A 2010-140.

Beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårds-enheten, adresserat till Fallskärmsjägarklubben, Skövde samt Karlsborgs kommun, Bygg- och miljönämnden. Angående upphävande av beslut, strandskyddsdispens för vedbod, stenläggning och gångstig på fastigheten Vanäs 1:9. Dnr L 2009-0232.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Vattenvårds-enheten, adresserat till Fortum Distribution AB. Angående anmälan om vattenverksamhet för planerad kabel i Viken inom fastigheterna Forsvik 5:1 och Brasmaviken 1:1. Dnr M 2010-122.

Skrivelse inkom från Nammo Vanäsverken AB angående mindre miljötillbud inom Nammo Vanäsverken AB. Dnr M 2010-124.

Skrivelse med information från AÖS angående utställning av Avfallsplan för Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Töreborda. Dnr M 2010-131.

Beslut från Livsmedelsverket angående Livsmedelsverkets anvisning till rapportering av livsmedelskontrollen. Dnr M 2010-192.

Utgående

Anmälan till Polisen angående misstanke om miljöbrott. Angående oljeläckage vid järnvägsövergång samt Längs landsväg i Mölltorp. Dnr M 2010-173.

Yttrande till kommunledningsförvaltningen angående markköp från Mölltorp 2:2 till Mölltorp 2:42.

Brev till Sätra Bruk angående avlopp.

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2010-04-21- 2010-06-01 redovisas i bilaga 31.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2010-04-21- 2010-06-01 redovisas i bilaga 32.

BMN § 56**Information****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Hälsoskyddstillsyn i flerbostadshus

Planeringskommitténs sammanträde 2010-06-07

Personalsituationen

Gångstig i Ebbanäs

Avlopp i Sätra

Bygglov för radhus i Äspenäset

Miljöprovning av flygplatsen

Byggnadsavgift och tilläggsavgift

Rondellutsmyckning

Byggnadsprojekt för ammunitionsfabriken på Vanäs

Barnkonventionen