



**KARLSBORG**

Riktlinje för staket, plank,  
murar med mera



Gäller för:	Samtliga förvaltningar
Diarienummer:	2024-36
Beslutande:	Byggnadsnämnden
Datum för beslut:	2021-08-26
Paragraf i protokoll:	§ 82
Gäller från och med:	2021-08-26
Dokumentansvar:	Bygglovshandläggare
Aktualitetsprövning:	Ska ske under första året av varje mandatperiod.

# Innehåll

STAKET, PLANK OCH MURAR MED MERA .....	2
STAKET .....	2
PLANK.....	2
MUR.....	3
STÄNGSEL INOM DETALJPLANERAD INDUSTRIMARK .....	3
PERGOLA OCH SPALJÉ.....	3
VINDSKYDD.....	4
HÄCK ELLER ANNAN VÄXTLIGHET .....	4

# Staket, plank och murar med mera

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan det krävas bygglov för att få uppföra staket, plank och murar. Byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun gör följande bedömningar gällande staket, plank och murar m.m.

## Staket

Ett staket är en inhägnad i trä eller smide med valfri genomsiktlighet och en höjd på max 1,20 meter.

Hänsyn till trafiksäkerheten ska alltid tas. Max 0,80 meter i gatukorsningar och utfarter, för alternativa lösningar ta kontakt med plan- och byggenheten.

Inom strandskyddat område kan åtgärden kräva en strandskyddsdispens. Hör av dig till plan- och byggenheten.

## Plank

Ett plank är en inhägnad högre än 1,20 meter oavsett genomsiktlighet.

Bygglov krävs.

Undantaget från bygglovsplikt om planket anordnas som en skyddad uteplats inom 3,60 meter från en- och tvåbostadshus och inte är högre än 1,8 meter.

Närmare placering av skyddad uteplats än 4,5 meter från tomtgräns krävs grannens medgivande (skriftligt medgivande rekommenderas).

Hänsyn till trafiksäkerheten ska alltid tas. Max 0,80 meter i gatukorsningar och utfarter, för alternativa lösningar ta kontakt med plan- och byggenheten.

Inom strandskyddat område kan åtgärden kräva en strandskyddsdispens. Hör av dig till plan- och byggenheten.

# Mur

En mur är alltid bygglovspflichtig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, en så kallad stödmur.

Bygglov krävs.

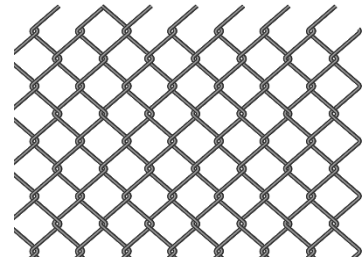
Undantaget från bygglovspflicht för en- och tvåbostadshus om muren understiger 0,50 meter.

Undantaget från bygglovspflicht för en- och tvåbostadshus om muren anordnas som en skyddad uteplats inom 3,60 meter från en- eller tvåbostadshuset och inte är högre än 1,8 meter.

Närmare placering av skyddad uteplats än 4,5 meter från tomtgräns krävs grannens medgivande (skriftligt medgivande rekommenderas).

Hänsyn till trafiksäkerheten ska alltid tas. Max 0,80 meter i gatukorsningar och utfarter, för alternativa lösningar ta kontakt med plan- och byggenheten.

Inom strandskyddat område kan åtgärden kräva en strandskyddsdispens. Hör av dig till plan- och byggenheten.



# Stängsel inom detaljplanerad industrimark

Industristängsel med en höjd om max 3 meter är inom detaljplanerad industrimark bygglovsbefriad.

Hänsyn till trafiksäkerheten ska tas.

Bygglov krävs inte.

*Illustration av industristängsel*

# Pergola och spalje

En pergola eller spalje är en kortare sektion inne på tomten, inte en inhägnad av tomten.

Bygglov krävs inte.

Inom strandskyddat område kan åtgärden kräva en strandskyddsdispens. Hör av dig till plan- och byggenheten.

## Vindskydd

Vindskydd bedöms från åtgärd till åtgärd kontakta plan- och byggenheten för bedömning.

## Häck eller annan växtlighet

Växtlighet räknas inte som staket eller plank och kräver därför inte bygglov eller anmälan. Tänk dock på att växtlighet inte får skymma sikt för trafikanter eller hindra gående och cyklister.

Häck eller annan växtlighet får inte skjuta ut över en gångbana på lägre höjd än 2,50 meter eller över en körbana på lägre höjd än 4,60 meter.

Växtlighet får inte vara högre än 0,80 meter i gatukorsningar och utfarter.

Hänsyn till trafiksäkerheten ska alltid tas. Hör av dig till plan- och byggenheten för att ta reda på vad som gäller för just din fastighet.

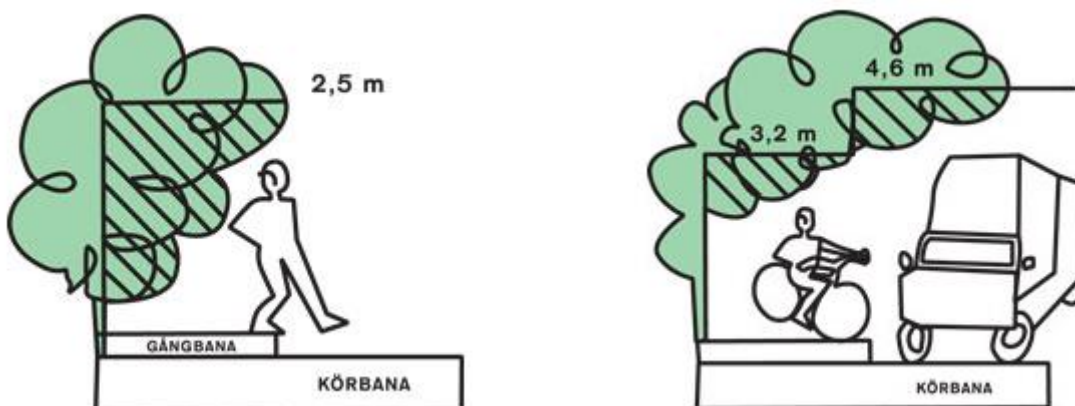


Illustration av gällande regler för frihöjd

