



Ska du bygga till?

Här kan du se vilka ritningar och handlingar du behöver lämna in i samband med din bygglovsansökan.



Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

Följande handlingar ska du lämna in i ett exemplar när du söker bygglov

o Ifylld och underskriven bygglovsansökan

o Planritningar i valfri skala på A3 eller A4 format

Se exempelritning

o Fasadritningar i valfri skala på A3 eller A4 format

Se exempelritning

o Sektionsritningar i valfri skala på A3 eller A4 format

Se exempelritning

o Situationsplan i valfri skala på A3 eller A4 format

Se exempelritning

o Ritningar som visar tydligt befintligt utseende

Se exempelritning

o Förslag till kontrollplan (inför startbesked)

Kontrollplanen är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggnationen. I kontrollplanen ska det bland annat stå vad som ska kontrolleras, på vilket sätt kontrollerna görs och vad kontrollresultatet ska jämföras mot. Det ska också framgå vem som ska utföra kontrollerna.

Kort om fackmässiga ritningar

Ritningarna ska vara i A3- eller A4 format och innehålla skallinjal och ritningshuvud. Det går bra att placera flera ritningar på samma sida om det får plats

Ritningarna ska vara ritade på följande sätt:

- o Skalenliga och måttsatta
- o Ritade med datorbaserat verktyg eller noggrant med linjal
- o Ritade på vitt olinjerat och orutat papper
- o Svartvita

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

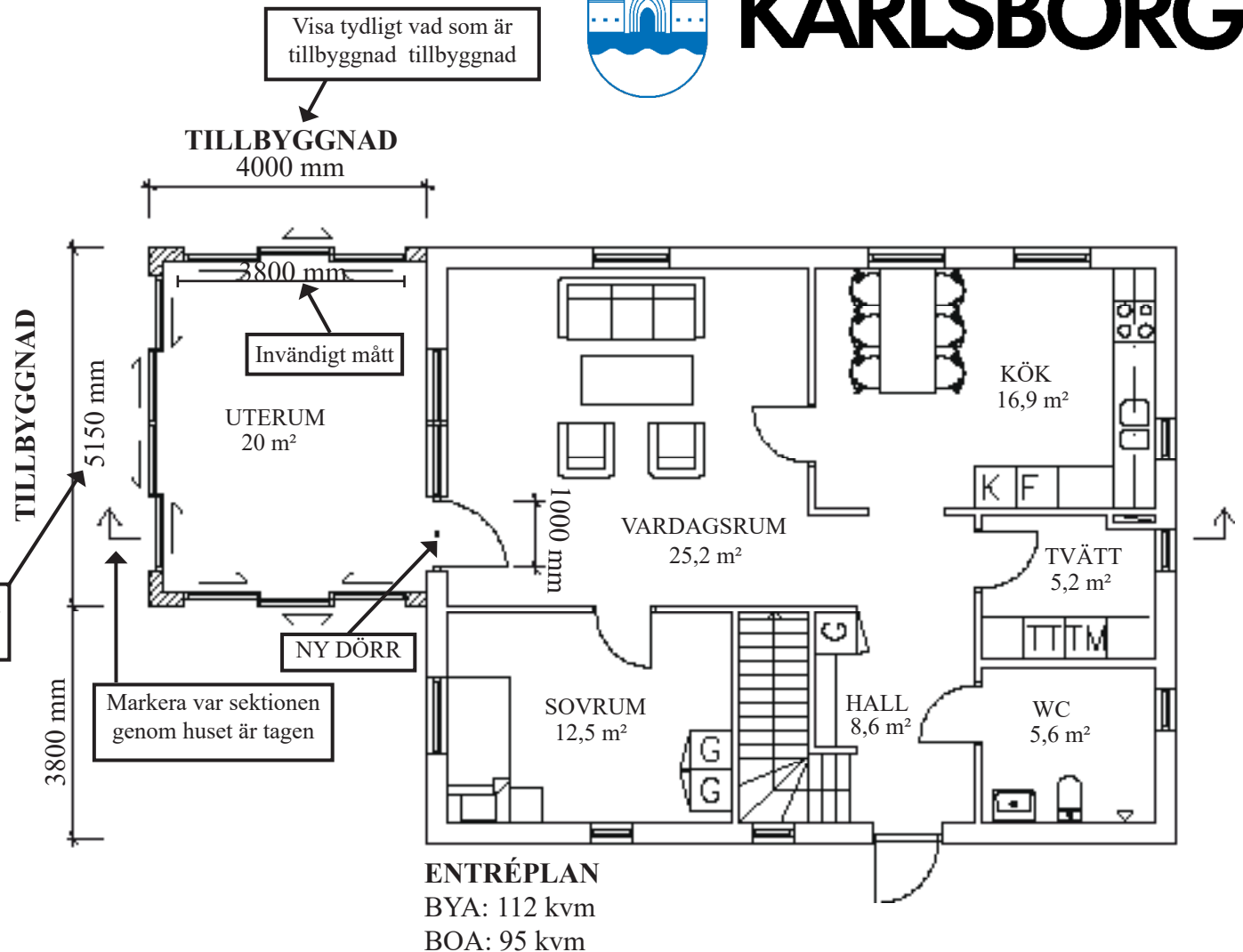
Planritning

Planritningen är ett horisontellt snitt genom huset. Den visar planlösningen och sambandet mellan det befintliga huset och tillbyggnaden.

Vad ska planritningen innehålla?

- o Planritningen redovisas i valfri skala på A3 eller A4 format
- o Måtten anges i millimeter
- o Tillbyggnaden visas genom att väggarna är snedstreckade
- o Tillbyggnaden måttsätts och markeras tydligt, både invändigt och utvändigt

Måttsätt från byggnadens hörn så man tydligt ser vad du vill bygga



Varje ritning ska ha en skallinjal



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

Björstorp 7:42
Tillbyggnad av enbostadshus
Planritning, A3
Skala 1:100

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

Fasadritning

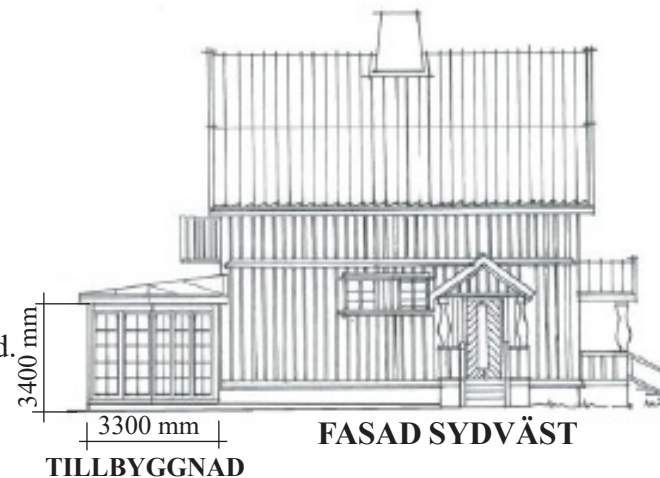
Fasadritningen visar husets fasader sedda rakt framifrån. Förutom att visa fasadens utseende visar de marknivån och andra viktiga mått.

Vid en bygglovsansökan är det viktigt att visa hur tillbyggnaden passar in i sitt sammanhang. Det innebär att tillbyggnadens formspråk, proportioner, skala, färg och material ska stämma överens med den befintliga byggnaden. Redovisa fasadritningar av hela huset från alla relevanta väderstreck med tillbyggnaden inritad.

Vad ska fasadritningen innehålla?

- o Fasadritningen redovisas i valfri skala på A3 eller A4 format
- o Mått anges i millimeter
- o Namn på fasad efter väderstreck
- o Skallinjal
- o Ritningshuvud
- o Befintliga och blivande marknivåer från tomtgräns (TG) till tomtgräns
- o Tydlig markering av vad som är tillbyggnad

Varje ritning ska ha en skallinjal



Markera vilken del som är tillbyggnaden



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

Björstorp 7:42
Tillbyggnad av enbostadshus
Fasadritning, A3
Skala 1:100

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



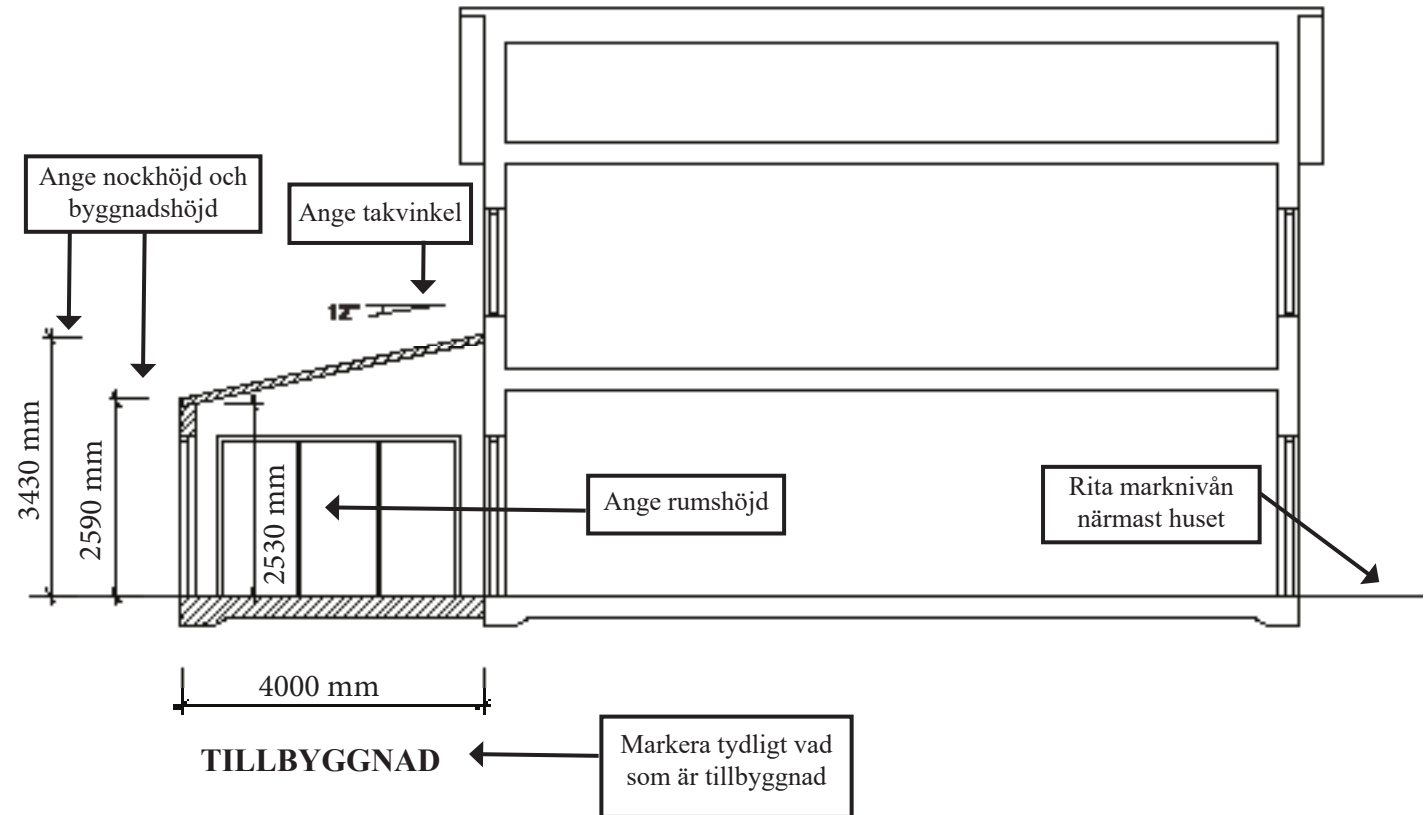
KARLSBORG

Sektionsritning

En sektionsritning visar precis som planritningen ett snitt genom byggnaden, men här har byggnaden skurits vertikalt. Sektionsritningen är viktig för att visa rums/våningshöjder och vånings samband. Den är också viktig för att visa hur fönster placeras i höjdlid och vilka kvaliteter rummen i byggnaden har.

Vad ska sektionsritningen innehålla?

- o Sektionsritningen redovisas i skala 1:100
- o Befintlig byggnad
- o Tillbyggnad
- o Mått anges med minst två decimaler
- o Nockhöjd
- o Takvinkel
- o Marklinje
- o Våningshöjder, färdig golvnivå (FG) och takvinkel
- o Skallinjal
- o Ritningshuvud



Varje ritning ska ha en skallinjal



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

Björstorp 7:42
Tillbyggnad av enbostadshus
Sektionsritning, A3
Skala 1:100

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

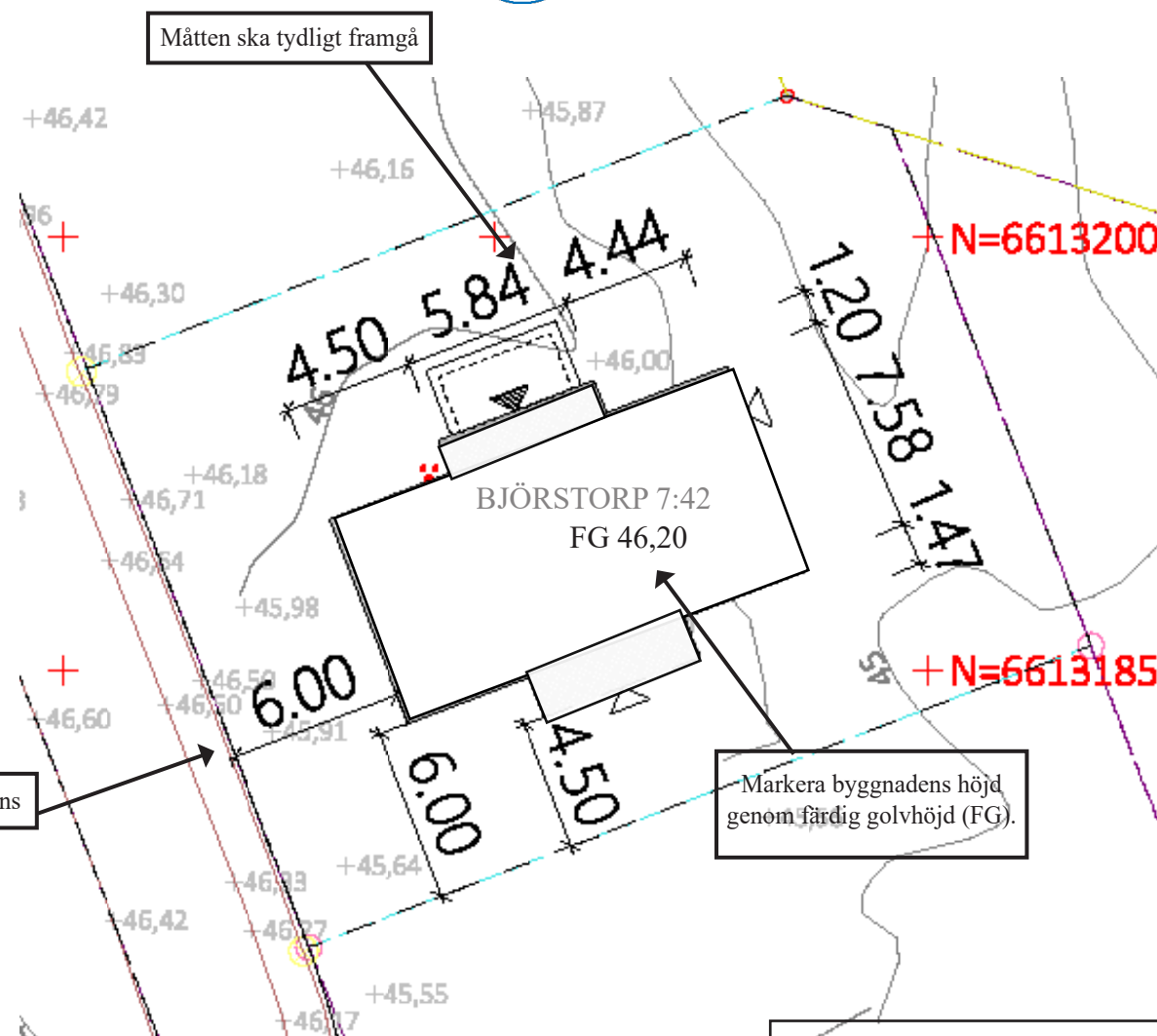
Situationsplan

Situationsplanen visar var på tomten åtgärden kommer att utföras samt vilka avstånd som finns till tomtgräns och övriga byggnader. För att lägesbestämma åtgärden behövs måttsättning med tre mått redovisas, ett av dessa mått ska vara det närmaste och vinkelräta avståndet till tomtgränsen. Ska någon byggnad på fastigheten rivas ska det tydligt markeras med ett kryss. Situationsplanen ska visa anslutning till kommunalt vatten och avlopp eller redovisa enskild vatten- och avloppsanläggning.

Du kan beställa en nybyggnadskarta på Plan-och byggenheten, beställningsblankett finns också på hemsidan ”Beställning av karta”.

Situationsplanen ska innehålla:

- o Situationsplanen ska redovisas i valfri skala på A3 eller A4 format
- o Tydliga mått mellan hus och tomtgräns
- o Tillbyggnad
- o Vid rivning markerar du med ett kryss över byggnaden
- o Ritningshuvud
- o Skallinjal



Varje ritning ska ha en skallinjal



Varje ritning ska ha ett ritningshuvud som innehåller information om ritningen

Björstorp 7:42
Nybyggnad av enbostadshus
Situationsplan, A3
Skala 1:400

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

Kontrollplan

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen), PBF (Plan och byggförordningen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollen avser vilka kontroller som ska göras och ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda finns i 3 kap. PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas som: "Att åtgärden följer erhållet bygglov", "Att byggfukt torkas ut innan det byggs", "Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller".



Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

KONTROLLPLAN

Enligt Plan- och bygglagen

Datum: ____-__-__

Kontrollplan upprättad av: _____

FASTIGHET		ENTREPRENÖR	
Fastighetsbeteckning	Fastighet	Företag	
BYGGHERRE (beställare)		Namn (arbetsledare)	Telefon
Namn	Person/Organisationsnummer	Organisationsnummer	
Adress	Postnummer	Adress	Postnummer
Telefon	E-post	Sakkunnig	
		Annan kontaktinformation	
Projektbeskrivning	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot
	E - Entreprenör C - Certifierad sakkunnig B - Byggherre S - Sakkunnig	Visuell bedömning Övervakning Mätning Bevakning Sakkunnigtyp	BBR (Boverkets byggregler) A-ritning (arkitekt) K-ritning (konstruktion) VVS-ritning (värme, vent, sanitet) EKS - (Europeiska konstruktionsstd) Erhållet beslut

Exempelritningar - Tillbyggnation

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

Kontroll avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/Kontroll mot	Reslutat/Datum	Anmärkning & åtgärd

EXEMPEL

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfylls

Ort och datum	Byggherre	Entreprenör	Ev. sakkunnig
---------------	-----------	-------------	---------------